

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№ 648

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 21.05.2021 № 7)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- изменения зонирования части территории, ограниченной ул. Мамонтова, ул. Тулупова, ул. Стачек в Красноперекопском районе города Ярославля (земельные участки домов 2 – 16, 16а по ул. Стачек и домов 28 – 38 по ул. Тулупова) из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- изменения зонирования части территории квартала, ограниченного ул. Овинной, ул. Мамонтова, ул. Стачек в Красноперекопском районе города Ярославля со стороны Петропавловского парка (земельные участки жилых домов 1а, 3 – 21 по ул. Стачек, домов 4а, 6 – 12 по ул. Овинной и прилегающую свободную территорию) из зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- изменения зонирования территории, расположенной в районе д. 1, корп. 2 по ул. 1-й Портовой до границы земельного участка автомобильной дороги (ул. 1-я Портовая) на пересечении с ул. 3-й Портовой во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- изменения границ территориальных зон: инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), городских парков, садов, скверов (Р.1), городских зеленых насаждений (Р.3) вдоль ул. Тропинской во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом утвержденных красных линий и границ сформированных земельных участков;

- изменения зонирования территории пос. Парижская Коммуна, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010801:1, 76:23:010801:129, 76:23:010801:213, 76:23:010801:77, 76:23:010801:72 из зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ);

- отображения территориальными зонами производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) территории, расположенной в районе домов 120, 122, 126 по Московскому просп. в Красноперекопском районе города Ярославля;

- изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 76:23:050207:30, расположенного по просп. Ленина, д. 12/76 в Ленинском районе города Ярославля, из территориальной зоны медицинских центров (МЦ) в общественно-деловую территориальную зону (ОД).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета

	муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).