

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

№ 252

Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 02.02.2022, заключение от 02.02.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля в составе:
 - чертежа межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля (приложение 1);
 - текстовой части проекта межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Положения постановления в отношении образуемых земельных участков 4П – 6П, 8П – 10П вступают в силу после вступления в силу изменений в Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов I класса опасности по санитарной классификации (П.1) на зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4).

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 24.03.2022 № 252

Чертеж межевания территории по просп. Октября (в районе дома № 76а) в
Ленинском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории по просп. Октября
(в районе дома № 76а) в Ленинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	5500	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050102:118 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	1137	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	394	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050102:239 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	14279	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	468	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	327	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	2267	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	115	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	881	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	48	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
4П	14279	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:440, 76:23:050102:736, 76:23:050102:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
378202,13	1327792,46
378228,20	1327777,78
378220,96	1327763,92
378224,34	1327762,06
378212,49	1327740,83
378424,92	1327633,99
378432,49	1327646,95
378345,30	1327693,47
378311,96	1327711,13
378333,18	1327746,06
378309,95	1327759,62
378279,09	1327777,62
378309,88	1327841,49
378310,99	1327845,25
378308,58	1327846,93
378283,87	1327859,35
378298,42	1327885,11
378325,19	1327931,00
378327,61	1327935,99
378409,07	1328076,85
378415,59	1328088,27
378433,21	1328119,09
378434,94	1328118,09
378441,17	1328128,16
378394,03	1328156,04
378391,60	1328152,95
378389,33	1328149,01
378386,47	1328150,67
378382,87	1328142,90
378382,77	1328139,02
378370,95	1328116,65
378369,34	1328114,12
378367,13	1328115,37
378357,87	1328098,40
378361,05	1328096,49
378358,25	1328092,35
378351,64	1328081,41
378354,43	1328079,68
378348,34	1328068,70
378352,31	1328065,44
378348,86	1328058,53
378340,97	1328045,55
378336,42	1328039,65

378337,39	1328038,35
378269,43	1327911,06
