

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

№ 979

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Щорса, Суздальским шоссе, ул. Слепнева, ул. Штрауса во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Щорса, Суздальским шоссе, ул. Слепнева, ул. Штрауса во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:
 - чертежа межевания территории, ограниченной ул. Щорса, Суздальским шоссе, ул. Слепнева, ул. Штрауса во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 1);
 - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Щорса, Суздальским шоссе, ул. Слепнева, ул. Штрауса во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 20.10.2021 № 979

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Щорса, Суздальским шоссе, ул. Слепнева, ул. Штрауса во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Планируемая площадь земельного участка	Возможные способы образования
1П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	5216	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:70, № 76:23:062309:32, № 76:23:062309:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	Коммунальное обслуживание, код 3.1	213	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:062309:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	3376	образован путем раздела земельного участка № 76:23:062309:514
4П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	3641	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:7, № 76:23:062309:24, № 76:23:062309:26
5П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	1500	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:70, № 76:23:062309:32, № 76:23:062309:1 и земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
6П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	324	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:70, № 76:23:062309:32, № 76:23:062309:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:7, № 76:23:062309:24, № 76:23:062309:26
8П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	6	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:7, № 76:23:062309:24, № 76:23:062309:26
9П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	39	образован путем раздела земельного участка № 76:23:062309:514
10П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	24	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:70, № 76:23:062309:32, № 76:23:062309:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	742	образован путем раздела земельного участка № 76:23:062309:6
12П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	565	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:7, № 76:23:062309:24, № 76:23:062309:26
13П	Благоустройство территории, код 12.0.2	490	образован путем раздела земельного участка № 76:23:062309:6

14П	Благоустройство территории, код 12.0.2	1141	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:062309:70, № 76:23:062309:32, № 76:23:062309:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	Благоустройство территории, код 12.0.2	1352	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5	образован путем раздела земельного участка № 76:23:062309:514

*Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
6П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	324
7П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5
8П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	6
9П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	39
10П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	24
11П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	742

12П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	565
16П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
370780,34	1328968,27
370784,56	1329135,57
370586,69	1329042,23
370587,16	1328973,63