

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

№ 1196

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 18.01.2022 по 01.02.2022 на официальном портале города Ярославля в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 18.01.2022 по 01.02.2022.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел. 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие

идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 01.02.2022 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2021

№

Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Положения постановления в отношении образуемых земельных участков 4П – 6П, 8П – 10П вступают в силу после внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов I класса опасности по санитарной классификации (П.1) на зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4).

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Текстовая часть проекта межевания территории по просп. Октября
(в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	5500	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050102:118 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	1137	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	394	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050102:239 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	14279	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	468	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	327	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	2267	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

8П	115	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	881	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	48	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении поледним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
4П	14279	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
Х	У
378202,13	1327792,46
378228,20	1327777,78
378220,96	1327763,92
378224,34	1327762,06
378212,49	1327740,83
378424,92	1327633,99
378432,49	1327646,95
378345,30	1327693,47
378311,96	1327711,13
378333,18	1327746,06
378309,95	1327759,62
378279,09	1327777,62
378309,88	1327841,49
378310,99	1327845,25
378308,58	1327846,93
378283,87	1327859,35
378298,42	1327885,11
378325,19	1327931,00
378327,61	1327935,99
378409,07	1328076,85
378415,59	1328088,27
378433,21	1328119,09
378434,94	1328118,09
378441,17	1328128,16
378394,03	1328156,04
378391,60	1328152,95
378389,33	1328149,01
378386,47	1328150,67
378382,87	1328142,90
378382,77	1328139,02
378370,95	1328116,65
378369,34	1328114,12
378367,13	1328115,37
378357,87	1328098,40
378361,05	1328096,49
378358,25	1328092,35
378351,64	1328081,41
378354,43	1328079,68
378348,34	1328068,70

378352,31	1328065,44
378348,86	1328058,53
378340,97	1328045,55
378336,42	1328039,65
378337,39	1328038,35
378269,43	1327911,06

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля»

Александров Евгений Витальевич	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Беляков Николай Александрович	- директор департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталия Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Селиверстова Юлия Владимировна	- председатель ТОС микрорайона, ограниченного просп. Октября, ул. Менжинского, ул. Харитонова (по согласованию);
Слинина Ольга Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Черепанин Александр Иванович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Шабло Дарья Алексеевна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.