

Организатор торгов – ООО «ПарадизГрупп» (ОГРН 1087746580415; ИНН 7724660950; почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 33; адрес электронной почты: torgi_2@paradise-group.ru; телефон: 8(495)1337554) сообщает, что в торгах по продаже имущества ООО «Регион-Инвест» (150049, г. Ярославль, Ярославская область, ул. Вспольинское поле, д.13, ОГРН 1057600580290, ИНН 7604075347, признано банкротом Решением Арбитражного суда Ярославской области от 09.06.2020г. (резолютивная часть) по делу № А82-17769/2019, конкурсным управляющим утверждена Сулейманова Наталья Викторовна (ИНН 010512681670, СНИЛС 10772747164,

адрес для корреспонденции: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, а/я 35) - член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, 3-я Курская 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226)), проводимых на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 149 от 21.08.2021 (сообщение № 34010026705), победителем лота №2 признан ИП Бекмурзин Р.К. (ИНН 745503051742), предложивший цену имущества – 12 243 600,00 руб. Победитель заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему не являются. Конкурсный управляющий, Ассоциация МСРО «Содействие» в капитале победителя не участвуют.

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

По продаже права на заключение договора аренды по земельным участкам:

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 15.06.2021 № 551 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Промзона улица Декабристов, земельный участок 11г», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 15.06.2021 № 554 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Промзона улица Декабристов, земельный участок 11д », в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 21.09.2020 № 906 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 7-я Новая, земельный участок 12б», аукцион состоялся. Победитель торгов – **Косарев Виктор Евгеньевич**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 09.02.2021 № 108 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Красноперевальский переулок, земельный участок 1г», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 28.07.2021 № 705 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Красноперевальский переулок, земельный участок, 15», аукцион состоялся. Победитель торгов – **Смирнова Вера Дмитриевна**.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 20 октября 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 27.08.2021 № 3165).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,8 кв. м, этаж 4, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. **Лермонтова, д. 15, комн. 101**. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **47 602 (сорок семь тысяч шестьсот два) рубля в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответ-

ствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 210/01 от 31.03.2021 ООО «ЗСКЦ»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **9 520,40 (девять тысяч пятьсот двадцать рублей 40 копеек)**.

Реквизиты счета для перечисления задатка: в департамент финансов мэрии города Ярославля: ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065

Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

Задаток должен поступить не позднее 14 октября 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **2 380,10 (две тысячи триста восемьдесят рублей 10 копеек)**.

5. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **20 сентября 2021 года по 13 октября 2021 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

6. Дата, время и место проведения аукциона: **20 октября 2021 года в 10 час.00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

7. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 20 октября 2021 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 27.08.2021 № 3164).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,8 кв. м, этаж 4, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. **Лермонтова, д. 15, комн. 102**. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **47 602 (сорок семь тысяч шестьсот два) рубля в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответ-

ствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 210/02 от 31.03.2021 ООО «ЗСКЦ»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **9 520,40 (девять тысяч пятьсот двадцать рублей 40 копеек)**.

Реквизиты счета для перечисления задатка: в департамент финансов мэрии города Ярославля: ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065

Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

Задаток должен поступить не позднее 14 октября 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **2 380,10 (две тысячи триста восемьдесят рублей 10 копеек)**.

5. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **20 сентября 2021 года по 13 октября 2021 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

6. Дата, время и место проведения аукциона: **20 октября 2021 года в 11 час.00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

7. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.