

РЕЙТИНГ

Управдомам поставят оценку

На прошлой неделе оценочная комиссия приступила к проверке работы управляющих компаний за второе полугодие 2015 года.

В начале февраля комиссия объехала управляющие компании, которые пожелали участвовать «в таблице о рангах». Да, к сожалению, такие проверки — дело добровольное.

Критериев, по которым ведется оценка работы УК, много — 32. Оценивается буквально все: от благоустройства дворов до повышения квалификации персонала.

С 2010 года такие оценки управдомам ставят каждые полгода. Дело хорошее — любому жителю интересно знать, какое место в рейтинге занимает управляющая компания, обслуживающая его дом. Если организация окажется в хвосте, жильцы могут проголосовать за смену своего «домоуправца». Поэтому управдомам выгодно хорошо работать и получать высокие баллы.

— На этот раз мы оценивали 20 организаций, при том что общее количество управляющих компаний на территории города Ярославля свыше 35. В апреле прошлого года всту-

пил в силу закон о лицензировании управляющих компаний. Часть организаций пока только получили лицензию, но еще не имеют домов в своем управлении, поэтому их работу мы не проверяли. Другие УК отказались по иным причинам. Причем именно крупные управляющие организации не выразили желания участвовать в конкурсе. Они объясняют это тем, что до сих пор не внесены изменения в оценочные показатели, которые учитывали бы состояние жилищного фонда, — комментирует ситуацию первый заместитель директора ДГХ мэрии Ярославля Наталья Шетнева.

Ситуация становится более понятной, если учесть тот факт, что небольшие компании берут под свое крыло всего один-два новых дома, с которыми хлопот мало. А крупные организации, такие как «Управдом Заволжского района», «Управдом Дзержинского района», обслуживают в том числе и ветхое жилье, и аварийное. Естественно, в таких

домах много проблем, а значит, по критерию «Количество жалоб» крупные организации всегда будут проигрывать мелким.

Есть и такой критерий, как установка общедомовых счетчиков. Небольшая УК поставила их в три своих дома и имеет стопроцентный показатель. А управляющие организации «районного масштаба» должны разместить счетчики в гораздо большее число жилых домов. Причем в аварийные дома их ставить нельзя. А значит, стопроцентный показатель по этому критерию они точно не получат.

— Мы сейчас привлекаем общественность Ярославля, Рыбинска, Тутаева, чтобы предложить правительству области внести изменения в соответствующие постановления, — говорит Наталья Шетнева.

Пока же данные по работе двадцати управляющих компаний собраны, специалисты приступают к анализу. Рейтинги работы УК во втором полугодии должны появиться на сайте ДГХ мэрии Ярославля весной этого года.

Владимир КОБЫЛИНСКИЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Область поможет с дворами

В мэрии Ярославля утвердили список дворов, которые планируется благоустроить в этом году в рамках регионального проекта «Обустроим область к юбилею!».



Наталья Шетнева и Николай Степанов.

По информации первого заместителя директора департамента городского хозяйства мэрии Натальи Шетневой, всего к 1 сентября в Ярославле предполагается капитально отремонтировать 39 дворовых проездов, комплексно благоустроить 38 дворов, соорудить 92 парковки, в 42 дворах установить малые архитектурные формы, еще в 10 спилить старые деревья и высадить новые.

— По каждому адресу подготовлены проекты работ, — отметил заместитель мэра Ярославля Николай Степанов. — Все они согласованы с депутатами муниципалитета и областной думы, с жителями тех домов, где будет проводиться благоустройство, были проведены собрания.

Однако подготовленный мэрией список дворов пока считается предварительным. Теперь каждый

адрес придется защищать на уровне области. Ожидается, что окончательный перечень дворов, которые благоустроят в этом году, появится не позднее 15 марта.

В этом году отмечается 80 лет с момента образования Ярославской области. Напомним, в конце прошлого года губернатор Сергей Ястребов подписал указ, который дал старт региональному проекту «Обустроим область к юбилею!». Согласно документу в срок до 1 сентября во всех городах и муниципальных районах области предстоит выполнить масштабную работу по благоустройству дворов, ремонту дорог, домов культуры, обустройству спортивных площадок. Ярославлю в рамках проекта планируется выделить свыше 500 миллионов рублей.

Сергей РОМАНОВСКИЙ
Фото Сергея ШУБКИНА

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

О пенях, ремонте и тарифах

В редакцию газеты от читателей поступает много вопросов по жилищно-коммунальным проблемам. Сегодня мы публикуем ответы на некоторые из них.

А нам платить не надо?

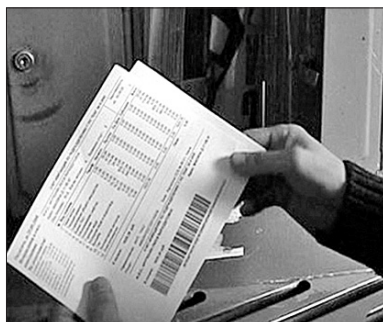
Слышала, что пенсионеров в возрасте освободят от взносов на капитальный ремонт. Когда это произойдет?

Т. С. ЛИВАНОВА

— Вчера, 16 февраля, на заседании Ярославской областной думы депутаты приняли поправки в Социальный кодекс региона о компенсации пожилым людям взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Согласно внесенным изменениям пенсионеры старше 70 лет будут оплачивать 50 процентов от суммы ежемесячного взноса. Полностью от оплаты освобождаются те, кто старше 80 лет.

Однако, как отмечалось до этого на заседании комитета облдумы по социальной, демографической политике и здравоохранению, льгота будет распространяться только на «одиноко проживающих неработающих пенсионеров или пенсионеров, проживающих в составе семьи из неработающих граждан пожилого возраста».

По словам заместителя председателя Ярославской областной



думы Ильи Осипова, эта льгота будет установлена пожилым одиноким людям, которые не имеют других источников дохода, кроме пенсии, и нуждаются в государственной поддержке.

По данным Ярославльстата, в области сегодня проживают 140 тысяч 398 человек, достигших возраста 70 лет, еще 47 тысячам 574 пенсионерам исполнилось 80 лет и более. По расчетам регионального правительства, затраты областного бюджета на предоставление компенсаций по оплате взносов на капремонт составят 120 миллионов рублей.

Как пояснил председатель правительства Ярославской области Александр Князьков, принцип предоставления компенсаций будет носить заявительный характер. Это значит, чтобы получить льготу, гражда-

нам необходимо собрать ряд документов и в установленном порядке обратиться с заявлением о начислении компенсации в социальные службы.

Однако идти в органы соцзащиты пока рано. Внесенные в Социальный кодекс поправки должны быть подписаны губернатором, затем опубликованы в официальных СМИ и на интернет-портале. Лишь после соблюдения всех этих процедур изменения приобретут законную силу. «Городские новости» будут следить за развитием событий и обязательно сообщат, когда пенсионеры уже смогут обращаться в соцслужбы.

Размер взносов не изменился

Прочитала в «Городских новостях», что сумма взносов на капитальный ремонт в этом году осталась такой же, как и в 2015 году, — 6 рублей 37 копеек за 1 квадратный метр. Однако за январь мне посчитали исходя из тарифа в 6 рублей 93 копейки. Почему так?

Т. Ф. ФИШИЧ

— Как подтвердили «ГН» в региональном Фонде содействия капитальному ремонту МКД, размер взносов действительно остался на уровне 2015 года — 6,37 рубля. Что касается это-

го конкретного случая, то взносы жильцов дома, где проживает Тамара Федоровна, поступают не в фонд, а накапливаются на специальном счете. Исходя из этого управляющая организация — ТСЖ — могла с согласия общего собрания собственников жилья установить дополнительный ежемесячный взнос. Вдобавок к тарифу в 6,37 рубля. Именно этим и может объясняться увеличившаяся сумма платежа.

Или управдом, или ТСЖ

Объясните, кто должен менять лампочки в подъездах?

Г. И. ЛАВРИКОВ

— По словам первого заместителя директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Натальи Шетневой, лампочки должна менять либо обслуживающая организация через управляющую компанию, либо ТСЖ. Но однозначно не жильцы. Замена лампочек входит в расходы на содержание дома.

На оплату без санкций 30 дней

Перед новогодними праздниками объявили, что в 2016 году можно будет оплачивать счета за коммунальные услуги в течение месяца. Но в платежках за



январь почему-то снова пишут: срок оплаты до 10-го или 15-го числа. Как же так?

О. Н. МИРОНЕНКО

— Как пояснила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Наталья Шетнева, сроки платежей за коммунальные услуги остались прежними, поэтому их и продолжают указывать в счетах. Но с 1 января 2016 года увеличился период, когда можно оплатить счета за услуги без начисления пеней. Теперь он составляет 30 дней. Пени начинают начисляться с 1-го числа следующего месяца. А с 91-го дня просрочки оплаты пени увеличиваются в два раза.

Подготовил Сергей РОМАНОВСКИЙ
Фото из архива редакции