

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

№ 581

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 20.05.2022 № 4)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- изменения зонирования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:72, состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010701:146, 76:23:010703:36, 76:23:010911:35, 76:23:010911:36, расположенного на участке от Тутаевского шоссе, д. 52 по Тутаевскому шоссе, ул. Блюхера, до пересечения с Ленинградским просп. в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальной зоны инженерных сооружений (ИТ.2) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- дополнения статьи 7 указанием на соблюдение действующего законодательства в случае размещения объекта капитального строительства в границах смежных земельных участков;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ):

дополнения основным видом разрешенного использования земельных участков «благоустройство территории», код 12.0.2 с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «элементы благоустройства», с указанием для предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «не устанавливается»;

исключения видов объектов капитального строительства «автомобильные дороги», «улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры» для вида разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля
по вопросам социально-экономического
развития города

И.В. Мотовилов

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия

7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля)