

МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

17.03.2023

№ 68

О внесении изменений в
Генеральный план города Ярославля

Принято муниципалитетом
города Ярославля 15.03.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 06.12.2016 № 1734 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Ярославля и внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», учитывая протокол публичных слушаний от 28.06.2022 и заключение о результатах публичных слушаний от 07.07.2022,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193, от 08.04.2021 № 497, от 28.10.2021 № 576), следующие изменения:

1) в разделе I «Положение о территориальном планировании города Ярославля»: абзац первый пункта 1.9 подраздела 1 дополнить словами «, Сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль»;

в подразделе 5:

- в пункте 5.1:

таблицу изложить в следующей редакции:

«

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны (площадь (га)/% от общей площади города)	Описание функциональной зоны
701010100	Жилые зоны	5249,45/ 24,5	Предназначены для размещения объектов жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения амбулаторного-поликлинического назначения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спортивного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
701010300	Общественно-деловые зоны	241,36/ 1,1	Предназначены для размещения объектов здравоохранения амбулаторного-поликлинического назначения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, гостиниц, многоэтажных гаражей, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	163,61/ 0,8	Предназначена для размещения многофункциональных центров и комплексов, объектов торговли, общественного питания, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, объектов делового, финансового назначения, гостиниц, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

701010302	Зона специализированной общественной застройки	330,77/ 1,5	Предназначена для размещения специализированных и многопрофильных объектов здравоохранения и социального обслуживания, профессионального образования, объектов физической культуры и массового спорта
701010303	Зона исторической застройки	201,29/ 0,9	Предназначена для размещения объектов жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения амбулаторного-поликлинического назначения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спортивного назначения, объектов историко-культурной деятельности
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	724,42/ 3,4	Предназначены для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта
701010401	Производственная зона	4345,98/ 20,3	Предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
701010402	Коммунально-складская зона	664,48/ 3,1	Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, торговли и бытового обслуживания
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	209,46/ 1,0	Предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	2653,54/ 12,4	Предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, объектов транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры

701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	146,89/ 0,7	Предназначены для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, осуществления хозяйственной деятельности по растениеводству, скотоводству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	841,13/ 3,9	Предназначена для ведения садоводства и огородничества
701010600	Зоны рекреационного назначения	2683,25/ 12,5	Предназначены для сохранения и развития рекреационных территорий с парками, городскими садами, скверами, размещения объектов физической культуры и спорта, развлечения, отдыха и туризма, а также обеспечения специально установленного режима охраны особо охраняемых природных территорий
701010605	Зона лесов	318,66/ 1,5	Предназначена для размещения объектов природно-познавательного туризма и спортивных баз, а также обеспечения специально установленного режима охраны территорий, занятых городскими лесами и особо охраняемыми природными территориями
701010700	Зоны специального назначения	414,33/ 1,9	Предназначены для размещения военных и режимных объектов
701010701	Зона кладбищ	170,44/ 0,8	Предназначена для размещения кладбищ
701010900	Зона акваторий	2036,01/ 9,5	Включает объекты водного фонда

»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Общая площадь городского округа город Ярославль составляет 21452,51 га, общая площадь населенного пункта город Ярославль – 21394,73 га.»;

- в абзаце первом пункта 5.2 слова «без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест» исключить;

- в таблице пункта 5.7 слова «Парк в пойме р. Которосли» заменить словами «Парк в пойме р. Которосль», слова «Парк в пос. Нефтестрой» заменить словами «Парк в поселке Нефтестрой»;

подраздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории города Ярославля отображено на картах Генерального плана города Ярославля с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ярославской области, государственных программ Ярославской области, положений стратегии социально-экономического развития города Ярославля, муниципальных программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктур, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления.

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального, регионального и местного значения приведены соответственно в таблицах 1, 2 и 3.

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта федерального значения	Вид объекта; краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения				
1.1. Внутренний водный транспорт 2-го этапа (до 2030 года)				
1.1.1.	Реконструкция речного порта Ярославль (Ярославская область)	Объект капитального строительства; протяженность причалов – свыше 2,7 тыс. метров. Пропускная способность – 5 млн тонн грузов в год, пассажиров – свыше 500 тыс. человек в год	Город Ярославль, Кировский район; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля
объектах регионального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения	Вид объекта; краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В сфере развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения				
1.1.1.	Реконструкция участка Юго-Западной окружной дороги города Ярославля	Линейные объекты	Город Ярославль, Юго-западная окружная дорога города Ярославля от ул. Большие Полянки до границы города Ярославля в Красноперекоском районе	Не устанавливаются
1.1.2.	Строительство Юго-Западного обхода города Ярославля с выходом на автомобильную дорогу Ярославль – Рыбинск «Р-151»	Линейные объекты	Город Ярославль, начало трассы – в районе н.п. Белкино Ярославского МР, конец трассы – в районе пересечения Ленинградского просп. и ул. Большой Норской в городе Ярославле	Не устанавливаются
1.1.3.	Реконструкция Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через р. Волга в составе обхода центральной части города Ярославля	Линейные объекты; объект капитального строительства	Город Ярославль, начало трассы от пересечения просп. Толбухина с ул. Большой Федоровской до пересечения Московского просп. с ул. Гоголя, далее по ул. Гоголя до пересечения с просп. Фрунзе и Тормозным шоссе, до ул. Университетской (включая мостовой переход через р. Волга);	Не устанавливаются

			зоны рекреационного назначения и зона акваторий	
1.2. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (12 ед.)				
1.2.1.	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	Объект капитального строительства; 6 постов	Город Ярославль, ул. Строителей, д. 36/90; коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона
1.2.2.	Реконструкция мультитопливной автозаправочной станции	Объект капитального строительства; 2 поста	Город Ярославль, Промышленное шоссе, д. 59; производственная зона	Санитарно-защитная зона
2. В области здравоохранения				
2.1.	ГБУЗ ЯО «Областная клиническая онкологическая больница» (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)	Объект капитального строительства; мощность хирургического комплекса стационара 266 коек, общая площадь корпуса – 30881,6 кв. м	Город Ярославль, проспект Октября, д. 67; функциональная зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона
2.2.	Строительство детской поликлиники ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 2» с инженерными коммуникациями	Объект капитального строительства; мощность поликлиники 500 посещений в смену	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Попова, д. 24; функциональная зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.3.	Завершение строительства обсервационного корпуса перинатального центра с приспособлением под центр медицинской реабилитации для детей раннего	Объект капитального строительства; реабилитационный центр для детей от рождения до 3 лет с патологиями нервной системы и опорно-двигательного аппарата,	Город Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 31в (ГБУЗ ЯО «Областной перинатальный центр»); функциональная зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона

	возраста	30 круглосуточных коек, 100 амбулаторных посещений в смену		
2.4.	Строительство переходной галереи № 1 с инженерными коммуникациями ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» (в настоящее время ГБУЗ ЯО «Клиническая больница им. Н.А. Семашко»)	Объект капитального строительства; сокращение времени и повышение комфортности транспортировки пациентов акушерско- гинекологического стационара по СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологичес- кие требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	Город Ярославль, ул. Гагарина, д. 12; функциональная зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2.5.	Строительство корпуса ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница» на 200 круглосуточных коек	Объект капитального строительства; мощность корпуса стационара 200 коек	Город Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 27; зона специализированной общественной застройки	Санитарно- защитная зона
2.6.	Строительство корпусов для ГБУЗ ЯО «Областная клиническая психиатрическая больница»	Объект капитального строительства; стационарный лечебный корпус на 400 коек, пищеблок для питания 1500 пациентов	Город Ярославль, ул. Загородный сад, д. 6; зона специализированной общественной застройки	Санитарно- защитная зона
2.7.	Строительство офиса врача общей практики для ГБУЗ ЯО	Объект капитального строительства; 18 посещений в	Город Ярославль, место размещения определяется с учетом потребности;	Не устанавливаются

	«Клиническая больница № 3»	смену	зона специализированной общественной застройки, жилые зоны	
2.8.	Строительство поликлиники для взрослых в Дзержинском районе	Объект капитального строительства; 1000 посещений в смену	Город Ярославль, Дзержинский район, в районе ул. Панина; зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
3. В области физической культуры и спорта				
3.1.	Волейбольный центр в городе Ярославле	Объект капитального строительства; площадь участка – 5,4 га основная волейбольная арена, тренировочный, подготовительно-восстановительный блоки, здание пляжного волейбола, вспомогательные здания с инженерными коммуникациями	Город Ярославль, просп. Фрунзе (в районе пересечения с ул. Марголина); зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
3.2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс специализированный для лиц с ограниченными возможностями	Объект капитального строительства; крытый легкоатлетический манеж со спортивным залом	Город Ярославль, ул. Дядьковская; зоны рекреационного назначения	Не устанавливаются
3.3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом, бассейном и катком	Объект капитального строительства; ледовый каток, 2 бассейна (детский и взрослый), универсальный зал для игровых видов спорта, тренажерный зал,	Город Ярославль, ул. Панина (в районе ее пересечения с ул. Труфанова), Дзержинский район; многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

		зал для занятий единоборствами		
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области образования				
4.1.	Строительство учебного и выставочного корпусов с инженерными сетями в рамках реновации Ярославского художественного училища	Объект капитального строительства; вместимость зданий 150 мест для студентов, общая площадь корпусов – 2718,3 кв. м	Город Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 27; зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
5. Объекты регионального значения в области энергетики				
5.1. Электрические подстанции 110 кВ				
5.1.1.	Реконструкция ПС 110 кВ «Толга» с заменой трансформатора Т-1 15 МВА на 25 МВА	Объект капитального строительства	Город Ярославль; производственная зона	Охранная зона объектов энергетики
5.2. Линии электропередачи 110 кВ				
5.2.1.	Реконструкция ВЛ 110 кВ «Ярославская ТЭЦ-2 - Северная с отпайками» («Моторная»), ВЛ 110 кВ «Ярославская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Орион» («Инженерная»)	-	Город Ярославль	Охранная зона объектов энергетики
5.3. Линии электропередачи 35 кВ				
5.3.1.	Строительство КЛ 35 кВ - кабельный переход ВЛ 35 кВ «Филинская-1, 2» с заходами	Линейные объекты	Город Ярославль	Охранная зона объектов энергетики

	на ПС 35 кВ «Лесные поляны», с монтажом участка 2-й цепи в пролете опор от № 8 до № 26			
5.3.2.	Реконструкция ВЛ 35 кВ «Филинская-1, 2» с монтажом участка 2-й цепи в опорах от № 19 до № 24	Линейные объекты	Город Ярославль	Охранная зона объектов энергетики
5.4. Объекты добычи и транспортировки газа. Первая очередь (2030 г.)				
5.4.1.	ГРС Ярославль-2 (реконструкция)	Объект капитального строительства; по заданию на проектирование	Город Ярославль; производственная зона	Охранная зона
6. Иные виды объектов регионального значения				
6.1. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных ОТХОДОВ				
6.1.1.	Сортировка АО «Чистый город», городской округ г. Ярославль (модернизация объекта)	Объект капитального строительства; увеличение мощности до 300 тысяч тонн в год	Город Ярославль, ул. Осташинская, д. 25а; производственная зона	Санитарно- защитная зона
6.2. Объекты хозяйственно-бытового водоотведения. Первая очередь (2030 г.)				
6.2.1.	Очистные сооружения (КОС)	Объект капитального строительства; 500000 куб. м/сут.	Город Ярославль; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно- защитная зона
6.3. Индустриальные и промышленные парки. Расчетный срок (2040 г.)				
6.3.1.	Индустриальный парк «Новоселки» (расширение)	Объект капитального строительства; 398 га развитие производственной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности	Город Ярославль, ул. Пожарского; производственная зона	Санитарно- защитная зона

		области		
6.3.2.	Промышленный технопарк на базе ПАО «Ярославский радиозавод»	Объект капитального строительства; 1,5 га развитие производственной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности области	Город Ярославль; производственная зона	Санитарно-защитная зона
6.3.3.	Промышленный парк «Северный» в городе Ярославле	Объект капитального строительства; 5,7 га развитие производственной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности области	Город Ярославль; производственная зона	Санитарно-защитная зона

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах местного значения*

№ п/п	Назначение и наименование объекта местного значения	Вид объекта; краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В области образования				
1.1. Дошкольные образовательные организации				
1.1.1.	ДОО	Объект капитального строительства; на 280 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, территория в районе пересечения ул. Малой Норской и Ленинградского проспекта; жилые зоны	Не устанавливаются

1.1.2.	ДОО	Объект капитального строительства; на 330 мест, 3 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 15; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.3.	ДОО	Объект капитального строительства; на 330 мест, 3 эт.	Город Ярославль, территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской, кадастровый номер участка: 76:23:061401:6387; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.4.	ДОО	Объект капитального строительства; на 330 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.5.	ДОО	Объект капитального строительства; на 330 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.6.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Красноборская, в районе д. 34, корп. 2; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.7.	ДОО	Объект капитального строительства; на 280 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.8.	ДОО	Объект капитального строительства; на 330 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.9.	ДОО	Объект капитального строительства; на 200 мест	Город Ярославль, Красноперекопский район, ул. Посохова, д. 22а; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.10.	ДОО	Объект капитального строительства; на 230 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе пересечения ул. Барские Пруды	Не устанавливаются

			и 2-го Ивановского пер.; жилые зоны	
1.1.11.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, в районе ул. 1-й Островной; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.12.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, в районе ул. 1-й Островной; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.13.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. 5-я Яковлевская; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.14.	ДОО	Объект капитального строительства; на 300 мест	Город Ярославль, Красноперекоский район, в районе ул. Большой Донской; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.15.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, пос. Павловский, у дома 1а; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.16.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Красноперекоский район, в районе д. 19 пос. Текстилей; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.17.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, территория в районе ул. Панина, д. 14; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.18.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей, в районе д. 14; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.19.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Ленинский район, ул. Белинского, в районе д. 6; жилые зоны	Не устанавливаются

1.1.20.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Сокол (ул. Дядьковская); жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.21.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Сокол, (ул. Дядьковская); жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.22.	ДОО	Объект капитального строительства; на 210 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.23.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.24.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, в районе д. 2 по ул. Пионерской; зоны рекреационного назначения	Не устанавливаются
1.1.25.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.26.	ДОО	Объект капитального строительства; на 280 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.27.	ДОО	Объект капитального строительства; на 220 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Заовинная; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.28.	ДОО	Объект капитального строительства; на 160 мест	Город Ярославль, Красноперекоский район, ул. Закгейма, 13а; жилые зоны	Не устанавливаются
1.1.29.	ДОО	Объект капитального	Город Ярославль, Дзержинский район, по	Не устанавливаются

		строительства; на 80 мест	Ленинградскому просп., в районе д. 72; жилые зоны	
1.1.30.	ДОО	Объект капитального строительства; на 280 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, ул. Брагинская; жилые зоны	Не устанавливаются
<p>Также документацией по планировке территорий запланировано и показано на карте планируемого размещения объектов местного значения дополнительно размещение 64 дошкольных образовательных организаций с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.</p> <p>Вид, назначение, наименование и основные характеристики объектов уточняются при дальнейшем проектировании</p>				
1.2. Общеобразовательные организации				
1.2.1.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест, 4 эт.	Город Ярославль, Фрунзенский район, Московский просп., у д. 121; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.2.	ОО (дополнитель- ный корпус МОУ «Средняя школа № 1»)	Объект капитального строительства; на 380 мест	Город Ярославль, Кировский район, ул. Салтыкова- Щедрина, д. 75; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.3.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест, 4 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, территория в районе пересечения ул. Малой Норской и Ленинградского просп.; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.4.	ОО (дополнитель- ный корпус МОУ «Средняя школа № 48»)	Объект капитального строительства; на 700 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Папанина, д. 10а; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.5.	ОО	Объект капитального строительства; на 825 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.6.	ОО	Объект капитального строительства; на 500 мест, 4 эт.	Город Ярославль, Красноперекопский район, ул. Большая Федоровская, дом 62; жилые зоны	Не устанавливаются

1.2.7.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 9, Тутаевское шоссе, у д. 93в; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.8.	ОО	Объект капитального строительства; на 1266 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.9.	ОО	Объект капитального строительства; на 800 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.10.	ОО	Объект капитального строительства; на 980 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Дядьково; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.11.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Сокол, ул. Дядьковская; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.12.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района Сокол, ул. Дядьковская; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.13.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест, 4 эт.	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 7, ул. Батова, в районе дома 9; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.14.	ОО	Объект капитального строительства; на 1500 мест	Город Ярославль, Фрунзенский район, в районе ул. Барские Пруды; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.15.	ОО	Объект капитального строительства; на 750 мест	Город Ярославль, Краснопереконский район, между пос. Текстилей и 5-м Торфяным пер.; жилые зоны	Не устанавливаются

1.2.16.	ОО	Объект капитального строительства; на 1000 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. 2-я Шоссейная, в районе д. 14; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.17.	ОО	Объект капитального строительства; на 1100 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 14, в районе д. 18, корп. 2 по ул. Бабича; жилые зоны	Не устанавливаются
1.2.18.	Образовательный комплекс «Лидер»	Объект капитального строительства; на 635 мест	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Приозерная; жилые зоны	Не устанавливаются
<p>Также документацией по планировке территорий запланировано и показано на карте планируемого размещения объектов местного значения дополнительно размещение 13 общеобразовательных организаций с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.</p> <p>Вид, назначение, наименование и основные характеристики объектов уточняются при дальнейшем проектировании</p>				
<p>2. В области физической культуры, массового спорта</p>				
<p>На карте планируемого размещения объектов местного значения показано планируемое размещение 7 объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, расположенных в функциональных зонах: зоне рекреационного назначения, зоне специализированной общественной застройки, зоне исторической застройки с учетом нормативов градостроительного проектирования, для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.</p> <p>Вид, назначение, наименование и основные характеристики объектов уточняются при дальнейшем проектировании</p>				
<p>3. В области автомобильных дорог местного значения</p>				
3.1.	Разворотное кольцо для троллейбусов, рейсовых и маршрутных автобусов с диспетчерским пунктом и инженерными коммуникациями	Линейные объекты; в соответствии с проектом, площадь земельного участка – 26966 кв. м	Город Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский просп. (в районе домов 65 – 73 по ул. Большой Норской)	Не устанавливаются
3.2.	Автостанция	Объект капитального строительства;	Город Ярославль, Заволжский район, в районе пересечения	Не устанавливаются

		в соответствии с проектом	просп. Авиаторов и ул. Яковлевской; жилые зоны	
3.3.	Трамвайное депо	Объект капитального строительства; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Пожарского (напротив д. 25); производственная зона	Санитарно-защитная зона
3.4.	Автомобильная дорога	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Фрунзенский район, соединение ул. Дядьковской с ул. Ярославской	Не устанавливаются
3.5.	Боковой проезд по улице Бурмакинской	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Фрунзенский район, от просп. Фрунзе до ул. Лескова	Не устанавливаются
3.6.	Улица Малая Норская	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Дзержинский район, от Ленинградского просп. до ул. Блюхера	Не устанавливаются
3.7.	Улица Марии Петровых	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Дзержинский район, от ул. Большой Норской до ул. Малой Норской	Не устанавливаются
3.8.	Автомобильная дорога – улица Брагинская	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Дзержинский район, от ул. Бабича до 29-й линии пос. 2-е Брагино	Не устанавливаются
3.9.	Проезд	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Фрунзенский район, от ул. Суздальской до ул. Пожарского	Не устанавливаются
3.10.	Улица Генерала Маргелова	Линейные объекты; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 15, от Ленинградского просп. до ул. Большой Норской	Не устанавливаются
3.11.	Улица Приозерная	Линейные объекты; магистральная улица районного значения	Город Ярославль, Заволжский район, от ул. Маяковского до ул. Красноборской	Не устанавливаются

Также запланировано: объектов улично-дорожной сети – 265, мостовых сооружений – 1, транспортных развязок – 21, троллейбусное депо – 1, логистический центр – 1.
Вид, назначение, наименование и основные характеристики уточняются при дальнейшем проектировании

4. В области электроснабжения

4.1.	Понижительная станция «Академическая»	Объект капитального строительства; 110/35/10 кВ	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская (напротив д. 31); производственная зона	Санитарно-защитная зона
4.2.	Понижительная станция «Сокол»	Объект капитального строительства; 110/35/10 кВ	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Пожарского; производственная зона	Санитарно-защитная зона
4.3.	Понижительная станция «ГПП2»	Объект капитального строительства; 110/35/10 кВ	Город Ярославль, Фрунзенский район, Индустриальный парк «Новоселки»; производственная зона	Санитарно-защитная зона

5. В области газоснабжения

5.1.	Газораспределительная станция	Объект капитального строительства; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Заволжский район, просп. Машиностроителей (в районе д. 83); зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
------	-------------------------------	--	---	-------------------------

6. В области водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация)

6.1.	Очистные сооружения ливневой канализации (Суринского коллектора)	Объект капитального строительства; в соответствии с проектом	Город Ярославль, Кировский район, нижний ярус набережной реки Волги, в районе Пятницкого съезда; зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
------	--	--	---	-------------------------

Также запланировано и показано на карте 56 планируемых к размещению очистных сооружений на выпусках сетей ливневой канализации и 10 сооружений для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

7. В иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

7.1. В области культуры

7.1.1.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объект капитального строительства; объем	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Сахарова; жилые зоны	Не устанавливаются
--------	--	--	---	--------------------

		библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров		
7.1.2.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объект капитального строительства; объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Город Ярославль, Заволжский район, ул. Клубная; жилые зоны	Не устанавливаются
7.1.3.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объект капитального строительства; объем библиотечного фонда – 200 тыс. экземпляров	Город Ярославль, Дзержинский район, ул. Брагинская; жилые зоны	Не устанавливаются
7.1.4.	Муниципальная общедоступная библиотека	Объект капитального строительства; объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Город Ярославль, Фрунзенский район, ЖК «Вишневый сад»; жилые зоны	Не устанавливаются
7.1.5.	Муниципальный Дом культуры	Объект капитального строительства; на 600 – 850 мест	Город Ярославль, Дзержинский район, пересечение ул. Бабича и Тутаевского шоссе; многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

* В таблице 3 отображены планируемые объекты местного значения, в том числе включенные в соответствующие программы комплексного развития социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры города Ярославля на период до 2026 года.»;

2) в разделе II «Карты, содержащиеся в Генеральном плане города Ярославля»:

- приложение 1 «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции (приложение 1);

- в приложении 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» листы 1, 2 – 5 (не приводятся), 6 – 9 изложить в новой редакции (приложение 2);

- приложение 3 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль» изложить в новой редакции (приложение 3);

3) дополнить разделом III «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль» (приложение 4 в форме электронного документа в виде файлов формата xml).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

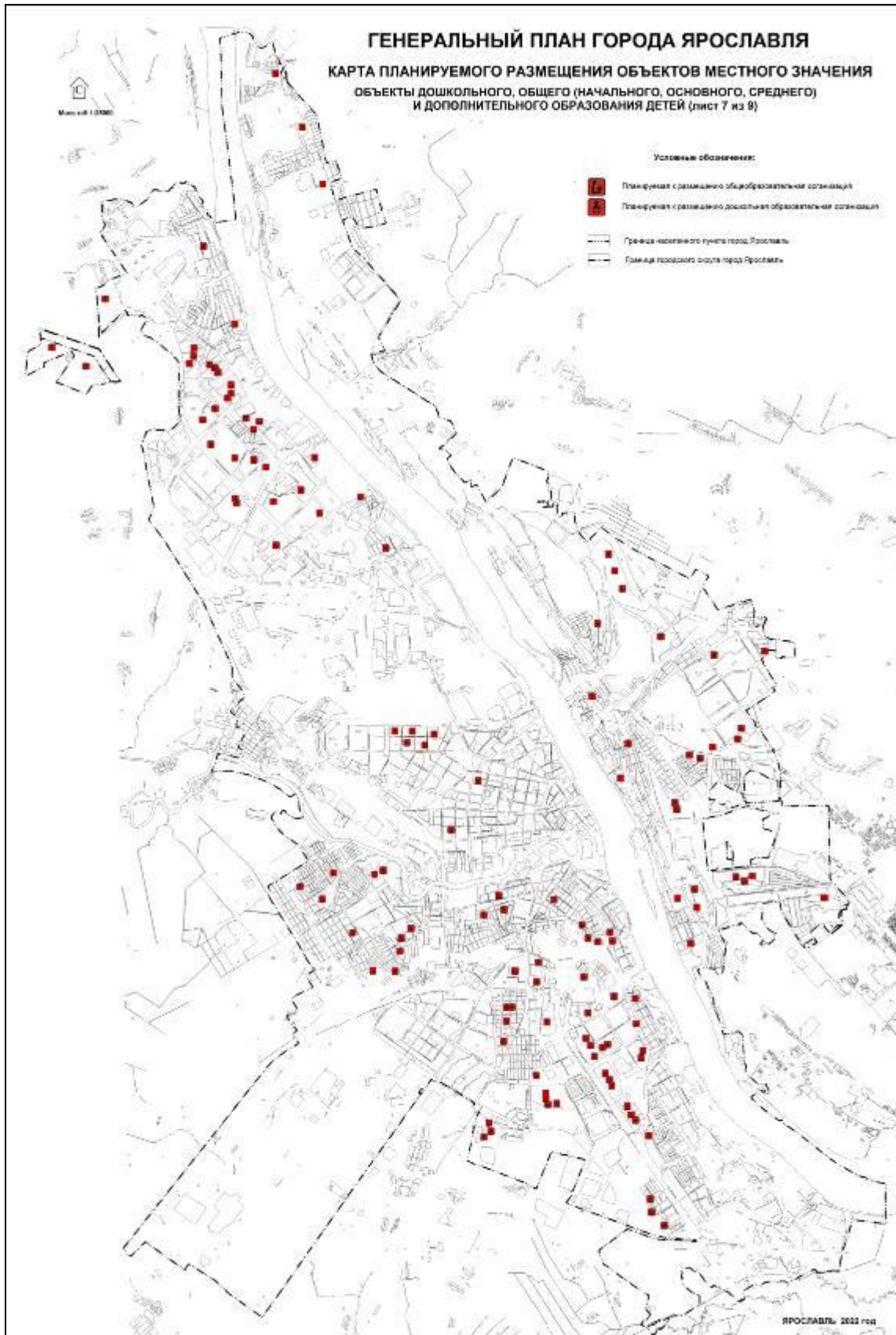
4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Председатель муниципалитета
города Ярославля

С.Г. Калинин



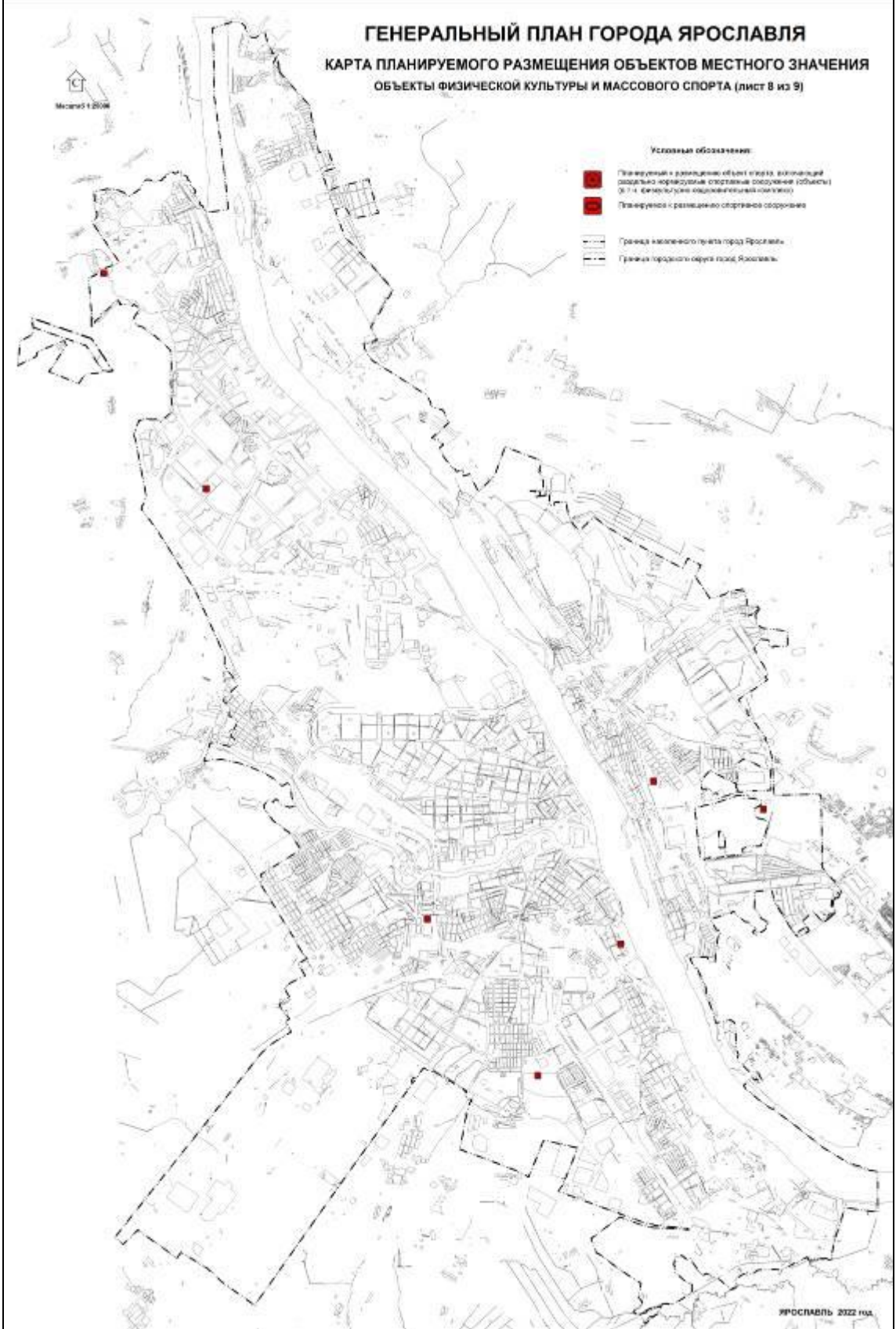
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

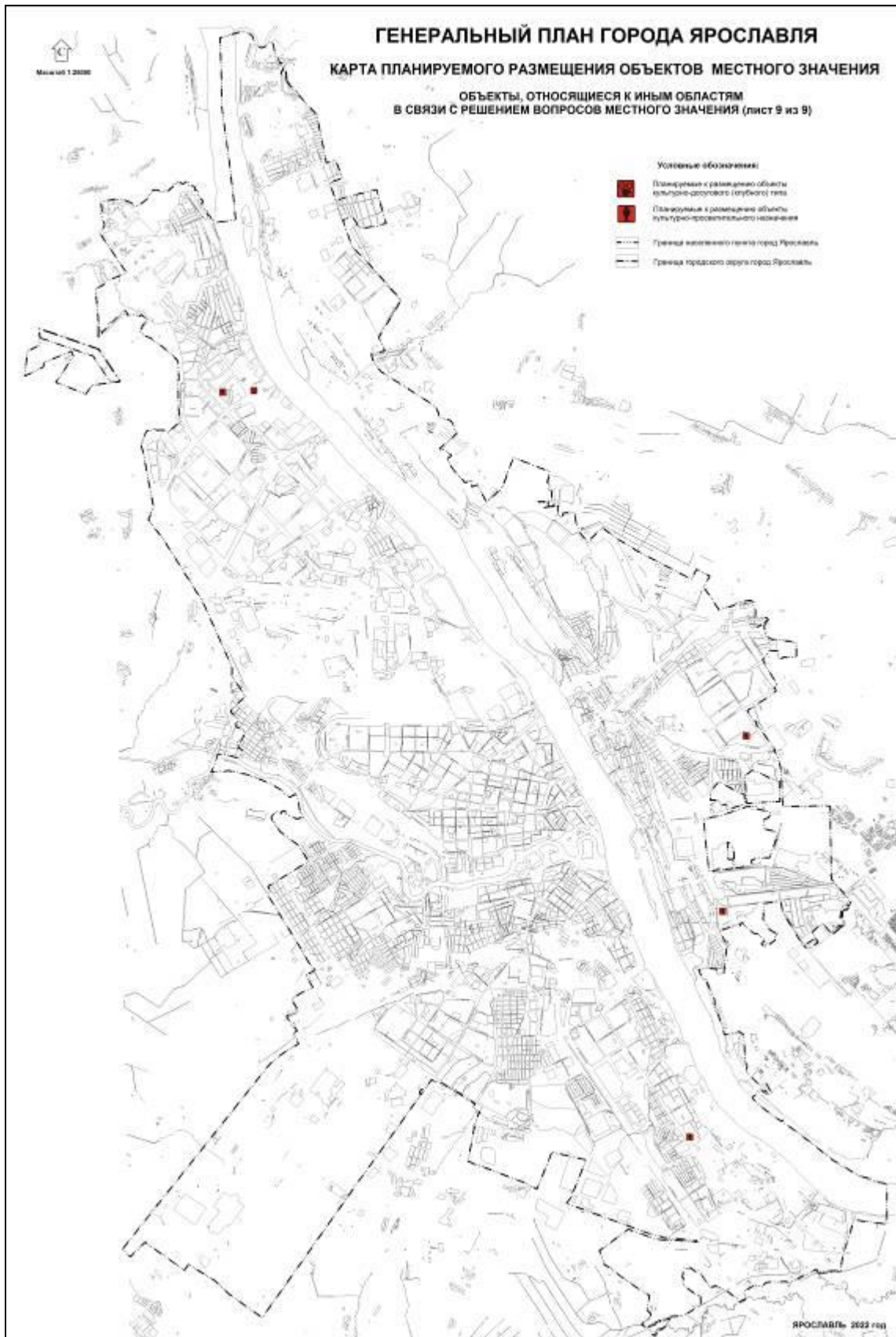
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (лист 8 из 9)

Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- Планируемый к размещению объект спорта, включающий в себя спортивную спортивную площадку (объекты 01 и 02) (красный квадрат)
 - Планируемое к размещению спортивное сооружение (красный квадрат)
 - Граница населенного пункта город Ярославль
 - Граница городского округа город Ярославль



ЯРОСЛАВЛЬ 2022 год



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль

