

РЫНОК ЖИЛЬЯ: ЧТО НАС ЖДЕТ?

Снижение стоимости жилья и ставок по ипотеке оживили рынок недвижимости. Кажется, самое время покупать жилье. Но даже в самых оптимистичных прогнозах говорится, что сегодняшний уровень цен на квадратные метры для основной массы населения слишком высок. Какие перспективы у рынка недвижимости в 2017 году? Ожидается ли рост цен на квартиры в новостройках? Есть ли на рынке новые программы для желающих приобрести свое жилье? На эти и другие вопросы отвечает эксперт по недвижимости Сергей ЯКОВЛЕВ.

— Что ожидать от рынка недвижимости в 2017 году?

— Несмотря на то что российский рынок недвижимости переживает не самые лучшие времена, а продажи и ввод в эксплуатацию нового жилья снижаются, есть и положительные прогнозы. Некоторые эксперты прогнозируют начало восстановления российского рынка жилой недвижимости уже в этом году. Опять же многие финансовые институты фиксируют рост кредитной активности населения, в том числе ипотечного кредитования.

— Что будет с ценами на жилье?

— Специалисты сходятся во мнении, что на рынке жилья сложились объективные причины для дальнейшего его удорожания. Прежде всего темпы инфляции едва ли снизятся. Кроме того, за последние два года жилищное строительство стало затратнее — в основном из-за колебаний валютных курсов. Импортозамещение до сих пор находится на низком уровне, а зарубежные материалы в переводе на рубли стали стоить значительно дороже. Конечно, вы можете сэкономить на покупке жилья — надо поискать на рынке предложения с низкой ставкой по ипотеке.

— А кроме ипотеки есть еще интересные программы?

— Несомненно. Рекомендую присмотреться к программам, предусматривающим отсрочку платежей. На рынке жилья в нашем городе успешно действует программа «Есть 100 тыс. рублей? Купите квартиру!», предлагаемая ООО «Объединенная УК» (Лицензия № 21-000-1-00874 от 09.05.2012 г.). Как понятно из названия программы, первоначальный взнос составляет всего 100 тыс. рублей. По остальной сумме дается отсрочка — до ввода дома в эксплуатацию.

Естественно, у вас может возникнуть вопрос: откуда взять недостающую сумму после того, как дом будет построен? В программе и это предусмотрено. После того как клиент вносит 100 тыс. рублей, он получает от банка — участника программы письмо с согласованием возможности получения ипотеки после ввода дома в эксплуатацию на комфортных условиях.

Скептики могут спросить: а где гарантии, что дом построят? Вдруг мои деньги пропадут? Вовсе нет. Вы либо выиграете, либо вернете свои деньги! И залогом тому — обязательство обратного выкупа, также предоставляемое по программе. К тому же весь процесс строительства находится под контролем соответствующих государственных органов. Да и цены на предлагаемую недвижимость заметно ниже, чем на остальном рынке жилья в городе. Данная программа уже действует в Ярославле на объекте по адресу: микрорайон 1 «Дядьково», литер 42. Подробнее о программе по телефону: 8 (800) 333-84-83.

Реклама

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН ПЕРВОМАЙСКОГО, ДАНИЛОВСКОГО, ЯРОСЛАВСКОГО, НЕКРАСОВСКОГО РАЙОНОВ

По территории районов проходит магистральный нефтепровод, обслуживаемый АО «Транснефть-Север», по которому транспортируется нефть с давлением до 6,0 МПа.

Указанный нефтепровод относится к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами нефтепровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пламени сгораемой нефти;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- понижение концентрации кислорода;
- дым;
- токсичность.

В связи с этим на трассах магистрального нефтепровода и объектах, входящих в их состав, устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель в них:

- охранная зона нефтепровода (25 м в обе стороны от оси нефтепровода) для защиты нефтепровода от возможных повреждений.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» в целях пожарной безопасности в охранной зоне **категорически запрещается:**

- перемещать и повреждать опознавательные и сигнальные знаки;
- разводить костры и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- устраивать свалки, выливать жидкости, в том числе растворы солей, кислот и щелочей.

Землепользователям, другим юридическим и физическим лицам в охранных зонах магистрального нефтепровода без письменного разрешения НПС «Грязовец»

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возводить любые постройки и сооружения;
- сооружать проезды и переезды через нефтепроводы, устраивать стоянки транспорта, размещать коллективные сады и огороды;
- производить мелиоративные и другие строительные работы.

В период паводка и весенней распутицы запрещается проезд автотранспорта и механизмов через магистральные нефтепроводы по временным переездам.

Юридические и физические лица, не выполняющие требования Правил и причинившие своими противоправными действиями ущерб либо нарушившие правила безопасности, несут гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии со ст. 167, 168, 269 УК РФ.

При обнаружении утечек нефти или других неисправностей на магистральном нефтепроводе просим сообщить по адресу:

г. Грязовец, Нефтеперекачивающая станция «Грязовец», тел. (81755) 6-43-32 (дополнительные 22-10, 22-11, 22-13), газ 47-332 сот. 8-921-538-38-48.

33-0

2017 ГОД ЭКОЛОГИИ



Внимание граждан! В АО «Транснефть-Север» требуются:

⇒ **заместитель начальника нефтеперекачивающей станции «Приводино» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по специальности на инженерно-технических должностях в области эксплуатации объектов трубопроводного транспорта не менее 5 лет. Место исполнения трудовых обязанностей: Архангельская обл., Котласский район, п. Приводино.

⇒ **начальник объектовой пожарной команды нефтеперекачивающей станции «Приводино» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее высшее, среднее специальное образование пожарно-технического профиля или высшее техническое образование и стаж работы в пожарной охране не менее 5 лет. Место исполнения трудовых обязанностей: Архангельская обл., Котласский район, п. Приводино.

⇒ **капитан-механик Линейной аварийно-эксплуатационной службы «Щедрино» нефтеперекачивающей станции НПС «Грязовец» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее высшее или среднее профессиональное образование по специальности «Судовождение», специализации (профессиональному модулю) «Судовождение с правом эксплуатации судовой двигательной установки» и имеющее стаж плавания на внутренних водных путях в составе судовой команды самоходных судов с выполнением обязанностей по несению ходовой вахты не менее 12 месяцев, в том числе не менее 1 месяца в качестве стажера в должности капитана, механика или электромеханика судов I группы (кроме пассажирских судов и судов, перевозящих опасные грузы), либо не менее 10 месяцев в должностях, относящихся к командному составу самоходных судов, включая пассажирские суда и суда, перевозящие опасные грузы. Место исполнения трудовых обязанностей: Ярославская обл., Ярославский район, п. Щедрино.

⇒ **оператор нефтеперекачивающей станции НПС «Грязовец» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее среднее профессиональное образование и прошедшее профессиональную подготовку по соответствующей профес-

сии с соответствующим уровнем квалификации, прошедшее медицинский осмотр (обследование) и не имеющее противопоказаний к выполнению данного вида работ. Место исполнения трудовых обязанностей: Вологодская обл., Грязовецкий район, д. Ростилово.

⇒ **машинист бульдозера Участка технологического транспорта и специальной техники НПС «Грязовец» Цеха технологического транспорта и специальной техники «Приводино» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо не моложе 20 лет, имеющее среднее профессиональное образование по указанной профессии, подтвержденное удостоверением тракториста-машиниста с соответствующими разрешающими отметками, квалификационную группу по электробезопасности. Место исполнения трудовых обязанностей: Вологодская обл., Грязовецкий район, д. Ростилово.

⇒ **электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее начальное проф. (техническое) или среднее общее образование, не моложе 18 лет, имеющее стаж работы по специальности не менее 3 лет, наличие удостоверения «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования», прошедшее медосвидетельствование. Место исполнения трудовых обязанностей: Ярославская обл., Ярославский район, п. Щедрино.

⇒ **слесарь по ремонту автомобилей Участка технологического транспорта и специальной техники «Щедрино» Цеха технологического транспорта и специальной техники «Приводино» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее начальное профессиональное или среднее общее образование, соответствующее удостоверение. Место исполнения трудовых обязанностей: Ярославская обл., Ярославский район, п. Щедрино.

⇒ **диспетчер Цеха технологического транспорта и специальной техники «Приводино» Вологодского РНУ.**

Квалификационные требования: лицо, имеющее среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или начальное профессиональное образование и стаж работы по оперативному регулированию процесса управления не менее 3 лет, в том числе на данном предприятии не менее 1 года. Место исполнения трудовых обязанностей: Архангельская обл., Котласский район, п. Приводино.

**Подробная информация при собеседовании.
Резюме направлять по электронному адресу:
ShaiulovVV@VLG.UHT.TRANSNEFT.RU
BagrovaVP@VLG.UHT.TRANSNEFT.RU
Контактный телефон: 8(4852) 49-14-42.**

Реклама