

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

№ 576

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 08.07.2022 по 17.07.2022 на официальном портале города Ярославля в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 08.07.2022 по 17.07.2022.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 17.07.2022 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам социально-экономического  
развития города

И.В. Мотовилов



## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2022

№

Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 00.00.2022, заключение от 00.00.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

---

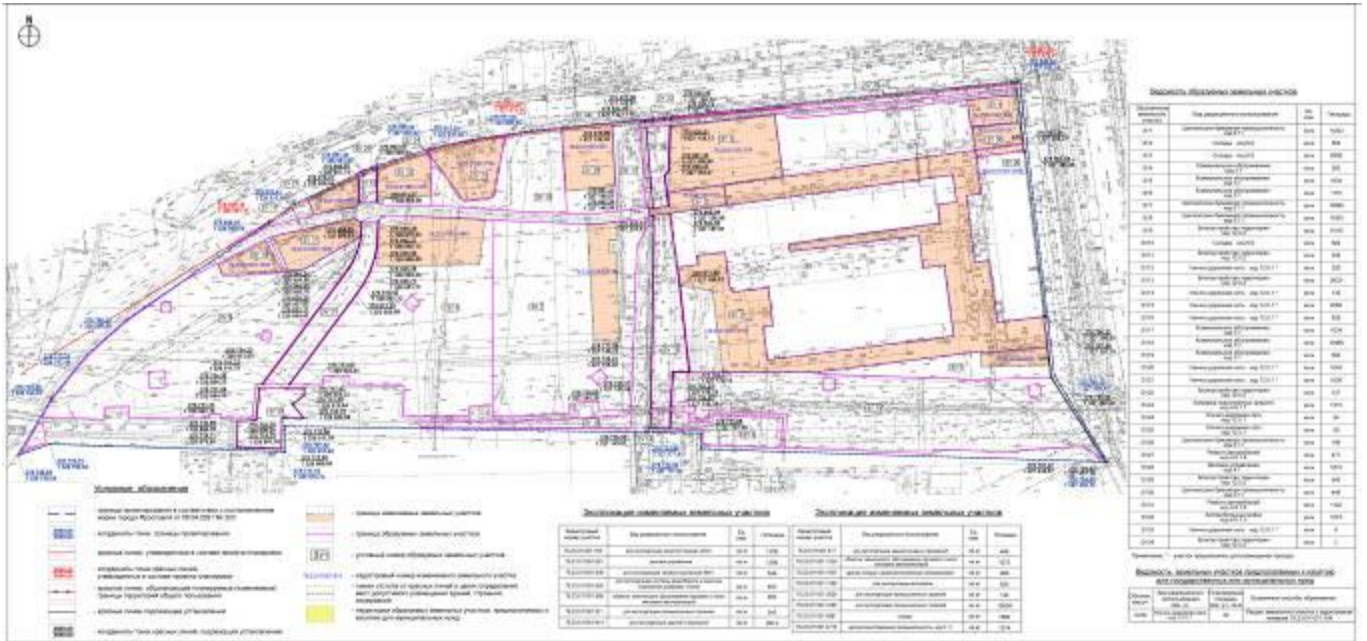
(подпись)

---

(И.О. Фамилия)

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
от 00.00.2022 № \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в  
Дзержинском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории по просп. Октября, в районе  
дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования\*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ 1	11203	Целлюлозно-бумажная промышленность, код 6.11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 2	550	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:911 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 3	2956	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:914 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 4	583	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:806 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 5	1834	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:850 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 6	1115	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 7	10999	Целлюлозно-бумажная промышленность, код 6.11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4718 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 8	11093	Целлюлозно-бумажная промышленность, код 6.11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4681 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ 9	11162	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 10	622	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:1635 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 11	242	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 12	226	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 13	2633	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 14	132	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 15	2089	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 16	629	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 17	1034	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 18	10486	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 19	684	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 20	1043	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 21	1636	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 22	127	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 23	1315	Заправка транспортных средств, код 4.9.1.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:184

:ЗУ 24	24	Улично- дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:184
:ЗУ 25	26	Улично- дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 26	146	Целлюлозно- бумажная промышленность, код 6.11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3626 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 27	477	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:866 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 28	1815	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:681 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 29	543	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 30	448	Целлюлозно- бумажная промышленность, код 6.11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:917 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 31	1122	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:1039 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 32	1018	Автомобильные мойки, код 4.9.1.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 33	8	Улично- дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 34	2	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев,

описанных в пункте 1 статьи 39<sup>27</sup>, в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 7 и 8 статьи 39<sup>27</sup>, пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Участок предназначен для размещения проезда.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования
:ЗУ 12	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 14	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 15	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	2089	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 16	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	629	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 20	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	1043	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 21	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	1636	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 24	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	24	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:184
:ЗУ 25	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 33	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	8	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Участок предназначен для размещения проезда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в



системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
378 704,69	1 327 438,70
378 708,84	1 326 739,59
378 711,16	1 326 910,72
378 712,92	1 327 177,53
378 716,15	1 326 759,83
378 723,06	1 327 177,81
378 727,52	1 326 910,68
378 745,09	1 326 760,81
378 760,15	1 327 404,44
378 773,23	1 326 783,48
378 796,20	1 326 809,59
378 858,01	1 326 900,09
378 870,41	1 326 917,60
378 891,40	1 326 961,66
378 905,52	1 327 003,32
378 911,39	1 327 031,40
378 917,03	1 327 068,55
378 948,96	1 327 382,24

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля»

Беляков Николай Александрович	- директор департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Галагаев Роман Владимирович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Таганов Алексей Владимирович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Фоминых Сергей Аркадьевич	- председатель территориального общественного самоуправления «Промышленный»;
Фролова Ольга Викторовна	- главный специалист отдела по содержанию территорий территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Шабло Дарья Алексеевна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.