

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№ 651

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 23.04.2021 № 5), в целях приведения Правил землепользования и застройки города Ярославля в соответствие с Генеральным планом города Ярославля

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

1) изменения зонирования следующих территорий существующих учреждений здравоохранения в территориальную зону медицинских центров (МЦ):

- ул. Кудрявцева, д. 12 в Ленинском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- ул. Радищева, д. 20 в Ленинском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- ул. Автозаводская, д. 31а в Ленинском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- ул. Главная, д. 8 в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- ул. Лисицына, д. 1 в Кировском районе города Ярославля из территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4);

- просп. Машиностроителей, д. 20 в Заволжском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);

- ул. Моховая, д. 14 в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- ул. Чайковского, д. 66 в Кировском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);

2) изменения зонирования следующих территорий существующих образовательных учреждений профессионального образования (училища, колледжи) в территориальную зону учебных центров (УЦ):

- ул. Клубная, д. 33а в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- ул. Алмазная, д. 4б в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- просп. Фрунзе, д. 8 во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);
- пос. Октябрьский, д. 19 во Фрунзенском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);
- ул. Чкалова, д. 34 в Ленинском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);
- ул. Советская, д. 77 в Ленинском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);
- ул. Угличская, д. 24 в Ленинском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);
- ул. Большая Федоровская, д. 119 в Краснопереконском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);
- ул. Маланова, д. 12а в Краснопереконском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);
- ул. Менделеева, д. 4 в Краснопереконском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);
- ул. Большая Федоровская, д. 27 в Краснопереконском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);
- ул. 1905 года, д. 8 в Дзержинском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

3) изменения зонирования следующих территорий в территориальную зону городских парков, садов, скверов (Р.1):

- в районе д. 117а по ул. Ярославской во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);
- три территории в районе ул. Ахмерова и ул. Семейной (пос. им. Куйбышева) во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3), инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
- в районе д. 21а по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля из территориальной зоны коммунальных объектов (П.6);
- напротив д. 35 по Демидовскому пер. во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);
- между домами 30 и 34 по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);
- у д. 21 по ул. Угличской в Кировском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);
- у д. 57 по ул. Советской в Кировском районе города Ярославля из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ);
- в районе д. 5 по Волжской наб. в Кировском районе города Ярославля из территориальной зоны центра города Ярославля (Ц.1);
- у д. 63 по ул. Большой Октябрьской в Кировском районе города Ярославля из территориальной зоны центра города Ярославля (Ц.1);
- две территории в районе д. 41 по ул. Большой Федоровской в Краснопереконском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);
- в районе Октябрьской площади в Кировском районе города Ярославля из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
- в районе д. 50 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);

- в районе д. 2а по просп. Ленина в Ленинском районе города Ярославля из общественно-деловой территориальной зоны (ОД);

- в районе д. 3 по ул. Дружной во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

4) изменения зонирования следующих территорий в территориальную зону городских зеленых насаждений (Р.3):

- в районе д. 114 по ул. Шевелюха в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- в районе д. 32 по ул. Пожарского во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), образовательных организаций для детей (ДУ), зоны коммунальных объектов (П.6);

- напротив домов 1, 3, 5 по ул. Авиаторов (пос. Кармановский) в Кировском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- в районе домов 2, 3, 10 пос. Силикатного завода в Краснопереконском районе города Ярославля из территориальной зоны коммунальных объектов (П.6);

- вдоль ул. Полушкина роща (на участке от железнодорожного моста через р. Волгу до д. 11 по ул. Полушкина роща) в Ленинском районе города Ярославля из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- в районе д. 9 по ул. Старой Костромской во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4);

5) изменения зонирования следующих территорий из территориальной зоны озелененных территорий жилой застройки (ЖР) в территориальную зону городских парков, садов, скверов (Р.1):

- в районе ул. Голубятной в Заволжском районе города Ярославля;

- в районе д. 47 по ул. Ветеранов в Заволжском районе города Ярославля;

- напротив д. 9, корп. 3 по ул. Лебедева в Заволжском районе города Ярославля;

- в районе д.17 по ул. Ветеранов в Заволжском районе города Ярославля;

- две территории в районе 4-го Паркового и 5-го Паркового проездов в Заволжском районе города Ярославля;

- у д. 25 по ул. Клубной в Заволжском районе города Ярославля;

- у д. 80 по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля;

- в районе д. 52, корп. 3 и д. 56, корп. 3 по ул. Громова в Дзержинском районе города Ярославля;

- у д. 65 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля;

- у д. 109 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля;

- в районе домов 30, 32, 34, 36 по ул. Елены Колесовой в Дзержинском районе города Ярославля;

- за д. 62а по ул. Чкалова в Ленинском районе города Ярославля;

- у д. 48 по ул. Угличской в Ленинском районе города Ярославля;

- у д. 6 по просп. Толбухина в Ленинском районе города Ярославля;

- у д. 13 по ул. Институтской в Краснопереконском районе города Ярославля;

- у д. 13, корп. 2 по ул. Большие Полянки в Краснопереконском районе города Ярославля;

- между 6-м и 7-м Путевыми переулками во Фрунзенском районе города Ярославля;

- в районе домов 47а, 49а, 51а, 53а, 55а по ул. Светлой во Фрунзенском районе города Ярославля;

- в районе 1-го Дунайского пер. во Фрунзенском районе города Ярославля;
- в районе ул. Ударной во Фрунзенском районе города Ярославля;
- в районе д. 19 по ул. Звездной во Фрунзенском районе города Ярославля;
- в районе домов 38а, 40а, 42а по ул. Краснофлотской во Фрунзенском районе города Ярославля;

- на пересечении ул. Гаврилов-Ямской и ул. Барские Пруды во Фрунзенском районе города Ярославля;

б) изменения зонирования следующих территорий из территориальной зоны озелененных территорий жилой застройки (ЖР) в территориальную зону городских зеленых насаждений (Р.3):

- береговая территория ручья между ул. Заливной и ул. Северной в Заволжском районе города Ярославля;

- у д. 2 по пр-ду Кольцова в Дзержинском районе города Ярославля;

- в районе 9-го Брейтовского пер. в Дзержинском районе города Ярославля;

7) изменения зонирования территорий СНТ из территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) в территориальную зону садоводческих, огороднических хозяйств (ДС):

- СНТ «Ветеран труда» (в районе д. 22 по ул. Марголина во Фрунзенском районе города Ярославля);

- СНТ «Геолог» (по ул. Борки в Заволжском районе города Ярославля);

- СНТ «Восход» (в районе ул. Дачной в Заволжском районе города Ярославля);

8) изменения зонирования следующих территорий в общественно-деловую территориальную зону (ОД):

- земельный участок по ул. Златоустинской, д. 39 во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1);

- территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:010801:1 (пос. Парижская Коммуна, напротив д. 6), 76:23:010801:213 (пос. Парижская Коммуна, в районе д. 4), 76:23:010801:129 (Тутаевское шоссе, д. 16) в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- в районе д. 4 по ул. Чкалова в Ленинском районе города Ярославля из территориальной зоны медицинских центров (МЦ);

- в районе д. 5 по ул. Чехова в Ленинском районе города Ярославля из территориальной зоны медицинских центров (МЦ);

9) изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:707, расположенного по ул. Осташинской, д. 2 в Дзержинском районе города Ярославля, из общественно-деловой территориальной зоны (ОД) в территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4);

10) изменения зонирования территории, ограниченной ул. 2-й Продольной, 2-м Продольным пер., ул. Полотняной и планируемой улицей районного значения в Красноперекопском районе города Ярославля, из территориальной зоны коммунальных объектов (П.6) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля	В течение 10 дней после предоставления

	решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).