

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021

№ 1034

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 14.10.2021, заключение от 27.10.2021),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля в составе:

- чертежа планировки территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);
- чертежа планировки территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);
- чертежа планировки территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);
- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 5);
- текстовой части проекта межевания территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию и проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Ярославля:

- от 14.02.2017 № 219 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе города Ярославля»;

- от 06.03.2017 № 297 «О внесении изменения в постановление мэрии города Ярославля от 14.02.2017 № 219».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 12.11.2021 № 1034

Чертеж планировки территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением красных линий



Приложение 2
к постановлению мэрии
от 12.11.2021 № 1034

Чертеж планировки территории микрорайона № 1 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Положения
о характеристиках планируемого развития территории и
об очередности планируемого развития территории микрорайона № 1 жилого района
Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 13.05.2021 № 418	га	64,3381
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Площадь территории зоны планируемого размещения многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания. Количество надземных этажей 17	га	14,1390
2.2.	Площадь территории зоны существующих многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания. Количество надземных этажей 15–17	га	6,4467
2.3.	Площадь территории зоны планируемого размещения многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания. Количество надземных этажей 9–12	га	2,3811
2.4.	Площадь территории зоны планируемого размещения многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания. Количество надземных этажей 9	га	1,8217
2.5.	Площадь территории зоны планируемого размещения общеобразовательных организаций	га	5,7914
2.6.	Площадь территории зоны планируемого размещения дошкольных образовательных организаций	га	4,5266
2.7.	Площадь территории зоны планируемого размещения магазинов	га	0,4852
2.8.	Площадь территории зоны существующих магазинов	га	0,2400
2.9.	Площадь территории зоны планируемого размещения многоэтажных наземных гаражей-стоянок для хранения легкового автотранспорта	га	2,0461
2.10.	Площадь территории зоны существующих культовых зданий и сооружений	га	0,6230

2.11.	Площадь территории зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0789
2.12.	Площадь территории зоны существующих объектов коммунального обслуживания	га	0,3339
2.13.	Площадь территории зоны существующих спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных комплексов	га	17,0130
2.14.	Площадь территории зоны планируемого размещения элементов благоустройства	га	4,4071
2.15.	Площадь территории зоны существующих элементов благоустройства	га	0,2533
2.16.	Площадь территории зоны существующей автозаправочной станции	га	0,1859
2.17.	Площадь территории зоны планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,1834
2.18.	Площадь территории зоны существующей инженерно-транспортной инфраструктуры	га	3,3818
	Характеристика территории в границах проекта планировки		
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Площадь существующего сохраняемого жилищного фонда	м ²	77580,00
3.2.	Площадь жилищного фонда, находящегося на стадии строительства	м ²	28010,00
3.3.	Площадь планируемого жилищного фонда	м ²	310782,00
3.4.	Общая площадь жилищного фонда	м ²	416372,00
4.	Площадь застройки		
4.1.	Площадь застройки существующих сохраняемых зданий	м ²	43055,00
4.2.	Площадь застройки зданий, находящихся на стадии строительства	м ²	2844,00
4.3.	Площадь застройки планируемых зданий	м ²	80302,00
4.4.	Общая площадь застройки	м ²	126201,00
5.	Коэффициент застройки территории		
5.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами		0,22
5.2.	Зона спортивно-тренировочного комплекса		0,19
6.	Коэффициент плотности застройки территории		
6.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами		1,2
6.2.	Зона спортивно-тренировочного комплекса		0,34
7.	Численность населения		

7.1.	Численность населения в существующем сохраняемом жилищном фонде	чел.	3105
7.2.	Численность населения в строящемся жилищном фонде	чел.	1120
7.3.	Численность населения в планируемом жилищном фонде	чел.	12429
7.4.	Общая численность населения	чел.	16654
8.	Плотность населения	чел./га	385
9.	Этажность	этаж	1 – 17

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объект	Кол-во	Этажность	Показатель мощности
1.	Существующий сохраняемый многоэтажный жилой дом	6	15–17	77580 м ² общая площадь жилых помещений
2.	Строящийся многоэтажный жилой дом	2	17	28010,00 м ² общая площадь жилых помещений
3.	Планируемый многоэтажный жилой дом	19	9–12–17	310782,00 м ² общая площадь жилых помещений
4.	Планируемая общеобразовательная организация	2	4	2200 мест
5.	Строящаяся дошкольная образовательная организация	1	3	220 мест
6.	Планируемая дошкольная образовательная организация	3	3	770 мест
7.	Существующий объект торговли	1	1	1550 м ² общая площадь
8.	Планируемый объект торговли	4	2	2600 м ² общая площадь
9.	Планируемая многоэтажная надземная автостоянка закрытого типа	5	5	1480 мест
10.	Существующее здание культового назначения	1	1	150 м ² общая площадь

11.	Строящееся здание культового назначения	1	1	250 м ² общая площадь
12.	ФГБОУ СПО Государственное училище (техникум) олимпийского резерва по хоккею	1	1–6	29400 м ² общая площадь
13.	МФ СК НП ХК «Локомотив»	1	1–3–8	16950 м ² общая площадь
14.	Существующая автозаправочная станция	1	1	8 заправочных постов

3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Транспортное обслуживание кварталов, находящихся на территории проекта планировки, осуществляется по ограничивающим их улицам: проспекту Фрунзе – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения; ул. Бурмакинской, ул. Лескова – планируемыми магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения; ул. Чернопрудной – магистральной улице районного значения; ул. Академика Колмогорова – улице местного значения; ул. Дядьковской – планируемой улице местного значения.

В границах элементов планировочной структуры, в карманах проезжих частей улиц местного значения и второстепенных проездов магистральных улиц предусмотрены стоянки для хранения автомобилей.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для населения многоэтажных жилых домов требуемый расчётный показатель – 3331 машино-место, проектом предусмотрено 3481 машино-место с учетом использования открытых площадок для стоянки автомобилей, предназначенных для объектов нежилого назначения.

Для встроенных в жилые дома объектов нежилого назначения требуемый расчётный показатель – 340 машино-мест; для отдельно стоящих объектов торговли требуемый расчётный показатель – 173 машино-места; для общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций требуемый расчётный показатель – 161 машино-место; для зданий культового назначения требуемый расчётный показатель – 5 машино-мест. Общий требуемый расчётный показатель – 679 машино-мест, проектом предусмотрено 680 машино-мест.

Для ФГБОУ СПО «Государственное училище (техникум) олимпийского резерва по хоккею» и МФ СК НП ХК «Локомотив» требуемый расчётный показатель – 210 машино-мест, проектом предусмотрено 771 машино-место.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Система коммунального обслуживания на территории проекта планировки представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетями связи.

Водоснабжение – от существующих городских централизованных сетей. От существующих водопроводов d=315 мм, проходящих по ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Академика Колмогорова, от существующего водопровода d=700 мм, проходящего по проспекту Фрунзе.

Водоотведение – в существующие городские централизованные сети. Сброс

хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов предусматривается в существующий фекальный коллектор d=315 мм, идущий по ул. Чернопрудной, в существующий фекальный коллектор d=500 мм, идущий по ул. Академика Колмогорова, в существующий фекальный коллектор d=600 мм, идущий по ул. Лескова, с последующим сбросом в существующие фекальные коллекторы d=2000 мм и d=1500 мм, идущие по проспекту Фрунзе.

Теплоснабжение – от существующих городских централизованных сетей ООО «АДС», ООО «ТЭК-1», проходящих по ул. Лескова и ул. Чернопрудной.

Электроснабжение – от городских централизованных сетей, распределительных пунктов РП1-10кВ на ул. Бурмакинской, РП2-10кВ на ул. Лескова, БРПБ-10кВ на ул. Чернопрудной, РП-10кВ на ул. Чернопрудной, возле дома № 37.

Отведение ливневых стоков – в существующую сеть городской ливневой канализации. В существующий коллектор d=1200 мм, проходящий по ул. Дядьковской; в существующий коллектор d=400 мм, проходящий по ул. Чернопрудной, с последующим сбросом в существующий коллектор d=1200 мм, проходящий по ул. Дядьковской; в существующий коллектор по ул. Лескова с последующим сбросом в существующий коллектор d=1000 мм, проходящий по проспекту Фрунзе.

Предоставление телекоммуникационных услуг – от существующей кабельной линии связи. От существующей кабельной канализации, проходящей по ул. Чернопрудной; проходящей по проспекту Фрунзе.

Газоснабжение – от существующего газопровода высокого давления, проходящего по ул. Чернопрудной.

Потребность планируемых объектов в энергетических ресурсах представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1.	Водопотребление	м3/сутки	5 448,14
2.	Водоотведение	м3/сутки	5 448,14
3.	Электропотребление	кВт/час	7 443
4.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	63,42325
5.	Газоснабжение	м3/час	370,0

5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах территории проекта планировки расположены объекты федерального, регионального и местного значения:

- существующий объект федерального значения Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Государственное училище (техникум) олимпийского резерва по хоккею»;

- существующий объект регионального значения Многофункциональный спортивный комплекс НП ХК «Локомотив»;

- существующий объект местного значения участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – проспект Фрунзе;

- существующий объект местного значения участок улицы местного значения – улица Дядьковская;

- существующий объект местного значения участок улицы местного значения – улица Академика Колмогорова;

- планируемый объект местного значения – дошкольная образовательная организация на 220 учащихся.

Показатели территории объекта местного значения:

площадь территории – 11729 м²;

площадь застройки – 1565 м²;

коэффициент застройки – 0,13;

коэффициент плотности застройки – 0,40;

- планируемый объект местного значения общеобразовательная организация на 1100 учащихся.

Показатели территории объекта местного значения:

площадь территории – 35777 м²;

площадь застройки – 6245 м²;

коэффициент застройки – 0,17;

коэффициент плотности застройки – 0,70;

- планируемый объект местного значения общеобразовательная организация на 1100 учащихся.

Показатели территории объекта местного значения:

площадь территории – 14163 м²;

площадь застройки – 6245 м²;

коэффициент застройки – 0,44;

коэффициент плотности застройки – 1,75;

- планируемый объект местного значения дошкольная образовательная организация на 330 учащихся.

Показатели территории объекта местного значения:

площадь территории – 16760 м²;

площадь застройки – 1755 м²;

коэффициент застройки – 0,10;

коэффициент плотности застройки – 0,31;

- планируемый объект местного значения дошкольная образовательная организация на 220 учащихся.

Показатели территории объекта местного значения:

площадь территории – 8458 м²;

площадь застройки – 1565 м²;

коэффициент застройки – 0,19;

коэффициент плотности застройки – 0,55;

- планируемый объект местного значения дошкольная образовательная организация на 220 учащихся.

Показатели территории объекта местного значения:

площадь территории – 8389 м²;

площадь застройки – 1565 м²;

коэффициент застройки – 0,19;

коэффициент плотности застройки – 0,56.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для

функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусмотрено проектирование и строительство объектов, планируемых к размещению в 4 этапа:

1 этап – строительство комплекса из двух 17-этажных жилых домов с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройства для объекта;

2 этап – строительство трех дошкольных образовательных организаций на 220 мест, дошкольной образовательной организации на 330 мест, двух общеобразовательных организаций на 1100 мест, сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройства для объектов в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018 – 2026 годы» (в редакции решения муниципалитета города Ярославля от 24.09.2020 № 415);

3 этап – строительство десяти 17-этажных жилых домов, трех многоэтажных надземных автостоянок закрытого типа, сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройства для объектов;

4 этап – строительство семи 9–12-этажных жилых домов, комплекса из четырех 17-этажных жилых домов с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, четырех объектов торговли, многоэтажной надземной автостоянки закрытого типа, многоэтажной надземной автостоянки закрытого типа с пристроенными помещениями общественного назначения, сетей инженерно-технического обеспечения и благоустройства для объектов.

Осуществление этапов развития территории может производиться параллельно.

Текстовая часть проекта межевания территории микрорайона № 1 жилого
района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	46	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	18557	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4178
3П	163	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4178
4П	970	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	22212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4310 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	49	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	35777	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	7959	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6395
9П	4736	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

10П	775	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6395
11П	72	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6396
12П	8597	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6396
13П	11	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6396
14П	177	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	3370	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	72	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6397
17П	8458	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6397
18П	72	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6396
19П	3965	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4313 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	108	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	5185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4312
22П	3130	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4312
23П	1889	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	45	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

25П	1543	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:3598
26П	5804	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:3598
27П	5814	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:3598
28П	470	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:3598
29П	6509	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:3598
30П	1834	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	3260	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32П	959	Магазины, код 4.4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33П	52	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34П	196	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4312
35П	9787	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	1226	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	65	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38П	1608	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

39П	1380	Магазины, код 4.4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	1249	Магазины, код 4.4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	1246	Магазины, код 4.4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42П	515	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43П	5797	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44П	3860	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	76	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46П	76	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47П	965	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48П	1081	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49П	4528	Религиозное использование, код 3.7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:642
50П	1701	Религиозное использование, код 3.7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:642
51П	82177	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, код 5.1.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4523
52П	59	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4523
53П	63	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:4523

54П	87460	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, код 5.1.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6372
55П	22	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6372
56П	2287	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6367 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
57П	151	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58П	246	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59П	8389	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6397
60П	14163	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования
13П	11	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061401:6396
14П	177	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
371151,82	1330495,65
371237,16	1330677,28
371248,34	1330700,98
371432,04	1331084,35
371101,35	1331300,14
371079,65	1331314,56
370790,65	1331507,22
370559,89	1331160,15
370545,59	1331138,57
370351,18	1330846,25
370940,13	1330451,66