

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2020

№ 672

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 26.06.2020 № 6)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»:

1) в Карте градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» (лист 1 из 3):

- изменить зонирование земельных участков, расположенных по просп. Авиаторов, д. 15а и д. 15 в Заволжском районе города Ярославля, и прилегающую к ним территорию до границы территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);

- отобразить территорию, расположенную в районе д. 130 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля (пос. Ченцы), включая земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:204401:375, 76:17:204401:306, 76:17:204401:374, территорией, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;

- изменить зонирование территории, расположенной в районе д. 21а по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальных зон: городских парков, садов, скверов (Р.1) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), в территориальную зону медицинских центров (МЦ);

- изменить зонирование территории, расположенной в районе д. 79 по просп. Фрунзе во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ);

- изменить зонирование следующих территорий в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1):

в районе д. 9б по ул. Ранней в Заволжском районе города Ярославля – из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

в районе д. 8а по ул. Бабича в Дзержинском районе города Ярославля – из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

2) в Карте градостроительного зонирования города Ярославля «Границы зон с особыми условиями использования территорий» (лист 2 из 3):

- исключить отображение границы санитарно-защитной зоны от железнодорожной линии (подъездной путь) вдоль Тормозного шоссе на участке от д. 2 пос. Шпалозавод до д. 16 по Портовой наб. во Фрунзенском районе города Ярославля;

- исключить отображение границы санитарно-защитной зоны от предприятия ЗАО «Красный Перевал» в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:011503:1, расположенного по ул. 1905 года, д.10 в Дзержинском районе города Ярославля.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта решения  
муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).