

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2022

№ 900

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 08.07.2022, заключение от 12.07.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2

постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 3 – 6 к постановлению в отношении образуемых земельных участков 46П и 56П вступают в силу после вступления в силу изменений:

- в Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения границ жилой функциональной зоны и функциональной зоны рекреационного назначения;

- в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1).

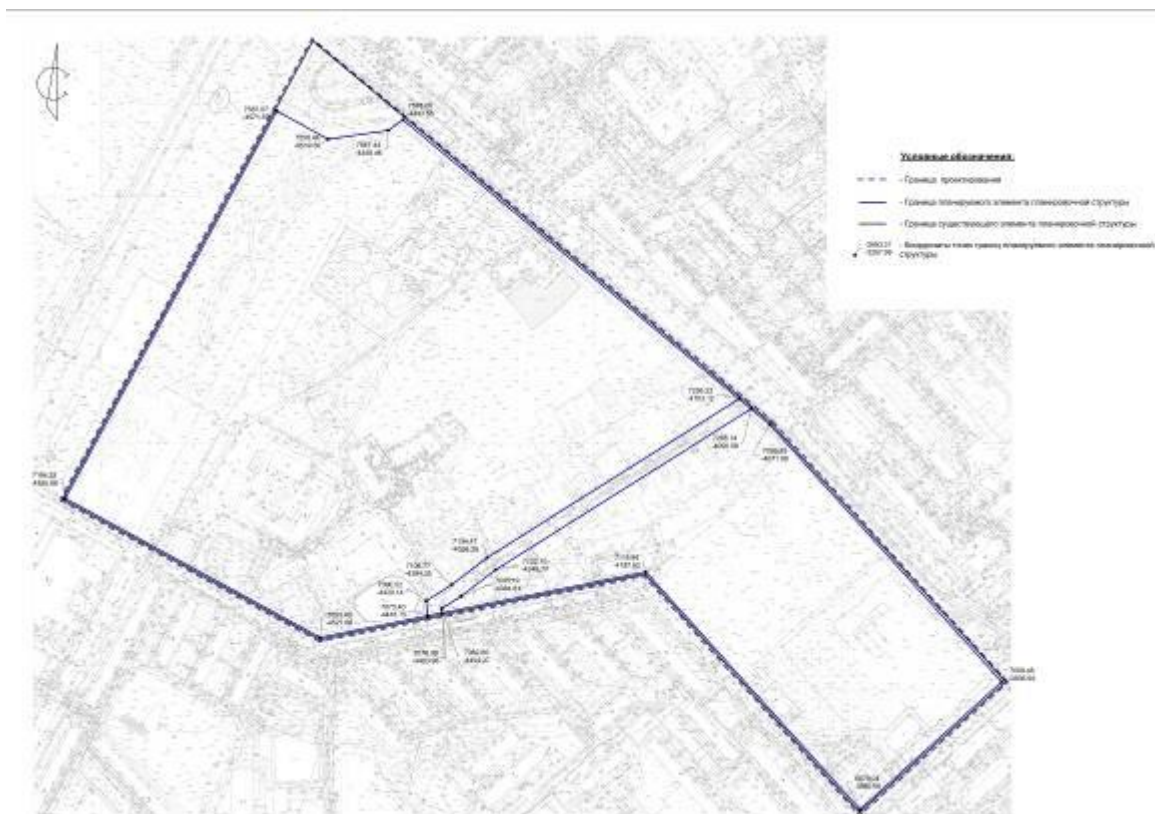
Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам социально-экономического  
развития города

И.В. Мотовилов

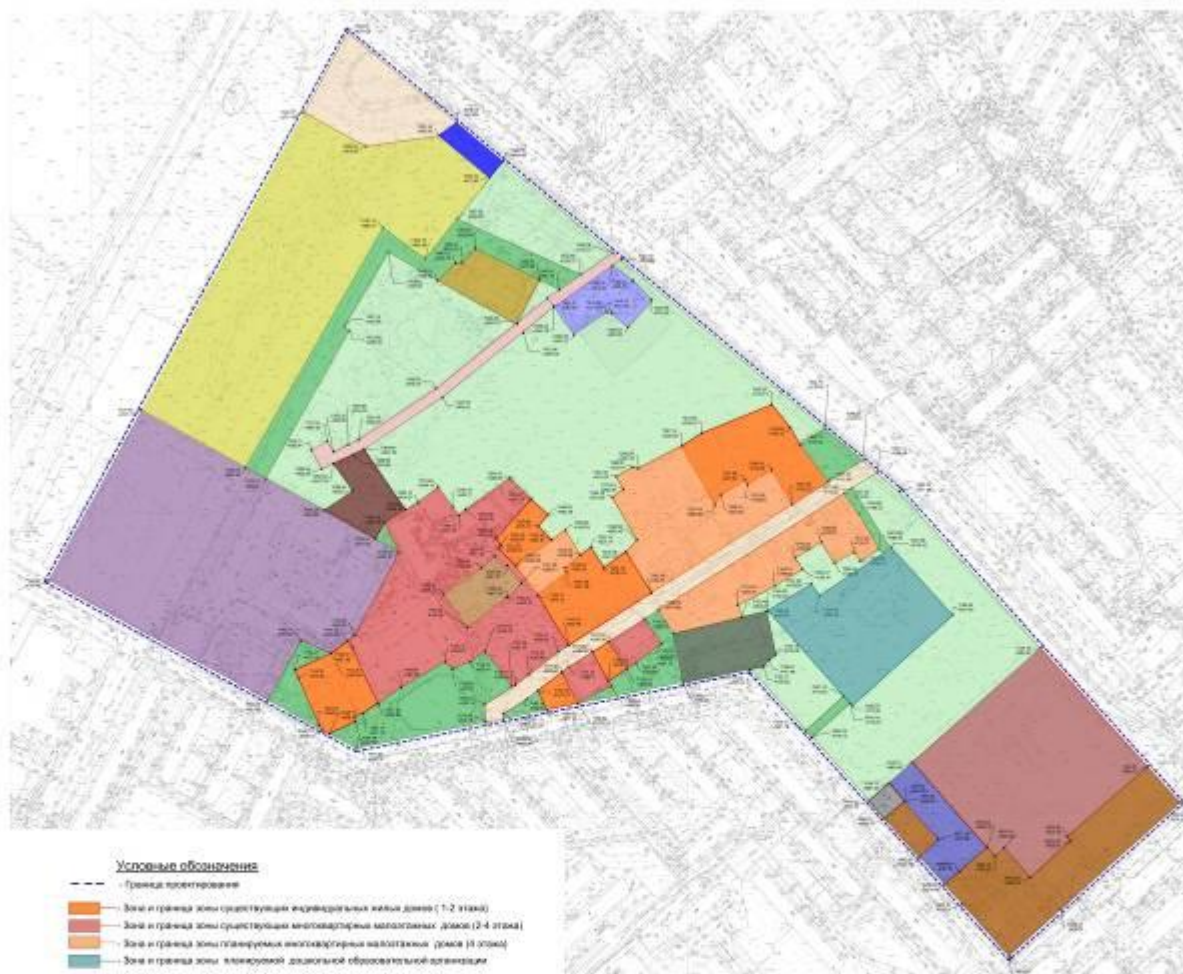


Приложение 2  
к постановлению мэрии  
от 05.10.2022 № 900

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- Условные обозначения**
- Граница проектирования
  - Зона и граница зоны существующих индивидуальных жилых домов (1-2 этажи)
  - Зона и граница зоны существующих многоквартирных многоквартирных домов (2-4 этажа)
  - Зона и граница зоны планируемых многоквартирных многоквартирных домов (3-9 этажей)
  - Зона и граница зоны планируемой дошкольной образовательной организации
  - Зона и граница зоны существующей организации дошкольного образования
  - Зона и граница зоны существующего элемента благоустройства
  - Зона и граница зоны существующего парка культуры и отдыха
  - Зона и граница зоны планируемого объекта розничной торговли и делового управления
  - Зона и граница зоны планируемого предприятия
  - Зона и граница зоны планируемого культурного здания
  - Зона и граница зоны существующего объекта розничной торговли
  - Зона и граница зоны планируемого объекта бытового обслуживания
  - Зона и граница зоны существующего объекта общественного питания
  - Зона и граница зоны существующего объекта (розничной торговли) (торговый комплекс)
  - Зона и граница зоны существующего спортивно-рекреационного комплекса
  - Зона и граница зоны планируемого спортивно-рекреационного комплекса
  - Зона и граница зоны существующей автомобильной телефонной станции
  - Зона и граница зоны существующей трансформаторной подстанции
  - Зона и граница зоны существующих автомобильных дорог, трамвайных линий
  - Зона и граница зоны планируемой инженерно-транспортной инфраструктуры
- 2022.11  
2022.10
- Координаты опорных точек зон

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	30,0417
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующих индивидуальных жилых домов (1 – 2 этажа)	га	1,8550
2.2.	территория зоны существующих многоквартирных малоэтажных домов (2 – 4 этажа)	га	2,0356
2.3.	территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (4 этажа)	га	1,4177
2.4.	территория планируемой дошкольной образовательной организации	га	1,0094
2.5.	территория зоны существующей организации дополнительного образования	га	3,7829
2.6.	территория зоны существующего парка культуры и отдыха	га	9,2519
2.7.	территория зоны существующих элементов благоустройства	га	0,9370
2.8.	территория зоны планируемого объекта розничной торговли и делового управления	га	0,1857
2.9.	территория зоны планируемого гипермаркета	га	1,8679
2.10.	территория зоны существующих объектов розничной торговли	га	1,0721
2.11.	территория зоны планируемого объекта бытового обслуживания	га	0,3229
2.12.	территория зоны существующего объекта общественного питания	га	0,2538
2.13.	территория зоны существующего спортивно-тренировочного комплекса	га	0,2737

2.14.	территория зоны планируемого спортивно-тренировочного комплекса	га	3,4544
2.15.	территория зоны существующего объекта розничной торговли (торговый комплекс)	га	0,2433
2.16.	территория зоны существующей автоматической телефонной станции	га	0,3431
2.17.	территория зоны существующей трансформаторной подстанции	га	0,0477
2.18.	территория зоны существующих автомобильных дорог, трамвайных линий	га	1,3052
2.19.	территория зоны планируемой инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,2885
2.20.	территория зоны планируемого культового здания	га	0,0939
3.	Коэффициент застройки		0,3
4.	Коэффициент плотности застройки		0,8
5.	Процент озеленения	%	49
6.	Плотность населения	чел./га	194
7.	Население	чел.	1153
7.1.	существующее население	чел.	560
7.2.	планируемое население	чел.	593
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	452

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2 – 4
1.1.	малоэтажные жилые дома	этаж	2 – 4
1.2.	общественные здания	этаж	1 – 3
2.	Общая площадь застройки:	м <sup>2</sup>	18527,28
2.1.	площадь застройки малоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	5555,28
2.2.	площадь застройки дошкольной образовательной организации	м <sup>2</sup>	1564

2.3.	площадь застройки предприятий торговли	м <sup>2</sup>	9912
2.4.	спортивно-развлекательный комплекс	м <sup>2</sup>	1181
2.5.	объект коммунально-бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	315
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	15620,8

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	220
2.	Общеобразовательные школы	место	113
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	213
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	404,29
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	4
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	72,38
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет планируемого на данной территории детского сада на 220 мест.

Обеспеченность общеобразовательными организациями будет осуществляться за счет проектируемой школы в МКР 7. Проектная вместимость школы в МКР 7 – 1100 мест.

Кроме того, с учетом п. 10.5 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону). Данные параметры указанных федеральных нормативов позволяют использовать все школы Дзержинского района для обоснования по обеспечению местами в общеобразовательных учреждениях планируемого населения в границах проекта планировки. В частности, в средней школе № 5 (ул. Туманова, 10в) при проектной вместимости в 650 мест фактическая заполняемость составляет 449 детей, следовательно, возможно дополнительно обучение еще 201 ребенка, что полностью обеспечивает



потребность рассматриваемой территории. Средняя школа № 11 (ул. Громова, 10а) проектная вместимость – 750 мест, фактическое заполнение – 687 обучающихся, возможно дополнительное обучение 63 детей. Средняя школа № 55 (ул. Громова, 36) проектная вместимость – 1000 мест, фактическое заполнение – 815 обучающихся, возможно дополнительное обучение 185 детей.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники № 5 по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, 85, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего спортивного комплекса «Орбита»: ул. Блюхера, 47 (радиус доступности не превышает 1,5 км) и планируемого спортивно-развлекательного комплекса (просп. Дзержинского в районе пересечения с ул. Блюхера).

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Блюхера, ул. Урицкого и просп. Дзержинского.

Проектом планировки территории планируются внутриквартальные проезды к планируемым жилым домам, а также обеспечивается проезд к существующим объектам, в частности к торговому центру «Фламинго», кафе «Maxim». Ширина указанных проездов составит 3,5 м – 6 м, вдоль которых запроектированы тротуары шириной 1,5 м – 3 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов общим количеством 452 машино-места.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение - канализация - газоснабжение - электроснабжение	 м <sup>3</sup> /сут. м <sup>3</sup> /сут. м <sup>3</sup> /час кВт	 227,2 227,2 659 710
2.	Планируемые мероприятия		

Водоснабжение: - прокладка труб	м	220
Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб	м	344
ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	276
Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1) (от ГРПШ до домов)	м	190
Электроснабжение: - проектирование и строительство трехжильной КЛ- 6 кВ	м	470
- проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ	м	160
- строительство ТП	шт.	2

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация на 220 мест;
- улица местного значения: ширина проезжей части – 6 м, тротуаров – 2 м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются. Наоборот, с учетом планируемого размещения детского сада на 220 мест, спортивно-развлекательного комплекса, гипермаркета, расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемой территории, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) изменяются в сторону увеличения.

## II. Положение об очередности планируемого развития территории

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 4-этажного жилого дома. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

Строительство остальных жилых домов будет происходить поэтапно с интервалом между этапами 2 года.

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории. Проектирование

остальных жилых домов будет происходить поэтапно с интервалом между каждым этапом 1 год.

Проектирование и строительство планируемой дошкольной образовательной организации будет осуществляться согласно соответствующей муниципальной программе.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также поэтапно в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов планируется выполнить поэтапно в соответствии с этапами реализации проектирования жилых домов.

---



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной  
просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской  
в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков\*.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,1857 га, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:42, 76:23:010602:45, 76:23:010602:84, – «магазины», код 4.4, «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,2819 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,1869 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,1514 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,1791 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,0053 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,1953 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:18, 76:23:010602:19, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,2298 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:6775 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,1871 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:7048 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0613 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:6768, 76:23:010602:6769, 76:23:010602:6773, 76:23:010602:6774, – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,2557 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,2052 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,1552 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:10, 76:23:000000:111, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,4811 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0064 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,0064 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,8346 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:69 – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,3949 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:69 – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 19/1П, площадью 0,1215 га, путем перераспределения частей земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:69 – «улично-дорожная сеть»\*\*, код 12.0.1;

- образуется земельный участок 19/2П, площадью 0,1670 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть»\*\*, код 12.0.1;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,6304 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,5227 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0939 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «религиозное использование», код 3.7;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,5207 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 24П, площадью 0,0170 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 25П, площадью 0,1626 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:6389 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 26П, площадью 0,1605 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27П, площадью 0,3533 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 28П, площадью 0,0039 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,0381 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 30П, площадью 0,2267 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 31П, площадью 0,2376 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652,

76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 32П, площадью 0,1676 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;

- образуется земельный участок 33П, площадью 0,0981 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 34П, площадью 0,3141 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 35П, площадью 0,1150 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 36П, площадью 3,3537 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 37П, площадью 0,1218 га, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:75, 76:23:010602:76, 76:23:010602:77, 76:23:010602:78, 76:23:010602:79, 76:23:010602:80, 76:23:010602:81, 76:23:010602:82, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 38П, площадью 0,3478 га, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:3, 76:23:010602:46, 76:23:010602:47, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 39П, площадью 0,0981 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:51 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 40П, площадью 0,1818 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 41П, площадью 0,0497 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 42П, площадью 0,0088 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 43П, площадью 0,0078 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:6768, 76:23:010602:6769, 76:23:010602:6773, 76:23:010602:6774, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 44П, площадью 0,0044 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:6768, 76:23:010602:6769, 76:23:010602:6773, 76:23:010602:6774, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;



- образуется земельный участок 45П, площадью 0,0024 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:6768, 76:23:010602:6769, 76:23:010602:6773, 76:23:010602:6774, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 46П, площадью 0,2563 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:41, 76:23:010602:43, 76:23:010602:44, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 47П, площадью 1,0095 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;

- образуется земельный участок 48П, площадью 0,0447 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 49П, площадью 0,4573 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:111, 76:23:010602:10, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок 50П, площадью 0,0105 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:6768, 76:23:010602:6769, 76:23:010602:6773, 76:23:010602:6774, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 51П, площадью 0,0034 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:6768, 76:23:010602:6769, 76:23:010602:6773, 76:23:010602:6774, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 52П, площадью 0,0275 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:7048 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 53П, площадью 0,0362 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:7048 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 54П, площадью 0,0281 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:6775 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 55П, площадью 0,2938 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:1, 76:23:010602:9, 76:23:010602:26, 76:23:010602:28, 76:23:010602:29, 76:23:010602:31, 76:23:010602:32, 76:23:010602:6410, 76:23:010602:6416, 76:23:010602:6652, 76:23:010602:6827, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 56П, площадью 0,3000 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:41, 76:23:010602:43, 76:23:010602:44, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 57П, площадью 0,0092 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:18, 76:23:010602:19, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 58П, площадью 0,0091 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:010602:18, 76:23:010602:19, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 59П, площадью 0,0146 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:51 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 60П, площадью 0,0359 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 61П, площадью 0,2162 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 62П, площадью 0,0324 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 63П, площадью 0,1730 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок 64П, площадью 0,0003 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 65П, площадью 1,8134 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2.

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Проезды.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 14П, площадью 0,4811 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 19/1П, площадью 0,1215 га, – «улично-дорожная сеть»\*, код 12.0.1;

- земельный участок 19/2П, площадью 0,1670 га, – «улично-дорожная сеть»\*, код 12.0.1;

- земельный участок 20П, площадью 0,6304 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 43П, площадью 0,0078 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 44П, площадью 0,0044 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 45П, площадью 0,0024 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 50П, площадью 0,0105 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 51П, площадью 0,0034 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 52П, площадью 0,0275 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 54П, площадью 0,0281 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 57П, площадью 0,0092 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 58П, площадью 0,0091 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 59П, площадью 0,0146 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 64П, площадью 0,0003 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

\* Проезды.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	383049,29	1324227,58
2	382673,36	1324697,82
3	382416,93	1324937,72
4	382284,82	1324796,51
5	382521,62	1324575,00
6	382448,96	1324246,24
7	382584,97	1323985,43