

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2022

№ 88

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 17.02.2022 по 09.03.2022 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 17.02.2022 по 09.03.2022.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 09.03.2022 в департамент

градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2022

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 00.00.2022, заключение от 00.00.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и

материалов по его обоснованию, и проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

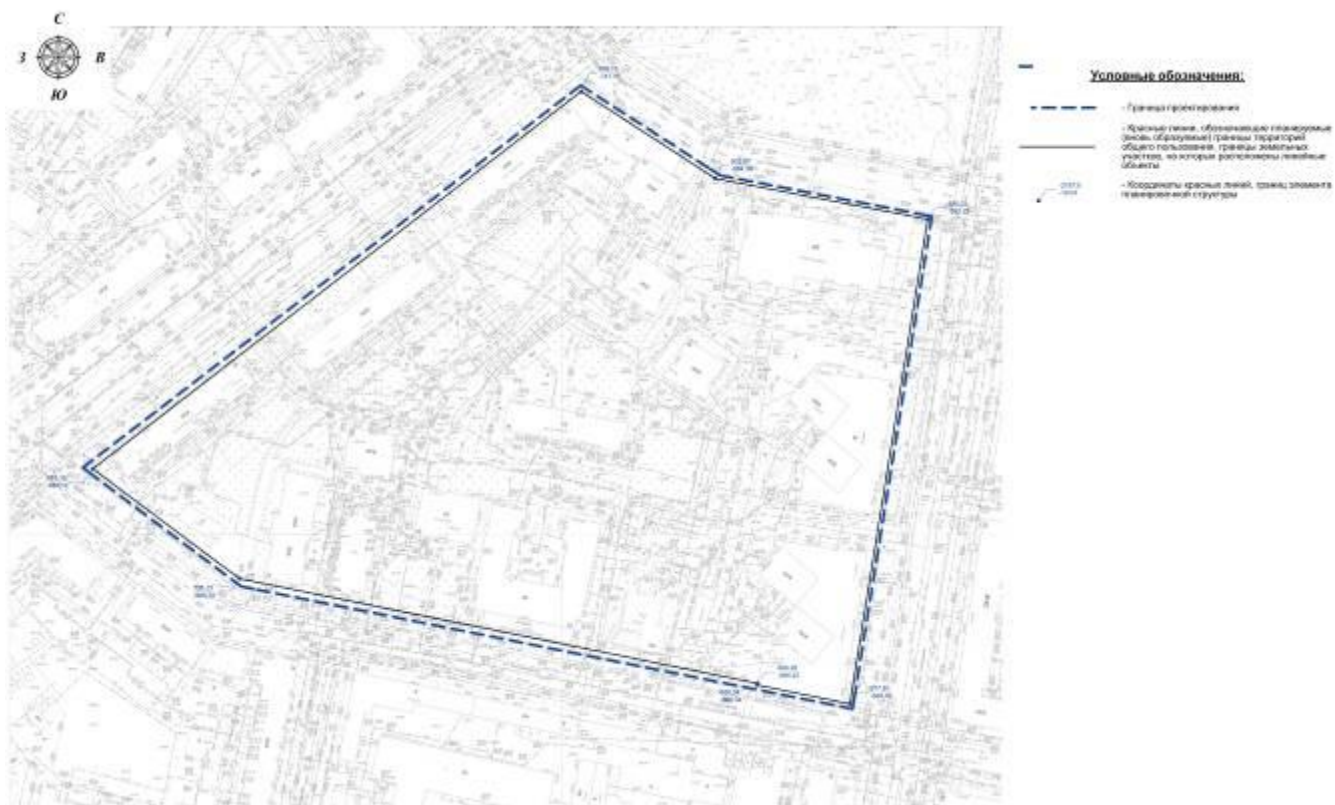
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2022 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина,
ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, с отображением
красных линий



Приложение 2
к постановлению мэрии
от 00.00.2022 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	5,6159
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующих многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (4 этажа)	га	0,2264
2.2.	территория зоны существующих многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (5 этажей)	га	1,0818
2.3.	территория зоны существующих многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (9 этажей)	га	1,8755
2.4.	территория зоны существующего здания физкультурно-оздоровительного назначения (2 этажа)	га	0,4228
2.5.	территория зоны планируемого здания физкультурно-оздоровительного назначения (3 этажа)	га	0,2079
2.6.	территория зоны существующей дошкольной образовательной организации (2 этажа)	га	0,5696
2.7.	территория зоны существующих элементов благоустройства	га	0,3279

2.8.	территория зоны существующей организации дополнительного профессионального образования (4 этажа)	га	0,3868
2.9.	территория зоны существующего объекта административного назначения для оказания услуг населению (5 этажей)	га	0,1223
2.10.	территория зоны существующей телерадиокиностудии (2 этажа)	га	0,1201
2.11.	территория зоны существующих объектов коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции)	га	0,0131
2.12.	территория зоны существующих объектов коммунального обслуживания (насосная станция)	га	0,0329
2.13.	территория зоны существующих наземных гаражей-стоянок для хранения легкового автотранспорта	га	0,0334
2.14.	территория зоны существующих объектов розничной торговли (1 этаж)	га	0,1487
2.15.	территория зоны планируемого объекта бытового обслуживания (1 этаж)	га	0,0437
2.16.	территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0030
3.	Коэффициент застройки		0,3
4.	Коэффициент плотности застройки		1,1
5.	Процент озеленения	%	36
6.	Плотность населения	чел./га	163
7.	Существующее население	чел.	912
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	237

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Этажность/площадь застройки
Существующие сохраняемые объекты			
1.1.	Среднеэтажные жилые дома	этаж м ²	5 3358,6
1.2.	Многоэтажные жилые дома	этаж м ²	9 2893,2
1.3.	Объекты общественно-делового назначения	этаж м ²	4 – 5 2460,8
1.4.	Объекты розничной торговли	этаж м ²	1 3885,5
1.5.	Здание физкультурно-оздоровительного назначения (на 200 мест)	этаж м ²	2 1830,9
1.6.	Дошкольная образовательная организация (на 134 места)	этаж м ²	2 747,7
1.7.	Гаражи	этаж м ²	1 321,6
1.8.	Коммунальные объекты	этаж м ²	1 363,0
Планируемые объекты			
1.	Планируемое здание физкультурно-оздоровительного назначения	этаж м ²	1 573,9
2.	Планируемый объект бытового обслуживания	этаж м ²	1 152,9

2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по просп. Толбухина и просп. Ленина.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки хранения автомобилей общим количеством 237 машино-мест. Кроме этого в радиусе нормативной пешеходной доступности 800 м располагаются: подземная парковка на пл. Труда, открытая парковка на ул. Некрасова в районе здания № 41г, подземная парковка в ТЦ АУРА (ул. Победы, 41).

2.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение - канализация - электроснабжение - теплоснабжение	м ³ /сут. м ³ /сут. кВт Гкал/час	5,2 5,08 191,37 0,3285
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	60
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб	м	75
	Теплоснабжение: - прокладка теплотрассы	м	43
	Электроснабжение: - проектирование и строительство кабеля 0,4 кВ - строительство ТП	м шт.	245 1

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются в сторону ухудшения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемого в рамках проекта планировки здания физкультурно-оздоровительного назначения будет осуществляться в один этап в срок до 3-х лет.

Проектирование данного здания планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Проектирование и строительство планируемого в рамках проекта планировки объекта бытового обслуживания будет определено после проведения процедур по продаже с торгов муниципального земельного участка, на котором он планируется к размещению.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство и проектирование объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в рамках данного проекта не планируется.

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков*.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 1,9616 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:630, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 2П, площадью 0,4066 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:3, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 3П, площадью 0,3156 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:33, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 3аП, площадью 0,0011 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:630, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 4П, площадью 0,1462 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:19, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;
- образуется земельный участок 4.1П, площадью 0,0008 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10916, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 5П, площадью 0,6307 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030401:6, 76:23:030401:47, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2;
- образуется земельный участок 5аП, площадью 2,1755 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10916, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 6П, площадью 0,3128 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:18, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;
- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2376 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:17, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;
- образуется земельный участок 8П, площадью 0,4646 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:11, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 8.1П, площадью 1,0469 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11850, 76:23:030401:2939, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 9П, площадью 0,1447 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0023 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;
- образуется земельный участок 11П, площадью 0,5696 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;
- образуется земельный участок 12П, площадью 0,2335 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;
- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2264 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:35, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 13.1П, площадью 0,0437 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;
- образуется земельный участок 14П, площадью 0,1223 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:29, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0911 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 16П, площадью 0,0071 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11850, 76:23:030401:2939, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 17П, площадью 0,0030 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;
- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0329 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030401:12, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;
- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0921 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 20П, площадью 0,0181 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:30401:36, 76:23:30401:23, 76:23:000000:44, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;
- образуется земельный участок 21П, площадью 0,0004 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11850, 76:23:030401:2939, – «благоустройство территории», код 12.0.2.

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 1П, площадью 1,9616 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 5аП, площадью 2,1755 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 8.1П, площадью 1,0469 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	376241,39	1327940,00
2	376406,68	1328146,47
3	376370,64	1328203,43
4	376354,59	1328295,79
5	376148,06	1328266,48
6	376195,48	1328003,72

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Свердлова, просп. Толбухина, ул. Богдановича, просп. Ленина в Кировском районе города Ярославля»

Андреев Андрей Александрович	- первый заместитель главы территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Дегтярев Александр Александрович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталия Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Попова Лариса Павловна	- председатель ТОС «Власьевский» (по согласованию);
Слинина Ольга Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Трудоношин Александр Васильевич	- глава территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Чеснокова Оксана Юрьевна	- заместитель начальника отдела по содержанию территорий территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Шабло Дарья Алексеевна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.