

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2020

№ 372

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльской наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 28.02.2020 № 2), учитывая предложение открытого акционерного общества «Инкомпроект-инвест» от 23.01.2020 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльской наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (Революционный пр-д, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер.,
Которосльской наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля



— граница территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории

Наименование объекта и вид объекта	Проект планировки и проект межевания
Точное местоположение объекта (адрес либо адресная привязка)	Территория, ограниченная ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльской наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля
Наименование заказчика (застройщика)	ОАО «Инкомпроект-инвест»
Стадия проектирования	Документация по планировке территории
Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Ревитализация территории бывшего мукомольного завода (Мукомольный пер., д. 6) с целью реконструкции объектов под размещение зданий жилого и общественно-делового назначения
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отсутствуют
Нормативно-правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ

	<p>«О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>
--	---

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.
2. Инженерно-геодезическая рекогносцировка территории.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.
2. Инженерно-геологическая рекогносцировка территории.
3. Инженерно-геологическая съемка с проходкой скважин глубиной 8 м, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, гидрогеологические исследования, инженерно-геофизические исследования, изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.

Инженерно-экологические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования.
2. Рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды.
3. Лабораторные исследования проб.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Результаты и материалы инженерных изысканий предоставляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 на бумажных и электронных

носителях, в том числе технические отчеты по инженерно-геодезическим и геологическим изысканиям с текстовыми приложениями в форматах: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF, и графическими приложениями в форме: векторной модели в формате dxf и растровой модели в форматах: psx, Jpeg, PDF.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, подготовлен ООО «Гипроприбор» по заданию ОАО «Инкомпроект-инвест».
