Уведомление
об одностороннем отказе от исполнения договоров ресурсоснабжения

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах:
МКД по адресу: г. Ярославль, пр-т. Фрунзе, д. 35/17
МКД по адресу: г. Ярославль, пр-т. Фрунзе, д. 33
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 15, корп. 2
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 10, корп. 2
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 12
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 12, корп. 2
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 10, корп. 3
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 13, корп. 2
МКД по адресу: г. Ярославль, пр-т. Фрунзе, д. 29
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 11
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 5
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 11, корп. 2
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 7
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 13, корп. 3
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 24
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Лескова, д. 36
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 24, корп. 2
МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 22

Руководствуясь ч. 4 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, ресурсоснабжающая организация ООО «АДС» (адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, ИНН: 7604008710, ОГРН: 1027600852344) доводит до Вашего сведения Уведомление ООО «АДС» от 28.07.2020 г., согласно которому ООО «АДС» уведомило ООО «ПИК-Комфорт» (адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II Ч, комн. 7, ИНН: 7701208190, ОГРН: 1027700082266, адрес СЭ «Ярославль»: 150022, г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 10, корп. 3) об одностороннем отказе от исполнения следующих договоров ресурсоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):

1. **Договор ресурсоснабжения № 02/275 от 01.03.2008 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д. 35/17**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 2 939 524,20 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (780 528,86 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2639. Расчет: (4 683 173,16 руб. / 12) х 2 = 780 528,86 руб.

2. **Договор ресурсоснабжения № 02/319 от 07.06.2008 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д. 33**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 810 772,28 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (378 624,10 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2640. Расчет: (2 271 744,59 руб. / 12) х 2 = 378 624,10 руб.

3. **Договор ресурсоснабжения № 013/12-2008 от 01.09.2008 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 15 к2**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 816 990,25 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (411 762,35 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2641. Расчет: (2 470 574,08 руб. / 12) х 2 = 411 762,35 руб.

4. **Договор ресурсоснабжения № 033-2012 от 01.04.2012 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 10 к2**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 658 948,47 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (357 960,12 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2642. Расчет: (2 147 760,72 руб. / 12) х 2 = 357 960,12 руб.

5. **Договор ресурсоснабжения № 034-2012 от 01.04.2012 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 12**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 1 920 267,33 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (659 608,11 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2643. Расчет: (3 957 648,67 руб. / 12) х 2 = 659 608,11 руб.

6. **Договор ресурсоснабжения № 115-2012 от 01.10.2012 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 12 к2**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 215 262,46 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (114 044,90 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2644. Расчет: (684 269,40 руб. / 12) х 2 = 114 044,90 руб.

7. **Договор ресурсоснабжения № 060-2013 от 05.08.2013 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 10 к3**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 300 943,60 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (229 253,18 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2645. Расчет: (1 375 519,09 руб. / 12) х 2 = 229 253,18 руб.

8. **Договор ресурсоснабжения № 061-2013 от 05.08.2013 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 13 к2**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 859 748,68 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (462 148,98 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2646. Расчет: (2 772 893,89 руб. / 12) х 2 = 462 148,98 руб.

9. **Договор ресурсоснабжения № 146-2014 от 01.10.2014 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д. 29**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442) задолженности перед ООО «АДС» в размере 4 114 738,59 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (1 664 118,68 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2647. Расчет: (9 984 712,09 руб. / 12) х 2 = 1 664 118,68 руб.

10. **Договор ресурсоснабжения № 147-2014 от 01.10.2014 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 11**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 962 283,43 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (490 844,47 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2648. Расчет: (2 945 066,82 руб. / 12) х 2 = 490 844,47 руб.

11. **Договор ресурсоснабжения № 069-2015 от 06.07.2015 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 5**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 785 224,91 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (309 153,42 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2649. Расчет: (1 854 920,52 руб. / 12) х 2 = 309 153,42 руб.

12. **Договор ресурсоснабжения № 070-2015 от 17.09.2015 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 11 к2**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 414 536,39 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (215 574,17 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2650. Расчет: (1 293 445,00 руб. / 12) х 2 = 215 574,17 руб.

13. **Договор ресурсоснабжения № 056-2016 от 03.10.2016 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 7**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 1 004 311,35 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (388 432,45 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2651. Расчет: (2 330 594,71 руб. / 12) х 2 = 388 432,45 руб.

14. **Договор ресурсоснабжения № 105-2017 от 05.10.2017 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 13 к3**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 805 016,87 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (346 604,58 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2652. Расчет: (2 079 627,47 руб. / 12) х 2 = 346 604,58 руб.

15. **Договор ресурсоснабжения № 150-2018 от 14.12.2018 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 24**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 1 381 212,19 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (390 078,30 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2653. Расчет: (2 340 469,78 руб. / 12) х 2 = 390 078,30 руб.

16. **Договор ресурсоснабжения № 217-2019 от 18.02.2019 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Лескова, д. 36**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 1 341 928,57 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (381 283,94 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2654. Расчет: (2 287 703,64 руб. / 12) х 2 = 381 283,94 руб.

17. **Договор ресурсоснабжения № 230-2019 от 24.05.2019 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 24 к2**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 1 515 203,30 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (426 788,28 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2655. Расчет: (2 560 729,65 руб. / 12) х 2 = 426 788,28 руб.

18. **Договор ресурсоснабжения № 232-2019 от 21.06.2019 г.**, предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 22**. Основанием для одностороннего отказа от исполнения данного Договора является наличие признанной ООО «ПИК-Комфорт» (Письмо ООО «ПИК-Комфорт» от 17.07.2020 г. № 442, вх. № 1024 от 17.07.2020 г.) задолженности перед ООО «АДС» в размере 2 535 549,33 руб., что превышает 2 среднемесячные величины (724 754,88 руб.) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. № 2656. Расчет: (4 348 529,25 руб. / 12) х 2 = 724 754,88 руб.

На основании ч.ч. 5 и 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ указанные выше договоры в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах будут считаться расторгнутыми по истечении 30 (тридцать) календарных дней с даты направления в ООО «ПИК-Комфорт» Уведомления ООО «АДС» от 28.07.2020 г. и будут продолжать действовать в части приобретения ООО «ПИК-Комфорт» коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, между собственниками помещений в соответствующих многоквартирных домах и ООО «АДС» будут считаться заключенными со всеми собственниками помещений в таких многоквартирных домах одновременно в соответствии с требованиями п. 2 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ и на неопределенный срок.

ООО «АДС» приступает к предоставлению коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в порядке, на условиях и в сроки, определенные в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, иных нормативных правовых актах.

Коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения будут предоставляться ООО «АДС» в установленном законом порядке – качественно, круглосуточно (отопление – в течение отопительного периода) и бесперебойно.

Перечень сведений, которые необходимо будет предоставить в ООО «АДС» и (или) иному уполномоченному лицу, для расчета размера платы за коммунальные услуги, собственники помещений в указанных выше многоквартирных домах могут получить на официальном сайте ООО «АДС» в сети Интернет: http://www.yarads.ru/.

Телефон для справок: 8 (4852) 46-52-32, 46-54-74, 67-92-32 (абонентский отдел), email: 465232@yarads.ru.

43-О