

# МУНИЦИПАЛИТЕТ

города Ярославля

седьмого созыва

## Р Е Ш Е Н И Е

28.10.2021

№ 577

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля

Принято муниципалитетом города Ярославля 28.10.2021

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, учитывая протокол публичных слушаний от 23.09.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2021,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220, от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«3) принимает решение о комплексном развитии территории;»;

дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«5) в соответствии с федеральными законами определяет порядок использования земельных участков в границах территорий общего пользования.»;

абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым;

2) часть 3 статьи 17 признать утратившей силу;

3) в части 3 статьи 18 слова «и устойчивому» исключить;

4) часть 1 статьи 20 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

5) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Использование земель или земельных участков на территории города, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на основании:

- разрешения на использование земель или земельных участков, предоставляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях, указанных в статье 39<sup>34</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

- разрешения на использование земель или земельных участков, предоставляемого в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом Ярославской области в целях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;

- договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

- схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утверждаемой органами городского самоуправления в порядке, определенном нормативным правовым актом Ярославской области, – в целях возведения гражданами таких объектов.»;

б) в статье 34:

в наименовании дополнить словами «, границ особо охраняемых природных территорий»;

в таблице 2 части 2:

- строку 2 изложить в следующей редакции:

«2.	Зоны охраны объектов культурного наследия: охранные зоны (О.Ю.1, О.Ю.2, О.Ю.3, ОЗ.1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.Ю.1, ЗРЗ.Ю.2, ЗРЗ.1, ЗРЗ.2, ЗРЗ.3, ЗРЗ.4); зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ.Ю.1, ЗОЛ.Ю.2, ЗОЛ.Ю.3, ЗОЛ.1, ЗОЛ.2, ЗОЛ.3)	п. 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Постановление Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п «Об утверждении проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области и признании утратившими силу отдельных правовых актов
-----	--	--	---

	Защитные зоны объектов культурного наследия	статья 34 <sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Ярославской области» статья 34 <sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» »
--	---	--	---

- в строке 7 слова «12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170» заменить словами «21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;

- дополнить строкой 10 следующего содержания:

«10.	Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), расположенная в границах города Ярославля	часть 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации	Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» »
------	--	---	---

7) в статье 35:

- часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах особо охраняемой природной территории, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

- в части 3:

в абзаце втором слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;

в абзаце пятом слова «и устойчивому» исключить;

8) в статье 36:

а) в части 1:

в таблице:

- в абзацах пятом, седьмом и восьмом цифры «0,15» заменить цифрами «0,19»;
- в абзаце десятом цифры «0,15» заменить цифрами «0,19», слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
- в абзацах одиннадцатом и тринадцатом цифры «0,15» заменить цифрами «0,19»;
- в абзаце пятнадцатом цифры «0,15» заменить цифрами «0,19», слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
- в абзаце шестнадцатом цифры «0,15» заменить цифрами «0,19», слова «не более 100 мест» исключить;
- в абзацах семнадцатом и восемнадцатом цифры «0,15» заменить цифрами «0,19»;
- дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;
- абзацы двадцатый – двадцать третий считать абзацами двадцать первым – двадцать четвертым соответственно;
- абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать пятым и в нем цифры «0,15» заменить цифрами «0,19»;
- абзацы двадцать пятый – двадцать седьмой считать абзацами двадцать шестым – двадцать восьмым соответственно;
- абзацы двадцать восьмой и двадцать девятый считать абзацами двадцать девятым и тридцатым соответственно и в них цифры «0,15» заменить цифрами «0,19»;
- абзац тридцатый считать абзацем тридцать первым и в нем цифры «0,15» заменить цифрами «0,19», слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
- абзац тридцать первый считать абзацем тридцать вторым и в нем цифры «0,15» заменить цифрами «0,19»;
- абзацы тридцать второй и тридцать третий считать абзацами тридцать третьим и тридцать четвертым соответственно;
- в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

б) в части 3 слова «и устойчивому» исключить;

9) в статье 37:

а) в части 1:

в таблице:

- в абзацах пятом, седьмом и восьмом цифры «0,12» заменить цифрами «0,14»;
- в абзаце десятом цифры «0,12» заменить цифрами «0,14», слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
- в абзаце одиннадцатом цифры «0,12» заменить цифрами «0,14»;

- в абзаце пятнадцатом цифры «0,12» заменить цифрами «0,14», слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
- в абзаце шестнадцатом цифры «0,12» заменить цифрами «0,14», слова «не более 100 мест» исключить;
- в абзацах семнадцатом и восемнадцатом цифры «0,12» заменить цифрами «0,14»;
- дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;
  - абзацы двадцатый – двадцать третий считать абзацами двадцать первым – двадцать четвертым соответственно;
  - абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать пятым и в нем цифры «0,12» заменить цифрами «0,14»;
  - абзацы двадцать пятый – двадцать седьмой считать абзацами двадцать шестым – двадцать восьмым соответственно;
  - абзацы двадцать восьмой и двадцать девятый считать абзацами двадцать девятым и тридцатым соответственно и в них цифры «0,12» заменить цифрами «0,14»;
  - абзац тридцатый считать абзацем тридцать первым и в нем цифры «0,12» заменить цифрами «0,14», слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
  - абзац тридцать первый считать абзацем тридцать вторым и в нем цифры «0,12» заменить цифрами «0,14»;
  - абзацы тридцать второй и тридцать третий считать абзацами тридцать третьим и тридцать четвертым соответственно;
- в примечании:
- в абзаце четвертом пункта 3 после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;
  - слова «3) предельное количество» заменить словами «4) предельное количество»;
  - пункты 4 – 6 считать пунктами 5 – 7 соответственно;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Для территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля.»;

10) в статье 38:

а) в части 1:

в таблице:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Блокированная жилая застройка код 2.3	- блокированные жилые дома, состоящие из двух – десяти блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	для блокированной жилой застройки 0,04/0,4; для жилого дома в блокированной жилой застройке 0,005/0,04	1	3	для блокированной жилой застройки 50; для жилого дома в блокированной жилой застройке 60	»
--	--	---	---	---	---	---

- в абзацах десятом и пятнадцатом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- в абзаце шестнадцатом слова «не более 100 мест» исключить;

- дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы двадцатый – двадцать восьмой считать абзацами двадцать первым – двадцать девятым соответственно;

- абзац двадцать девятый считать абзацем тридцатым и в нем слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- абзацы тридцатый и тридцать первый считать абзацами тридцать первым и тридцать вторым соответственно;

в абзаце четвертом пункта 4 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

б) в части 3 слова «и устойчивому» исключить;

11) в части 1 статьи 39:

в таблице:

- абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«Блокированная жилая застройка код 2.3	- блокированные жилые дома, состоящие из двух – десяти блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	для блокированной жилой застройки 0,04/0,4; для жилого дома в блокированной жилой застройке 0,005/0,04	1	3	для блокированной жилой застройки 60; для жилого дома в блокированной жилой застройке 60	
Хранение автотранспорта код 2.7.1	- гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	1	не устанавливается	не более 25 машино-мест»

- в абзацах девятом и четырнадцатом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- в абзаце пятнадцатом слова «не более 100 мест» исключить;

- дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы двадцатый – двадцать пятый считать абзацами двадцать первым – двадцать шестым соответственно;

- абзац двадцать шестой считать абзацем двадцать седьмым и в нем слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- абзацы двадцать седьмой и двадцать восьмой считать абзацами двадцать восьмым и двадцать девятым соответственно;

в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

12) в статье 40:

а) в части 1:

в таблице:

- в абзацах двенадцатом, двадцать пятом и двадцать седьмом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;
- в абзаце тридцатом слова «не более 100 мест» исключить;
- дополнить новым абзацем тридцать пятым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац тридцать пятый считать абзацем тридцать шестым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы тридцать шестой – сорок второй считать абзацами тридцать седьмым – сорок третьим соответственно;

в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

б) в части 3 слова «и устойчивому» исключить;

13) в части 1 статьи 41:

в таблице:

- в абзаце седьмом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2	- торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,5/не устанавливается	1	не устанавливается	60	площадь объекта не менее 5000 кв. м
--	--	------------------------	---	--------------------	----	-------------------------------------

- в абзацах двадцать первом и двадцать третьем слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- в абзаце двадцать седьмом слова «не более 100 мест» исключить;

- дополнить новым абзацем тридцать вторым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
----------------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

	транспортной инфраструктуры						»
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	---

- абзац тридцать второй считать абзацем тридцать третьим и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы тридцать третий – тридцать восьмой считать абзацами тридцать четвертым – тридцать девятым соответственно;

- абзац тридцать девятый считать абзацем сороковым и в нем слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- абзацы сороковой – сорок третий считать абзацами сорок первым – сорок четвертым соответственно;

в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

14) в части 1 статьи 42:

в таблице:

- в абзаце двадцать втором слова «- многофункциональные торгово-развлекательные комплексы» заменить словами «- торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра»;

- дополнить новым абзацем тридцать шестым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры		»
----------------------------------	---	--	---

- абзацы тридцать шестой – сороковой считать абзацами тридцать седьмым – сорок первым соответственно;

в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

15) в таблице части 1 статьи 43:

- дополнить новыми абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	- спортивные клубы, спортивные залы, бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы		»
Спортивные базы код 5.1.7	- спортивные базы		

- абзацы седьмой и восьмой считать абзацами девятым и десятым соответственно;
- дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	»
----------------------------------	---	---

- абзацы девятый – тринадцатый считать абзацами двенадцатым – шестнадцатым соответственно;

16) в таблице части 1 статьи 44:

- в абзаце пятом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2	- торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; - объекты розничной и оптово-розничной торговли (гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы)	0,5/не устанавливается	3	не устанавливается	60	площадь объекта не менее 5000 кв. м »
--	---	------------------------	---	--------------------	----	--

- в абзацах двенадцатом и четырнадцатом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац двадцать третий считать абзацем двадцать четвертым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы двадцать четвертый – двадцать седьмой считать абзацами двадцать пятым – двадцать восьмым соответственно;

17) в части 1 статьи 45:

в таблице:

- в абзаце пятом слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзацы пятнадцатый – восемнадцатый считать абзацами шестнадцатым – девятнадцатым соответственно;

в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

18) в таблице части 1 статьи 46:

- в абзаце восьмом слова «не более 100 мест» исключить;

- дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым;

- абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы четырнадцатый – шестнадцатый считать абзацами пятнадцатым – семнадцатым соответственно;

19) в таблице части 1 статьи 47:

- в абзаце третьем после слов «от коррозии (ЭХЗ)» дополнить словами «; - сооружения для сбора и плавки снега»;

- в абзаце двадцатом слова «Склады код 6.9» заменить словами «Склад код 6.9»;

- дополнить новым абзацем двадцать шестым следующего содержания:

«Улично-дорожная	- проезды; - автомобильные	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
------------------	-------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

сеть код 12.0.1	дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры	ливается	ливается	ливается	ливается	»
--------------------	--	----------	----------	----------	----------	---

- абзац двадцать шестой считать абзацем двадцать седьмым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы двадцать седьмой – тридцать первый считать абзацами двадцать восьмым – тридцать вторым соответственно;

20) в таблице части 1 статьи 48:

- в абзаце третьем после слов «от коррозии (ЭХЗ)» дополнить словами «; - сооружения для сбора и плавки снега»;

- в абзаце двадцатом слова «Склады код 6.9» заменить словами «Склад код 6.9»;

- дополнить новым абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

«Улично- дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	»
--	---	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---

- абзац двадцать седьмой считать абзацем двадцать восьмым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы двадцать восьмой – тридцать второй считать абзацами двадцать девятым – тридцать третьим соответственно;

21) в таблице части 1 статьи 49:

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Хранение автотранс- порта код 2.7.1	- гаражные комплексы; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи- стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанав- ливается	1	не устанав- ливается	не устанав- ливается	»
---	---	---------------------------------	---	----------------------------	----------------------------	---

- абзац третий считать абзацем четвертым и в нем после слов «от коррозии (ЭХЗ)» дополнить словами «; - сооружения для сбора и плавки снега»;

- абзацы четвертый – двадцатый считать абзацами пятым – двадцать первым соответственно;

- абзац двадцать первый считать абзацем двадцать вторым и в нем слова «Склады код 6.9» заменить словами «Склад код 6.9»;

- абзацы двадцать второй – двадцать седьмой считать абзацами двадцать третьим – двадцать восьмым соответственно;

- дополнить новыми абзацами двадцать девятым и тридцатым следующего содержания:

«Специальное пользование водными объектами код 11.2	- водозаборные сооружения хозяйственно-бытового и технического назначения; - инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод; - берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»

- абзац двадцать восьмой считать абзацем тридцать первым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы двадцать девятый – тридцать третий считать абзацами тридцать вторым – тридцать шестым соответственно;

22) в таблице части 1 статьи 50:

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Хранение автотранспорта код 2.7.1	- гаражные комплексы; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражистоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	»
------------------------------------	--	-------------------------	---	--------------------	--------------------	---

- абзац третий считать абзацем четвертым и в нем после слов «от коррозии (ЭХЗ)» дополнить словами «; - сооружения для сбора и плавки снега»;

- абзацы четвертый – седьмой считать абзацами пятым – восьмым соответственно;

- абзац восьмой считать абзацем девятым и признать его утратившим силу;

- абзац девятый считать абзацем десятым и в нем после слов «(склады, базы, другие подобные объекты)» дополнить словами «; - автосалоны»;

- абзацы десятый – двадцать второй считать абзацами одиннадцатым – двадцать третьим соответственно;

- абзац двадцать третий считать абзацем двадцать четвертым и в нем слова «Склады код 6.9» заменить словами «Склад код 6.9»;

- абзацы двадцать четвертый – двадцать девятый считать абзацами двадцать пятым – тридцатым соответственно;

- дополнить новым абзацем тридцать первым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзац тридцатый считать абзацем тридцать вторым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы тридцать первый – тридцать пятый считать абзацами тридцать третьим – тридцать седьмым соответственно;

23) в таблице части 1 статьи 51:

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Хранение автотранспорта код 2.7.1	- гаражные комплексы; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	»
------------------------------------	---	-------------------------	---	--------------------	--------------------	---

- абзацы третий – шестой считать абзацами четвертым – седьмым соответственно;

- абзац седьмой считать абзацем восьмым и признать его утратившим силу;

- абзац восьмой считать абзацем девятым и в нем после слов «(склады, базы, другие подобные объекты)» дополнить словами «; - автосалоны»;

- абзацы девятый – двадцать первый считать абзацами десятым – двадцать вторым соответственно;

- абзац двадцать второй считать абзацем двадцать третьим и в нем слова «Склады код 6.9» заменить словами «Склад код 6.9»;

- абзацы двадцать третий – двадцать восьмой считать абзацами двадцать четвертым – двадцать девятым соответственно;

- дополнить новым абзацем тридцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

	объектами инженерно-транспортной инфраструктуры						»
--	---	--	--	--	--	--	---

- абзац двадцать девятый считать абзацем тридцать первым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы тридцатый – тридцать пятый считать абзацами тридцать вторым – тридцать седьмым соответственно;

24) в таблице части 1 статьи 52:

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Хранение автотранспорта код 2.7.1	- гаражные комплексы; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается		»
------------------------------------	---	-------------------------	---	--------------------	--------------------	--	---

- абзацы третий – десятый считать абзацами четвертым – одиннадцатым соответственно;

- абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым и признать его утратившим силу;

- дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Рынки код 4.3	- рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается		»
----------------	---	-------------------------	---	--------------------	--------------------	--	---

- абзац двенадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нем после слов «(склады, базы, другие подобные объекты)» дополнить словами «;- объекты розничной торговли; - автосалоны»;

- абзацы тринадцатый – девятнадцатый считать абзацами пятнадцатым – двадцать первым соответственно;

- абзац двадцатый считать абзацем двадцать вторым и в нем слова «Склады код 6.9» заменить словами «Склад код 6.9»;

- абзацы двадцать первый – двадцать восьмой считать абзацами двадцать третьим – тридцатым соответственно;

- дополнить новым абзацем тридцать первым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		
----------------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	--

	инфраструктуры						»
--	----------------	--	--	--	--	--	---

- абзац двадцать девятый считать абзацем тридцать вторым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

абзацы тридцатый – тридцать четвертый считать абзацами тридцать третьим – тридцать седьмым соответственно;

25) в таблице части 1 статьи 53:

- в абзаце третьем слова «- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта» заменить словами «- гаражные комплексы, в том числе с объектами обслуживания автотранспорта и сопутствующей торговли; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта, в том числе с объектами обслуживания автотранспорта и сопутствующей торговли»;

- в абзаце пятом слова «- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения служебного автотранспорта» заменить словами «- гаражные комплексы, в том числе с объектами обслуживания автотранспорта и сопутствующей торговли; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения служебного автотранспорта, в том числе с объектами обслуживания автотранспорта и сопутствующей торговли»;

- дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

абзацы восьмой – одиннадцатый считать абзацами девятым – двенадцатым соответственно;

26) в таблице части 1 статьи 54:

- абзацы шестой и седьмой признать утратившими силу;

- в абзаце восьмом слова «- гидротехнические сооружения – дамбы, плотины» заменить словами «- дамбы, плотины; - водозаборные сооружения питьевого водоснабжения; - водозаборные сооружения хозяйственно-бытового и технического назначения; - инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод; - берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления; - искусственные острова, искусственные земельные участки, на землях, покрытых поверхностными водами; - судопропускные сооружения; - рыбозащитные и рыбопропускные сооружения»;

27) в части 1 статьи 57:

в таблице:

- в абзацах пятом и девятом цифру «7» заменить цифрами «60»;

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий код 5.1.1	- ипподромы; - стадионы	не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	с трибунами не менее 500 мест»
--	----------------------------	--------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------------------

- в абзаце одиннадцатом слова «- спортивно-тренировочные комплексы» заменить словами «- спортивные клубы, спортивные залы, бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы»;

- в абзаце двадцать первом после слова «пляжи» дополнить словами «; - водозаборные сооружения питьевого водоснабжения; - водозаборные сооружения хозяйственно-бытового и технического назначения; - инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;

- в абзаце двадцать третьем после слов «объекты берегоукрепления» дополнить словами «; - водозаборные сооружения питьевого водоснабжения; - водозаборные сооружения хозяйственно-бытового и технического назначения; - инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;

- в абзаце двадцать четвертом слова «- гидротехнические сооружения – дамбы, плотины» заменить словами «- дамбы, плотины; - водозаборные сооружения питьевого водоснабжения; - водозаборные сооружения хозяйственно-бытового и технического назначения; - инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод; - берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления»;

- дополнить новым абзацем двадцать пятым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзацы двадцать пятый – тридцатый считать абзацами двадцать шестым – тридцать первым соответственно;

в абзаце четвертом пункта 3 примечания после слова «до» дополнить словами «стен зданий»;

28) в таблице части 1 статьи 58:

- в абзаце восьмом слова «- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения, бассейны; - спортивно-тренировочные комплексы» заменить словами «- спортивные клубы, спортивные залы, бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы»;

- дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть	- проезды; - автомобильные дороги;	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
-----------------------	---------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

код 12.0.1	- улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры						»
------------	--	--	--	--	--	--	---

абзац четырнадцатый считать абзацем пятнадцатым и в нем цифры «0,0002» заменить цифрами «0,0001»;

- абзацы пятнадцатый – девятнадцатый считать абзацами шестнадцатым – двадцатым соответственно;

29) в абзаце девятом таблицы части 1 статьи 59 цифры «0,0002/» исключить;

30) в таблице части 1 статьи 60:

- дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		»
-------------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	---

абзацы десятый – тринадцатый считать абзацами одиннадцатым – четырнадцатым соответственно;

31) в таблице части 1 статьи 61:

- абзац третий после слов «зарядные станции» дополнить словами «;- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч»;

- дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается		»
--------------------------------	--	-------------------------	---	--------------------	--------------------	--	---

- абзацы пятый – седьмой считать абзацами шестым – восьмым соответственно;

- дополнить новыми абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«Недропользование код 6.1	- водозаборные скважины для технического водоснабжения, сооружения для подготовки технической воды	0,0002/ не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		
Энергетика код 6.7	- автономные тепловые электростанции	0,02/не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		»

- абзац восьмой считать абзацем одиннадцатым;
- дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Склад код 6.9	- склады; - погрузочные терминалы; - сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением складов продовольствия и лекарственных средств)	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	IV, V класса опасности по классификации СанПиН	»
----------------	--	-------------------------	---	--------------------	--------------------	--	---

- абзацы девятый – тринадцатый считать абзацами тринадцатым – семнадцатым соответственно;

- абзац четырнадцатый считать абзацем восемнадцатым и в нем после слов «речного транспорта» дополнить словами «; - заправка водного транспорта»;

- абзацы пятнадцатый и шестнадцатый считать абзацами девятнадцатым и двадцатым соответственно;

- дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

«Специальное пользование водными объектами код 11.2	- водозаборные сооружения хозяйственно-бытового и технического назначения; - инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод; - берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		»
---	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	---

- абзац семнадцатый считать абзацем двадцать вторым и в нем цифры «0,02/» исключить, цифру «1» заменить словами «не устанавливается»;

- дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«Специальная деятельность код 12.2	- снегоплавильные пункты	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается		»
------------------------------------	--------------------------	-------------------------	---	--------------------	--------------------	--	---

- абзацы восемнадцатый – двадцать первый считать абзацами двадцать четвертым – двадцать седьмым соответственно;

32) в таблице части 1 статьи 62:

- дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть	- проезды; - автомобильные	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		»
-----------------------	-------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	---

код 12.0.1	дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры	ливается	ливается	ливается	ливается	»
------------	--	----------	----------	----------	----------	---

- абзацы седьмой – одиннадцатый считать абзацами восьмым – двенадцатым соответственно;

33) в таблице части 1 статьи 63:

- дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Улично- дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	»
--	---	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---

- абзацы шестой – десятый считать абзацами седьмым – одиннадцатым соответственно;

34) в таблице части 1 статьи 64:

- дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Улично- дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	»
--	---	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---

- абзацы пятый – девятый считать абзацами шестым – десятым соответственно;

35) в таблице части 1 статьи 65:

- дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Улично- дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	не устанав- ливается	»
--	---	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---

- абзацы тринадцатый – шестнадцатый считать абзацами четырнадцатым – семнадцатым соответственно;

36) в таблице части 1 статьи 66:

- дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзацы седьмой – одиннадцатый считать абзацами восьмым – двенадцатым соответственно;

- абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым и в нем слова «мин. площадь застройки земельного участка 100 кв. м» исключить;

- абзацы тринадцатый и четырнадцатый считать абзацами четырнадцатым и пятнадцатым соответственно;

37) в части 1 статьи 67:

в таблице:

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Коммунальное обслуживание код 3.1	- трансформаторные подстанции; - котельные мощностью не более 50 Гкал/ч	0,002/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	»
------------------------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--------------------	---

- абзац третий считать абзацем четвертым и в нем после слов «общеобразовательные организации» дополнить словами «, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- абзац четвертый считать абзацем пятым;

- абзац пятый считать абзацем шестым и в нем слова «не более 100 мест» исключить;

- абзац шестой считать абзацем седьмым;

- дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзацы седьмой – десятый считать абзацами девятым – двенадцатым соответственно;

в абзаце третьем пункта 3 примечания после слов «при этом до» дополнить словами «стен зданий»;

38) в таблице части 1 статьи 68:

- дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	»
----------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

- абзацы пятый – девятый считать абзацами шестым – десятым соответственно;

39) в наименовании статьи 69 дополнить словами «, особо охраняемых природных территорий»;

40) листы 1, 2 приложения 1 «Карта градостроительного зонирования города Ярославля» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной порядок вступления в силу.

Положения настоящего решения в части изменения зонирования следующих территорий вступают в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в Генеральный план города Ярославля:

3-х территорий в районе домов 17, 22/31, 32/28 по ул. Соловьева в Красноперекопском районе города Ярославля из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) с учетом утвержденных красных линий, в целях уточнения места планируемого размещения объекта местного значения – улицы местного значения (ул. Соловьева);

земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15975, расположенного по ул. Большой Федоровской (от ул. Ямской до ул. Зеленцовской) в Красноперекопском районе города Ярославля, из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ) в целях обеспечения реализации объекта местного значения – общеобразовательной школы.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Председатель муниципалитета  
города Ярославля

А.Е. Ефремов



