

№ лота	Место размещения объекта, адрес	Тип нестационарного торгового объектов (S площадью земельного участка, торгового объекта)	Специализация
<p>Приложение 1 к извещению</p> <p style="text-align: center;">ЗАЯВКА</p> <p style="text-align: center;">на участие в электронном аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля</p> <p>г. Ярославль «___» _____ 20__</p> <p>Заявитель _____ (наименование, (фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя))</p> <p>_____ (адрес, ИНН, ОГРН (сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя))</p> <p>_____ (телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))</p> <p>изучив извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе, который состоится _____ 20__, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля на условиях, изложенных в извещении по следующему лоту:</p> <p style="text-align: right;">(подпись и печать заявителя)</p> <p style="text-align: right;">«___» _____ 20__ год</p>			

№ лота	Место размещения объекта, адрес	Тип нестационарного торгового объектов (S площадью земельного участка, торгового объекта)	Специализация
<p>Приложение 2 к извещению</p> <p style="text-align: center;">ДОГОВОР</p> <p style="text-align: center;">НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА</p> <p>г. Ярославль «___» _____ 20__ г.</p> <p>От имени города Ярославля _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Мэрия», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании _____ <1> заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:</p> <p style="text-align: center;">1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от _____ N _____ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.</p> <p>1.2. Нестационарный торговый объект: тип: _____; площадь _____ кв. м.</p> <p>1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.</p> <p style="text-align: center;">2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН</p> <p>2.1. «Мэрия» обязана:</p> <p>2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.</p> <p>2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных структурных подразделений мэрии города Ярославля в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.</p> <p>2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.</p> <p>2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.</p> <p>2.2. «Мэрия» вправе:</p> <p>2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.</p> <p>2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.</p> <p>2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.</p> <p>2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.</p> <p>2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.</p> <p>2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:</p> <p>2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.</p> <p>2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.</p> <p>2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.</p> <p>2.3.5. Обеспечить:</p> <p>1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером); - необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку; - регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения; - соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка; <p>2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений; - не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта; - после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование); - не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели; <p>3) <2> соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа; - цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов; - процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней; - высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м; - размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта; - размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м; - цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок; - на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м х 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта; - нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки; <p>4) конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;</p> <p>5) в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;</p> <p>6) устройство фундамента при размещении киоска не допускается;</p> <p>7) планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;</p> <p>8) конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов;</p> <p>9) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие; - границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: для киосков - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета; - в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу; - в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения. <p>10) Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.</p> <p>2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить «Мэрию» о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.</p> <p>2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.</p> <p>2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.</p> <p>2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его «Мэрии» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.</p> <p>2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.</p> <p>2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>2.3.13. Обеспечить «Мэрии» свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.</p> <p>2.3.14. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.</p> <p>2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:</p> <p>2.4.1. Третье лицо от «Мэрии» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.</p> <p>2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.</p> <p>2.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу с предварительным письменным уведомлением мэрии города Ярославля.</p> <p style="text-align: center;">3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА</p> <p>3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб.</p> <p>На дату подписания Договора «Владельцем нестационарного торгового объекта» уплачена полностью сумма в размере _____ руб.</p> <p>3.2. Оплата суммы в размере _____ руб. осуществляется в следующем порядке: _____</p> <p>Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____</p> <p>3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.</p> <p style="text-align: center;">4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</p> <p>Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.</p> <p style="text-align: center;">5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»</p> <p>5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.</p> <p>5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.</p> <p>5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.</p> <p>5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.</p> <p>5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.</p> <p style="text-align: center;">6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА</p> <p>6.1. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:</p> <p>1) неосуществления «Владельцем нестационарного торгового объекта» деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;</p> <p>2) ликвидации юридического лица, прекращающего деятельность физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;</p> <p>4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;</p> <p>5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;</p> <p>6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;</p>			