



«УТВЕРЖДЕНО»
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____ / А.С. Тарбаев/
«___» _____ 20__ г.

Извещение

о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор публичных торгов, в форме аукциона, именуемое в дальнейшем Продавец:
Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с **Решением Арбитражного суда Ярославской области от 27 октября 2021 года по делу № А82-7115/2021.**

Резолютивная часть решения:

1. «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «МСОЗ» (ИНН 7811205033, ОГРН 1157847193877) г. Санкт-Петербург объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011301:407, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011301:80, площадью 487 кв. м., по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект, в районе дома № 119.

Изъятие провести путем реализации имущества на публичных торгах, определив начальную продажную цену имущества с учетом заключения эксперта ЗАО «Ярославский центр недвижимости» № 211829-О в сумме 5 319 000 руб.

2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «МСОЗ» (ИНН 7811205033, ОГРН 1157847193877) г. Санкт-Петербург в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать по истечении 10-дневного срока со дня вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», - через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 12

«21» декабря 2022 года в 15 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства с кадастровым номером **76:23:011301:407**, степенью готовности 16 %, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский проспект (в районе д. 119), площадь застройки 229 кв. м.

Объект находится в собственности у общества с ограниченной ответственностью «МСОЗ» (номер и дата государственной регистрации права — № 76-76/023-76/001/032/2015-7185/2 от 25.11.2015).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011301:80**, площадью **487 кв. м.** и разрешенным использованием «Ремонт автомобилей», по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, (в районе д. 119).

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна). В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011301:80 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом общественно-деловой территориальной зоны (ОД) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Для земельных участков с видом разрешенного использования аксимальный процент застройки в границах участка - 60%, минимальный процент застройки в границах земельного участка -25%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта- 1 метр.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительством и составляет – **5 319 000 (Пять миллионов триста девятнадцать тысяч) рублей** (в т. ч. НДС).

Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 5 319 000 (Пять миллионов триста девятнадцать тысяч) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г.Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102

и должен поступить на указанный счет не позднее **«19» декабря 2022 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

2) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «07» ноября 2022 года в 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «19» декабря 2022 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие весенние задатка.

Определение участников аукциона состоится: 20 декабря 2022 года.

Порядок проведения аукциона.

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточка);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона:

— участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

— повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение **3 дней со дня подписания протокола** о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Условия и сроки платежа: Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно в течение **5 дней с даты заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.**

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителю аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru/>.

Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.