

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«22» сентября 2021г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 12.08.2021 № 768 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях, проходивших в период с 24.08.2021 по 07.09.2021, приняли участие 143 человека, в том числе 70 являются участниками общественных обсуждений, из них: поддержали проект – 50 человек, не поддержали проект – 20 человек.

Примечание: Мнение лиц, не предоставивших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие сведения об участниках общественных обсуждений, или предоставившие недостоверные сведения, не учитывались.

Для сведения: из 73 жителей, являющихся комментаторами, 17 человек против представленной документации, 56 человек поддержали проект.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 13 сентября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

от 24.08.2021 Александра К., от 25.08.2021 Ары Т., Галины И., Екатерины Ш., Татьяны П., Елены Т., Марии Б., Сергея К., Татьяны З., от 26.08.2021 Елены К., Светланы И., от 27.08.2021 Анны Г., Анастасии Ч., Сергея Т., Наталии И., от 28.08.2021 Галины Б., Владимира Б., от 30.08.2021 Алины М., от 03.09.2021 Лены Н., от 06.09.2021 Елены М., Елены К., от 08.09.2021 Александра И., поддержавших проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля в полном объеме.

от 24.08.2021 Сергея К.
Против проекта в части размещения жилых домов в зоне действующих промышленных предприятий (АО завод «Пролетарская свобода», АО «Русские краски», АО «Хром»); недостаточности озеленения; уплотнения застройки.

от 25.08.2021 Олега О.
Против проекта в части несоблюдения существующих норм и правил при застройке; невыполнения застройщиком обязательств по благоустройству территории; расселения частного дома, расположенного во дворе домов по ул. Наумова №59-65

от 25.08.2021 Кристины Б.
Против проекта в части допустимости размещения многоквартирных домов при отсутствии действующих школ и детских садов.

от 30.08.2021 Лилии Е.
Против проекта
от 31.08.2021 Светланы К.
Против проекта в части изменения проектных решений (в 2012 году в проекте вместо дома на ул. Фабричной была аллея).

от 06.09.2021 Светланы Б.
Против проекта в части недостаточности парковочных мест; нарушения требований СанПинов в отношении инсоляции и озеленения придомовой территории; невыполнения застройщиком обязательств по благоустройству территории; отсутствию социальных объектов.

Предложения Светланы Б.:
- пересмотреть проект в части размещения многоквартирных жилых домов;
- добавить зоны отдыха и озеленения во двор домов по Наумова № 59-65;
- расширить временную стоянку автотранспорта у ФОКа «С-спорт» (ул. Наумова, 67)

от 07.09.2021 Александра У.
Против проекта в части отсутствия объектов социальной инфраструктуры (садики, школ, больниц); неудовлетворительного состоянии сетей инженерно – технического обеспечения (ливневой канализации); недостаточности детских площадок и озеленения, а также отсутствия площадок для выгула собак; нарушения инсоляции.

от 07.09.2021 Максима К.
Против проекта в части недостаточности парковочных мест; отсутствия школ и садов; уплотнения застройки.

от 07.09.2021 Любви Б.
Против проекта в части строительства дома во дворе домов №№ 59/6, 61, 63, 65/1 по ул. Наумова; отсутствия дворовых территорий, игровых площадок, озеленения, инфраструктуры.

от 08.09.2021 Татьяны К.
Против проекта с предложением перед проектированием проверить проекты уже существующих домов в зоне застройки. Застройщик поэтапно сдавал дома 59-65 по ул. Наумов и менял зоны благоустройства, что привело в итоге к несоблюдению норм застройки.

от 08.09.2021 Ильи Б.
Против проекта с предложением департаменту градостроительства сопоставить существующую застройку ООО «Твердость» с новым проектом.

2) от иных участников общественных обсуждений:
от 24.08.2021 Игоря Б., Людмилы К., от 25.08.2021 Николая Т., Ирины К., Андрея К., Наталии С., Сергея Г., Ирины К., Юрия Г., Елены К., от 26.08.2021 Елены К., Елены М., от 27.08.2021 Марины Ж., Ольги Ч., Романа Ш., Марины Ж., Светланы К., Александра С., от 28.08.2021 Глеба Т., Юлии Т., Елены С., от 30.08.2021 Елены С., от 01.09.2021 Андрея К., от 03.09.2021 Леонида П., Елены Д., от 06.09.2021 Дмитрия М., Елены К., Галины К., поддержавших проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля в полном объеме.

от 25.08.2021 Николая С.
Против проекта в части отсутствия социальной структуры для детей и граждан, проживающих на обсуждаемой территории; отсутствия парковочных мест; уплотнении застройки.

от 25.08.2021 Екатерины Ш.
Против проекта в части невыполнения застройщиком обязательств; отсутствия дорог; нарушения размещения пожарных проездов; размещения детских площадок у электрощитовой; отсутствия парковочных мест, садов и школ.

от 26.08.2021 Марины Н.
Против проекта в части нарушения инсоляции; отсутствия пожарных проездов; недостатка детских площадок, парковок; отсутствия школы, площадок для занятий спортом; невыполнения обязательств застройщиком в отношении асфальтирования дорог. С предложением в части размещения на месте планируемого дома автостоянки.

от 30.08.2021 Светланы Т.
Против проекта в части изменения застройщиком плана застройки территории; отсутствия дорог; нарушения инсоляции. С предложением организации на месте планируемого дома площадки для детей (велосипедной зоны, игры с мячом, лавочек для жителей).

от 01.09.2021 Ольги К., от 06.09.2021 Яны М.
Против проекта в части уплотнения застройки; отсутствия придомовой территории у дома № 20 по ул. Посохова; строительства электрической подстанции на месте существующей парковки у дома № 20 по ул. Посохова; отсутствия мест для отдыха и спортивных занятий для детей и взрослых; отсутствия дорог.

от 06.09.2021 Дмитрия О.
Против проекта.
от 06.09.2021 Ларисы С.

Против проекта в части отсутствия гарантий от застройщика по строительству дорог и выполнению благоустройства после ввода в эксплуатацию планируемого к строительству дома.

от 07.09.2021 Марии З.
Против проекта в части недостаточности напора холодной воды; отсутствия социальных объектов (школы, детские сады, больницы, объекты розничной торговли и общественного питания, физкультурно – оздоровительные учреждения); уплотнения застройки и нарушения норм по инсоляции; отсутствия обязательств застройщика по выполнению и развитию инфраструктуры квартала.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1-50	от 24.08.2021 Александра К., Игоря Б., Людмилы К., от 25.08.2021 Ары Т., Галины И., Екатерины Ш., Татьяны П., Елены Т., Марии Б., Сергея К., Татьяны З., от 26.08.2021 Елены К., Светланы И., Николая Т., Ирины К., Андрея К., Наталии С., Сергея Г., Ирины К., Юрия Г., Елены К., от 26.08.2021 Елены К., Елены М., от 27.08.2021 Анны Г., Анастасии Ч., Сергея Т., Наталии И., Марины Ж., Ольги Ч., Романа Ш., Марины Ж., Светланы К., Александра С., от 28.08.2021 Галины Б., Владимира Б., Глеба Т., Юлии Т., Елены С., от 30.08.2021 Алины М., Елены С., от 01.09.2021 Андрея К., от 03.09.2021 Лены Н., Леонида П., Елены Д., от 06.09.2021 Елены М., Елены К., Дмитрия М., Елены К., Галины К., от 08.09.2021 Александра И. Поддерживают представленную на общественные обсуждения документацию по планировке территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля.	Учесть мнение участников общественных обсуждений.
51	от 24.08.2021 Сергея К. О несогласии с представленной документацией в части размещения жилых домов в зоне действующих промышленных предприятий (АО завод «Пролетарская свобода», АО «Русские краски», АО «Хром»).	Не принимается. Границы санитарно – защитных зон промышленных предприятий отображены в Карте «Границы зон с особыми условиями использования территорий» Правилам землепользования и застройки города Ярославля. Территория проектирования находится за границами санитарно – защитных зон предприятий.
52-70	от 24.08.2021 Сергея К., от 25.08.2021 Николая С., от 07.09.2021 Марии З., Александра У. О несогласии с представленной документацией в части уплотнения застройки.	Не принимается. Плотность застройки соответствует требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для зоны многофункциональной застройки Коэффициент плотности застройки - 3, в проекте – 2,1, следовательно, плотность застройки не превышает нормативные показатели.
	от 25.08.2021 Олега О. О несогласии с представленной документацией в части несоблюдения существующих норм и правил при застройке; расселения частного дома, расположенного во дворе домов по ул. Наумова №59-65.	Не принимается. Застройка выполнялась в соответствии с выданными разрешениями на строительство на основании положительных заключений экспертизы. Расселение осуществляется по согласованию с собственниками.
	от 25.08.2021 Кристины Б., Николая С., Екатерины Ш., от 26.08.2021 Марины Н., от 06.09.2021 Светланы Б., Ларисы С., от 07.09.2021 Александра У., Максима К., Марии З. О несогласии с представленной документацией в части отсутствия школ и детских садов.	Не принимается. Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, предусмотрено проектирование и строительство школы на 500 мест на месте снесенной школы № 53 и проектирование детского сада на 200 мест по ул. Посохова, д. 22. Сроки завершения указанных работ: школа-2024г., детский сад -2023 г.г.
	от 30.08.2021 Лилии Е., от 06.09.2021 Дмитрия О., от 08.09.2021 Татьяны К., Ильи Б. О несогласии с представленной документацией от 30.08.2021 Светланы Т., от 31.08.2021 Светланы К. О несогласии с представленной документацией в части изменения проектных решений (в 2012 году в проекте вместо дома на ул. Фабричной была аллея). Предложение Татьяны К., Ильи Б.: Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля осуществить проверку проектов уже существующих домов в зоне застройки в связи с изменением застройщиком зон благоустройства.	Не принимается. На указанную территорию документация по планировке территории ранее не разрабатывалась. Существующие дома построены и введены в эксплуатацию в соответствии с действующим на тот момент нормами градостроительного проектирования. Проверка проведена, баланс благоустройства выравнивается за счет компенсации площадок, расположенных в зоне «ЖР» вне границ территории проектирования.
	от 26.08.2021 Марины Н.; от 06.09.2021 Светланы Б., Яны М.; от 07.09.2021 Александра У.; Любви Б. О несогласии с представленной документацией в части: - недостаточного количества детских площадок; от 25.08.2021 Николая С., Екатерины Ш., от 26.08.2021 Марины Н., от 06.09.2021 Светланы Б., Яны М., от 07.09.2021 Александра У., Максима К., Любви Б., Марии З. - недостаточного количества парковочных мест; от 25.08.2021 Николая С., - отсутствия площадок для отдыха; от 26.08.2021 Марины Н., от 01.09.2021 Ольги К., - недостаточного количества спортивных площадок и отсутствия площадок для отдыха; Предложение Марины Н., Максима К. - предусмотреть парковку на месте планируемого дома Предложения Максима К. - предусмотреть площадку для детей или озеленение на месте планируемого дома Предложение Светланы Т.: предусмотреть площадку для занятий спортом (велосипедную, игры с мячом), зону отдыха на месте планируемого дома.	Не принимается. Размещение площадок для детей, отдыха, занятий спортом, парковочных мест для планируемых многоквартирных жилых домов соответствует требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля. Кроме того, ООО «Твердость» за границами территории проектирования на пересечении ул. Посохова и ул. Подбутырской запланировано строительство спортивной площадки. В настоящее время установлено ограждение площадки с искусственным покрытием. Территория, планируемая под застройку жилого дома, находится в частной собственности. Площадки благоустройства для планируемого жилого дома по ул. Фабричной будут располагаться внутри двора и примыкать к земельным участкам существующих жилых домов по ул. Наумова, 59, 61, 63, 65. Следовательно, данные площадки могут быть использованы и жителями указанных домов и в целом способствуют расширению и благоустройству общедворовой территории.