

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

№ 1024

О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Свердлова (в районе дома № 81) в Ленинском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ярославской области от 27.05.2021 № 331-п «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории» и от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории», на основании приказа департамента строительства Ярославской области от 29.06.2021 № 91 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Свердлова (в районе дома № 81) в Ленинском районе города Ярославля, площадью 7687 кв.м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1, на основании договора о комплексном развитии территории, заключаемого по результатам торгов.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 постановления, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 проекта постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 3).

5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

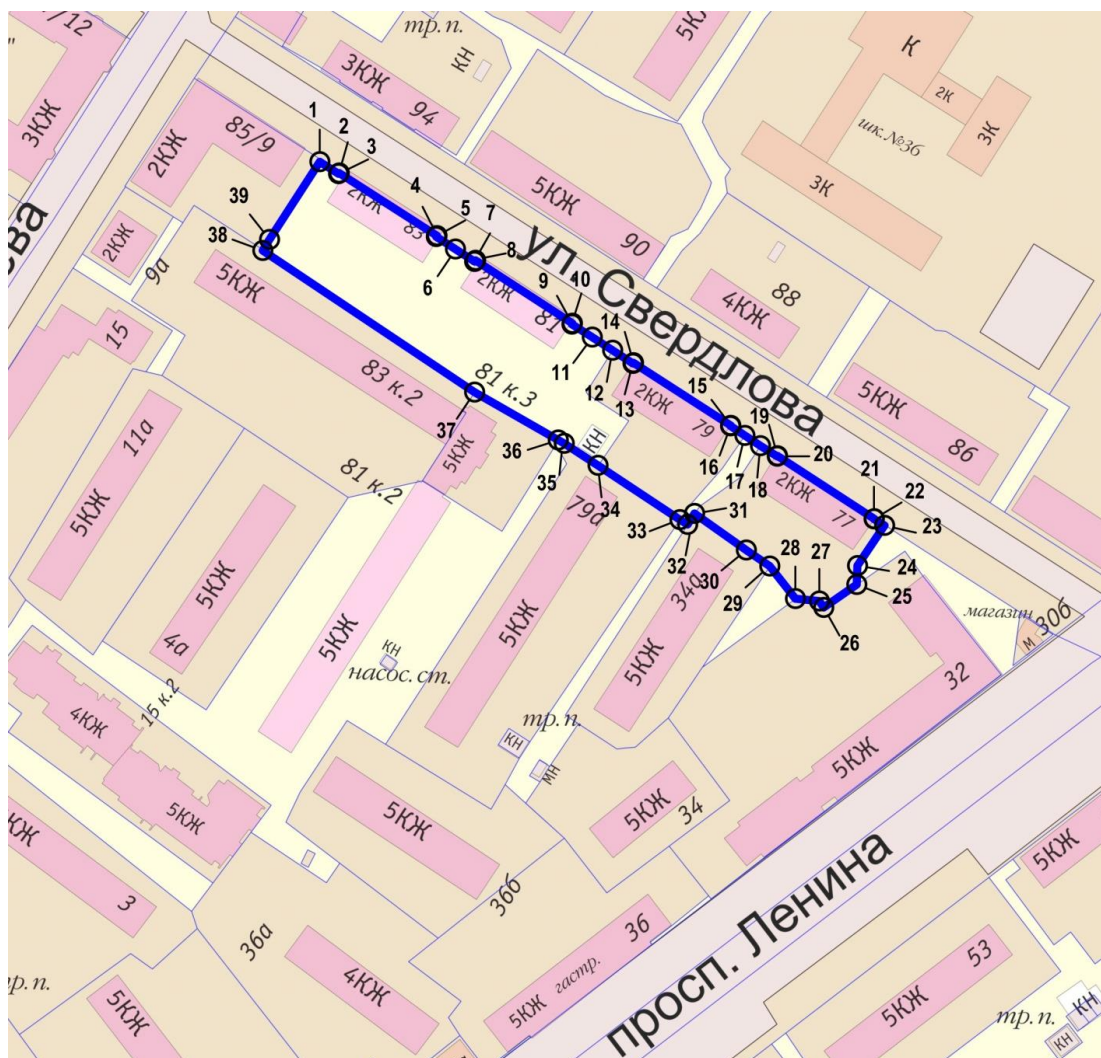
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ территории по ул. Свердлова (в районе дома № 81) в Ленинском районе города Ярославля



— граница территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки города Ярославля.

Координаты характерных точек границы территории комплексного развития территории по ул. Свердлова (в районе дома № 81) в Ленинском районе города Ярославля в МСК-76

	X	Y
1	376583,58	1327853,64
2	376579,67	1327859,95
3	376580,00	1327860,14
4	376559,94	1327892,69
5	376559,54	1327892,48
6	376555,65	1327898,77
7	376551,63	1327905,27
8	376552,01	1327905,5
9	376531,86	1327937,85
10	376531,57	1327937,69
11	376526,44	1327945,99
12	376523,20	1327951,23
13	376519,02	1327957,98
14	376519,26	1327958,14
15	376499,15	1327990,64
16	376498,91	1327990,49
17	376495,96	1327995,25
18	376492,74	1328000,46
19	376489,29	1328006,03
20	376489,47	1328006,13
21	376469,25	1328038,53
22	376469,20	1328038,51
23	376467,05	1328041,98
24	376453,80	1328033,22
25	376447,44	1328033,03
26	376439,67	1328022,33
27	376441,79	1328020,88
28	376442,45	1328012,97
29	376453,02	1328004,29
30	376458,24	1327996,45
31	376469,89	1327979,24
32	376466,2115	1327976,976
33	376467,82	1327974,41
34	376485,11	1327947,16
35	376492,35	1327935,77
36	376493,26	1327933,94
37	376508,63	1327906,07
38	376554,13	1327835,43
39	376556,94	1327837,17
1	376583,58	1327853,64

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
от 09.11.2021 № 1024

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории по ул. Свердлова (в районе дома № 81) в Ленинском районе города Ярославля, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес (местонахождение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Функциональное назначение объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1.	Ул. Свердлова, д. 77	76:23:050304:51	76:23:050309:85	Многоквартирный жилой дом	1668,0	Объект признан аварийным и подлежащим сносу
2.	Ул. Свердлова, д. 79	76:23:050304:50	76:23:050309:23	Многоквартирный жилой дом	1462,0	Фактический износ объекта – 60%
3.	Ул. Свердлова, д. 81	Снят с государственного учета 17.01.2020	76:23:050304:49	Многоквартирный жилой дом	-	Объект признан аварийным и подлежащим сносу
4.	Ул. Свердлова, д. 83	Снят с государственного учета 17.01.2020	76:23:050309:105	Многоквартирный жилой дом	-	Объект признан аварийным и подлежащим сносу

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
от 09.11.2021 № 1024

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории по ул. Свердлова (в районе дома № 81) в Ленинском районе города Ярославля), а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
	Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	- многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными объектами обслуживания	4	50
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными объектами обслуживания	8	50
Хранение автотранспорта код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается
Коммунальное обслуживание код 3.1	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные	не устанавливается	не устанавливается

	<p>пункты;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;</li> <li>- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;</li> <li>- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)</li> </ul>		
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	3	60
Оказание услуг связи код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	3	60
Общежития код 3.2.4	- общежития	8	50
Бытовое обслуживание код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее	- дошкольные образовательные организации	3	не устанавливается
	- общеобразовательные	4	

образование код 3.5.1	организации; - организации дополнительного образования		
Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки	3	60
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	не устанавливается
Магазины код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	3	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	3	60
Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка	3	не устанавливается
Благоустройство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства	не устанавливается	не устанавливается