

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 10 июня 2020 года в 12 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.04.2020 № 6/1540).

**1. Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.  
Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.  
Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru  
Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

**Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,8 кв. м, этаж 2, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 15, к. 26. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**2. Наименование Арендодателя:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

**3. Срок договора аренды недвижимого имущества:** 3 года.

**Цель использования объекта аренды:** для проживания сотрудников.

**4. Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **41 000 (сорок одна тысяча) рублей в год (без учета НДС – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 820/20 от 16.03.2020 ИП Петайкин Е.Н.).

**Требование о внесении задатка:** задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **8 200 (восемь тысяч двести) рублей.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

**5. Задаток должен поступить не позднее 05 июня 2020 года.** Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **2 050 (две тысячи пятьдесят) рублей.**

**6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 12 мая 2020 года по 04 июня 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 10 июня 2020 года в 12 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

**8. Требования к участникам аукциона:** участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации.

**9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном портале города Ярославля ([www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2020

№ 390

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской, и проекта межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 18.02.2020, заключение от 18.02.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 2 – 6 вступают в силу после внесения изменений:

1) в Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- части территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей, находящейся в функциональной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, на функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами;

- части территории в районе д. № 20 по ул. Строителей, находящейся в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, на зону постоянного хранения автотранспорта;

2) в Карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- части территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей, находящейся в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), на территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1);

- части территории в районе д. № 20 по ул. Строителей, находящейся в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), на территориальную зону постоянного хранения автотранспорта (П.7).

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

**Приложение 4  
к постановлению мэрии  
от 07.05.2020 № 390**

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).  
Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь планируемой территории	га	14,0810
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Территория зоны существующих многоквартирных домов (9–18 надземных этажей)	га	0,8457
2.2.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов (9–18 надземных этажей)	га	0,8658
2.3.	Территория зоны планируемого объекта розничной торговли (2 этажа)	га	0,6625
2.4.	Территория зоны планируемых объектов розничной и оптовой торговли	га	2,0887
2.5.	Территория зоны существующих автозаправочных станций для заправки легкового автотранспорта жидким топливом	га	1,3158
2.6.	Территория зоны существующих многоэтажных наземных, подземных, полуподземных гаражей-стоянок для хранения легкового автотранспорта	га	1,2490
2.7.	Территория зоны планируемых многоэтажных наземных гаражей-стоянок для хранения легкового автотранспорта	га	1,7799
2.8.	Территория зоны планируемого выставочного зала (2 этажа)	га	0,8332
2.9.	Территория зоны планируемых объектов административного назначения для оказания услуг населению (3 этажа)	га	1,6360
2.10.	Территория зоны планируемой гостиницы, гостиничного комплекса (2 этажа)	га	0,4862
2.11.	Территория зоны планируемого объекта физкультурно-оздоровительного назначения (2 этажа)	га	0,7732
2.12.	Территория зоны планируемого банно-оздоровительного комплекса (2 этажа)	га	0,5541
2.13.	Территория зоны существующей водопроводной насосной станции	га	0,3827
2.14.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0504
2.15.	Территория зоны планируемого элемента благоустройства	га	0,5578
3.	Коэффициент застройки		0,3
4.	Коэффициент плотности застройки		0,9
5.	Процент озеленения	%	32
6.	Плотность населения	чел./га	66
7.	Население	чел.	922
7.1.	Существующее население	чел.	447
7.2.	Планируемое население	чел.	475
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	1330

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственно-общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.