

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020

№ 736

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 19.06.2020, заключение от 19.06.2020),

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Чертеж планировки территории, ограниченной  
улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля,  
с отображением красных линий



Чертеж планировки территории, ограниченной  
улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ  
существующих и планируемых элементов планировочной структуры





Чертеж планировки территории, ограниченной  
улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля,  
с отображением границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства



Положения  
о характеристиках планируемого развития территории и  
об очередности планируемого развития территории, ограниченной  
улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	2,9634
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Зона существующих многоквартирных домов (5 этажей), в том числе со встроенными объектами обслуживания	га	1,1096
2.2.	Зона существующих многоквартирных малоэтажных домов (2, 3, 4 этажа), в том числе со встроенными объектами обслуживания	га	0,8203
2.3.	Зона существующих объектов административного назначения для оказания услуг населению	га	0,0942
2.4.	Зона существующих элементов благоустройства	га	0,2229
2.5.	Зона планируемых элементов благоустройства	га	0,1720
2.6.	Зона существующих трансформаторных подстанций	га	0,0123
2.7.	Зона существующих культовых зданий, сооружений и комплексов	га	0,2448
2.8.	Зона существующей автомобильной дороги	га	0,2873
3.	Коэффициент застройки		0,3
4.	Коэффициент плотности застройки		1,1
5.	Процент озеленения	%	48
6.	Плотность населения	чел./га	507
7.	Существующее население	чел.	1370
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	45

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1–5
1.1.	Среднеэтажные жилые дома	этаж	5
1.2.	Малоэтажные жилые дома	этаж	2–4
1.3.	Административные здания	этаж	1–3
2.	Общая площадь застройки:	м <sup>2</sup>	8215
2.1.	Площадь застройки среднеэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	4079
2.2.	Площадь застройки малоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	2670
2.3.	Площадь застройки культовых зданий	м <sup>2</sup>	793
2.4.	Площадь застройки административных зданий	м <sup>2</sup>	673

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	80
2.	Общеобразовательные организации	место	136
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	200
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	50
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	2
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	606,33
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет существующего детского сада МДОУ № 205 по адресу: ул. Кооперативная, 3, (радиус доступности не превышает 300 м).

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей средней школы № 70 (ул. Терешковой, 20) вместимостью 550 мест.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей ГБУЗ ЯО «Центральная городская больница» по адресу: г. Ярославль, просп. Октября, 52.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных на первых этажах жилых многоквартирных домов в границах рассматриваемого квартала и на смежных территориях.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего ФОК по адресу: ул. Свердлова, 29а. Радиус доступности указанного спортивного комплекса не превышает 1,5 км.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Первомайской, ул. Ушинского и ул. Советской.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, с учетом сложившейся застройки и межевания предусмотрены стоянки хранения автомобилей общим количеством 45 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Планируемые мероприятия		
	Водоотведение: ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	138,0

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной



инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующего детского сада по адресу: ул. Кооперативная, 3, а также школы № 70 (ул. Терешковой, 20), расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемого квартала, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохраняются на нормативном уровне.

## II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектируемого квартала данным проектом планировки территории не предусмотрено.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектируемого квартала данным проектом планировки территории не предусмотрено.



Текстовая часть проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной,  
улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,0769 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 2П, площадью 0,0796 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0122 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:14, 76:23:030610:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;
- образуется земельный участок 4П, площадью 0,2805 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:14, 76:23:030610:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0604 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6П, площадью 0,0167 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 7П, площадью 0,0332 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0585 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0831 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0762 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 11П, площадью 0,1122 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:18 – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 11.1П, площадью 0,0009 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:18 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 11.2П, площадью 0,0035 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,3463 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2141 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,2449 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «религиозное использование», код 3.7;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0162 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,4544 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,1603 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030610:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0311 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0055 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030610:13, 76:23:000000:11864 – «благоустройство территории», код 12.0.2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 11.1П площадью 0,0009 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 16П площадью 0,4544 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	376578,43	1330037,92
2	376779,67	1330241,34

3	376727,13	1330264,43
4	376687,50	1330279,72
5	376682,98	1330207,02
6	376584,77	1330040,05

---