

НОВОВВЕДЕНИЕ

Долги за капремонт

В Ярославле должникам по оплате обязательных взносов на капремонт начали начислять пени. Таким образом Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов намерен дисциплинировать собственников квартир.

Напомним, обязательные взносы на капитальный ремонт общего имущества были введены 1 июля 2014 года. Однако до последнего времени штрафные санкции к неплательщикам в регионе не применялись, несмотря на требования Жилищного кодекса Российской Федерации.

Теперь ситуация поменялась: в майских квитанциях Регионального фонда появилась новая строка — пени за несвоевременную или неполную оплату взносов на капремонт. Точкой отсчета для начисления пеней определен февраль 2016 года. При этом должникам предоставляется двухмесячный льготный период.

— Количество дней просрочки считается с отсрочкой платежа, — поясняет пресс-секретарь Регионального фонда Ирина Макиенко. — Например, при расчете пеней за февраль их начисление произво-

Вид платежа	Размер взноса, руб./кв.м	Долг на 01.05.2016 г., руб.	Сумма взноса, руб.	Перерасчет, руб.	Оплачено, руб.	Итого к оплате, руб.	Компенсация (льгота), руб.
Минимальный взнос за капремонт	0,37	1 937,79	215,31		1 937,79	215,31	
Дополнительный взнос за капремонт			1,66			1,66	
Итого к оплате:						215,31	
Размер пени:						1,66	

Обустройство расчетного счета производится в г. Ярославле
Адрес Регионального фонда: 150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44; www.umtkd76.ru (код доступа: 3892); 8 (4852) 58-47-57
В случае обнаружения в платежном документе несоответствия адреса или площади просим сообщить по телефону (4852) 40-40-10. Прием населения в МКУ "ЯРЦ": Вт 13.00-17.00, Пт 8.30-12.00 по адресу: Ярославль, ул. Революционная, д. 26.

Оплачено: 1937,79 руб. 21.05.2016 года
Расчет пени: 215,31 * 1/300 * 11% * 21 день = 1,66 руб.

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПЕНЕЙ:

Иван Петрович Иванов на 1 февраля 2016 года имел задолженность по оплате взносов на капремонт 1937,79 рубля. 21 мая он данную задолженность оплатил. Исходя из того что Региональный фонд дает так называемый двухмесячный льготный период, дата, с которой начисляются пени гражданину Иванову, — 1 мая 2016 г. Значит, количество дней просрочки платежа — 21. Сумма задолженности (в данной ситуации она равна размеру взноса за текущий месяц) составляет 215,31 рубля. Ставка рефинансирования ЦБ — 11 процентов. Теперь рассчитываем размер пени по формуле:
ПЕНИ = 215,31 руб. * 1/300 * 11% * 21 день = 1,66 руб.

дится с 1 мая; при расчете пеней за март — с 1 июня и так далее. Иными словами, вводится двухмесячный льготный период. Такой подход очень удобен и особенно актуален в летнее время, когда многие собственники уезжают в отпуск или чаще находятся на дачах, чем в городе.

В фонде подчеркивают: все деньги от оплаты пеней будут также направляться на капитальный ремонт многоквартирных домов. По всем вопросам можно обращаться в информационно-расчетные центры, контакты которых указаны в квитанциях, или непосредственно в Региональный фонд по телефону 58-47-57.

НА КОНТРОЛЕ

Чтобы подрядчик не пропал без вести

Управление Федеральной антимонопольной службы признало необоснованной жалобу подрядчиков на «страшные» условия Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов.

После того как осенью прошлого года программа капремонта многоэтажек оказалась практически сорванной и некоторые дома зимовали без крыш, новое руководство фонда решило повысить требования к подрядным организациям.

Теперь участвовать в конкурсах на проведение капремонта МКД могут только опытные компании, проработавшие на рынке не менее трех лет. В фонде отказались от практики перечисления подрядчикам авансовых платежей перед началом работ.

Сейчас сами строители обязаны внести залог в размере 20 процентов от суммы контракта. В случае форс-мажорных обстоятельств именно из этих денег будет возмещаться ущерб, причиненный собственникам квартир.

— Ранее таких условий в договорах не было, — отметили в Региональном фонде. — В результате мы получили пропавших без вести подрядчиков, растянувшиеся на месяцы капитальные ремонты. Теперь подрядчик будет иметь стимул работать ответственно — иначе он не сможет вернуть даже собственный залог.

Предусмотрены и новые штрафы. Разобрать полностью старую крышу, чтобы потом месяцами делать новую, уже не удастся. Демонтировать кровлю теперь будут лишь небольшими участками. В противном случае — штраф.

Материальную ответственность придется нести и за разрушенные газоны, тротуары, детские и спортивные площадки. Также в новых договорах прописана обязанность подрядчиков по установке на стройплощадках камер видеонаблюдения. Есть пункт и о еженедельном отчете о ходе ремонтных работ.

Несколько подрядных организаций из Рыбинска посчитали новые требования Регионального фонда кабальными. Однако УФАС никаких нарушений в действиях фонда не нашло, а потому признало жалобу рыбинских строительных компаний необоснованной.

К слову, как отмечают в Региональном фонде, не всех подрядчиков смутили новые требования: конкурсы по-прежнему проводятся и договоры на проведение капремонта МКД заключаются.

СИТУАЦИЯ

Осенью прошлого года в доме № 59 по программе капитального ремонта начали менять кровлю. Однако вместо долгожданной новой крыши жильцы получили протекающие потолки в своих квартирах.

— Протечки по всей квартире: в кухне, туалете, ванной комнате, — написала Муза Ивановна. — Потом немного заделали, я вздохнула. Но как только весной этого года пошли дожди, снова потекло. Звонила во все инстанции, но никакой помощи мне не оказали. И крышу до сих пор не сделали.

За комментарием «Городские новости» обратились в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов. Как пояснили в пресс-службе фонда, конкурс на ремонт кровли в доме № 59 по улице Стачек выиграла печально известное ООО «Переславская жилищная компания».

— В сентябре 2015 года, еще при прежнем руководстве фонда, эта организация выиграла по конкурсу порядка 40 домов в Ярославле и осенью же практически на всех домах начала ремонт, — рассказала пресс-секретарь Регионального фонда Ирина Ма-

Вот так крыша!

В газету «Городские новости» обратилась наша читательница Муза Тапенкова, проживающая в доме № 59 на улице Стачек. Пенсионерка пожаловалась на протекающие потолки в квартире.

киенко. — Но дождливая погода, а самое главное, отсутствие грамотного производственного планирования и, видимо, финансовые и кадровые проблемы не позволили подрядчику завершить работы в 2015 году. Пострадали квартиры многих жителей, в том числе и в доме № 59 по улице Стачек. Он был включен в число самых тяжелых объектов. Зимой в морозы крыши не ремонтировались. В феврале ремонт продолжился, уже с привлечением сил еще одной подрядной организации. Однако февральские снегопады и мартовские дожди снова доставили немало хлопот жителям верхнего этажа дома. Крышу подрядчик закрыл новым кровельным материалом только к апрелю.

Сейчас, как уверяют в фонде, основные работы по ремонту крыши на этом доме закончены, осталось лишь установить ограждение и снегозадержатели.

— На сегодняшний день последствия протечек в квартирах дома № 59 по улице Стачек частично устранены, побелены потолки, — отметила Ирина Макиенко. — Однако в большинстве квартир восстановительные работы будут проведены по завершении капитального ремонта крыши, после 15 июня. Такие сроки обозначил новый подрядчик ООО «ПрофСнабженец», который завершает работы. В квартире Музы Ивановны были зафиксированы протечки и осенью 2015 года, и весной 2016-го, о чем составлены соответствующие акты. По гарантийному письму подрядчик должен был побелить потолки до 1 апреля, однако ремонт затянулся еще на два месяца, и сроки оказались нарушены. За это время — апрель и май — протечек в квартире не наблюдалось, потолки просохли. По словам нового под-



рядчика, он лично не раз обошел все пострадавшие квартиры, зафиксировал объемы работ. Готов начать восстановительные работы в этой и других квартирах уже через неделю.

В Региональном фонде напомнили, что если в ходе капитального ремонта дома имуществу собственников квартир причинен ущерб, они могут обратиться по телефону: 58-47-57 и 58-47-72. Параллельно стоит поставить в известность и подрядную организацию. После этого на место выедут представители фонда, подрядчика и управляющей компании. В присутствии собственника будет составлен акт о причинении ущер-

ба, а затем заключено соглашение с обязательным указанием способа возмещения ущерба — ремонта или выплаты денежных средств и сроков.

— Естественно, что терпению жителей когда-то приходит конец, но все же в доме № 59 по улице Стачек новая крыша почти готова, и это факт, — резюмировала Ирина Макиенко. — Все беды позади. У Регионального фонда капремонта новый руководитель, который сегодня полностью изменил систему работы по отбору подрядчиков, и подобные ситуации с затяжными ремонтами и постоянными протечками должны остаться в прошлом.