

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

№ 1211

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 24 по ул. Батова в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации  
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 24 по ул. Батова в Дзержинском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе дома № 24 по ул. Батова в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории в районе дома № 24 по ул. Батова в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зоны постоянного хранения автотранспорта в коммунально-складскую зону в границах проектирования;

2) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в отношении образуемых земельных участков (2П, 3П, 4П, 5П) в части изменения границ территориальной зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) на зону коммунальных объектов (П.6) в границах проектирования;

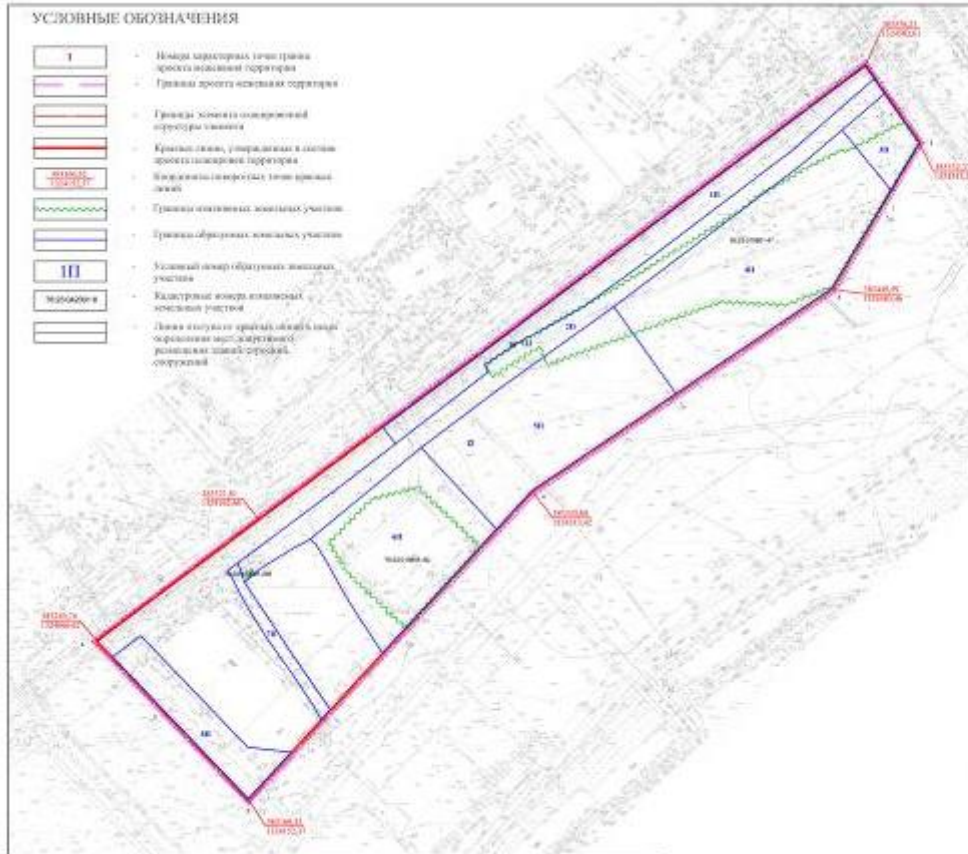
3) статью 52 Правил землепользования и застройки города Ярославля «Градостроительный регламент территориальной зоны коммунальных объектов (П.6)» в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта», код 2.7.1.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
от 23.12.2020 № 1211

Чертеж межевания территории в районе дома № 24 по ул. Батова  
в Дзержинском районе города Ярославля



Земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кл. зем.	Площадь
50:08:008.03	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.04	для размещения объектов складского назначения	04	0,0001
50:08:008.05	для размещения объектов складского назначения	04	0,0001

Земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кл. зем.	Площадь
50:08:008.06	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.07	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.08	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.09	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.10	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.11	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.12	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.13	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.14	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.15	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.16	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.17	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.18	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.19	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002
50:08:008.20	для размещения объектов складского назначения	04	0,0002

Текстовая часть проекта межевания территории в районе дома № 24  
по ул. Батова в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1\*.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Способ образования
1П	0,4111	Железнодорожные пути, код 7.1.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	0,5019	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010601:47, 76:23:010601:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	0,1184	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010601:47, 76:23:010601:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	1,0000	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010601:47, 76:23:010601:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	0,7824	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010601:47, 76:23:010601:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	0,6099	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010601:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

7П	0,0645	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	0,2353	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

3. Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка
1П	Железнодорожные пути, код 7.1.1
2П	Благоустройство территории, код 12.0.2
3П	Благоустройство территории, код 12.0.2
4П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
5П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
6П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
7П	Благоустройство территории, код 12.0.2
8П	Благоустройство территории, код 12.0.2

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
383576.21	1324502.61
383532.33	1324533.20
383449.59	1324483.46
383335.08	1324313.42
383160.32	1324152.37
383249.74	1324066.62
383576.21	1324502.61