

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021

№ 809

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 08.10.2010 № 4049

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 24.03.2021, заключение от 25.03.2021), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 08.10.2010 № 4049 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля» следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзацы второй – пятый изложить в следующей редакции:

«- чертежа планировки застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положения о характеристиках и об очередности планируемого развития застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля (приложение 4).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля (приложение 6).»;

3) приложения 1 – 5 изложить в новой редакции (приложения 1 – 5);

4) дополнить приложением 6 (приложение 6).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, указанных в пункте 1 постановления, материалов по их обоснованию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, в части включения в перечень мероприятий Программы строительства дошкольной образовательной организации по ул. Белинского, в районе дома 6.

Заместитель мэра города Ярославля  
по социальной политике

Е.И. Новик

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
от 25.08.2021 № 809

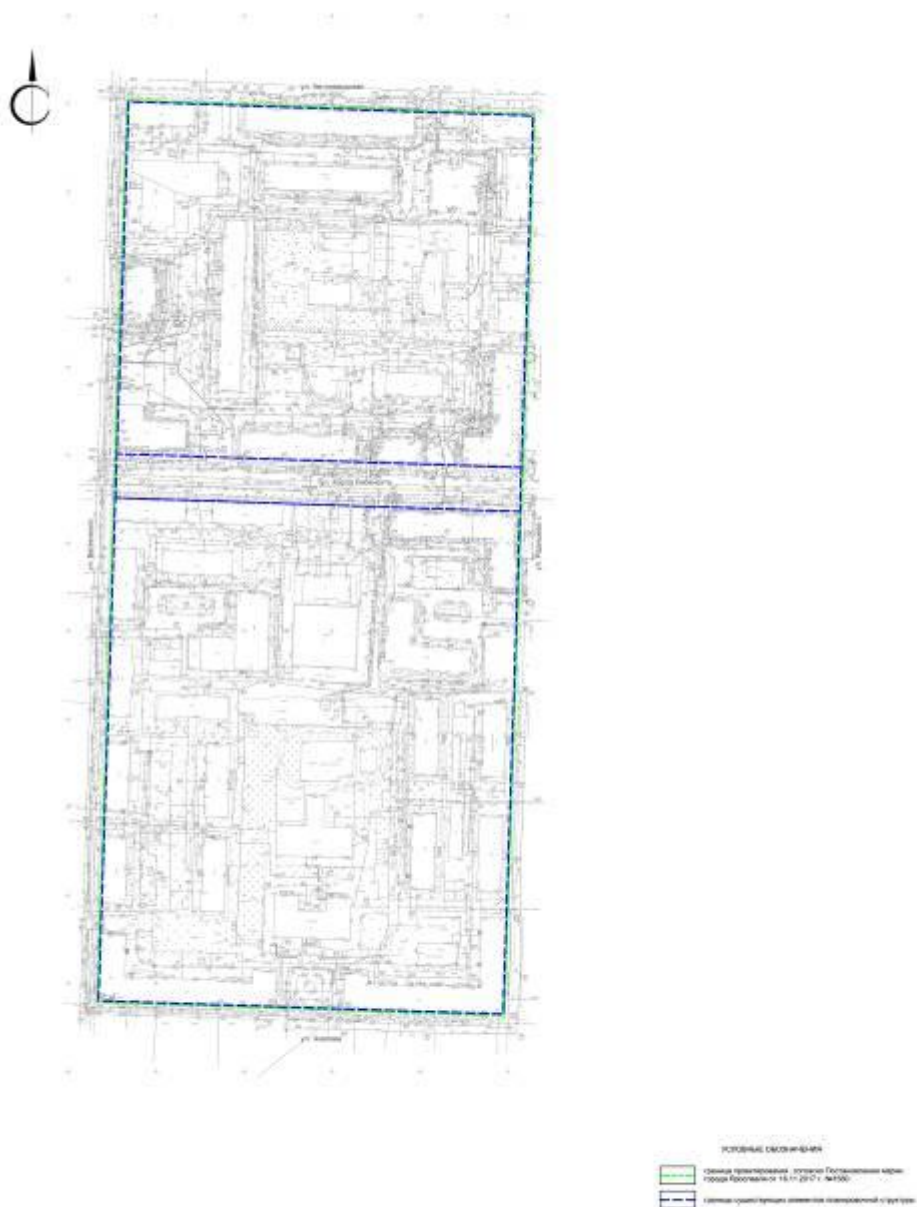
Чертеж планировки застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, с отображением красных линий



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
от 25.08.2021 № 809

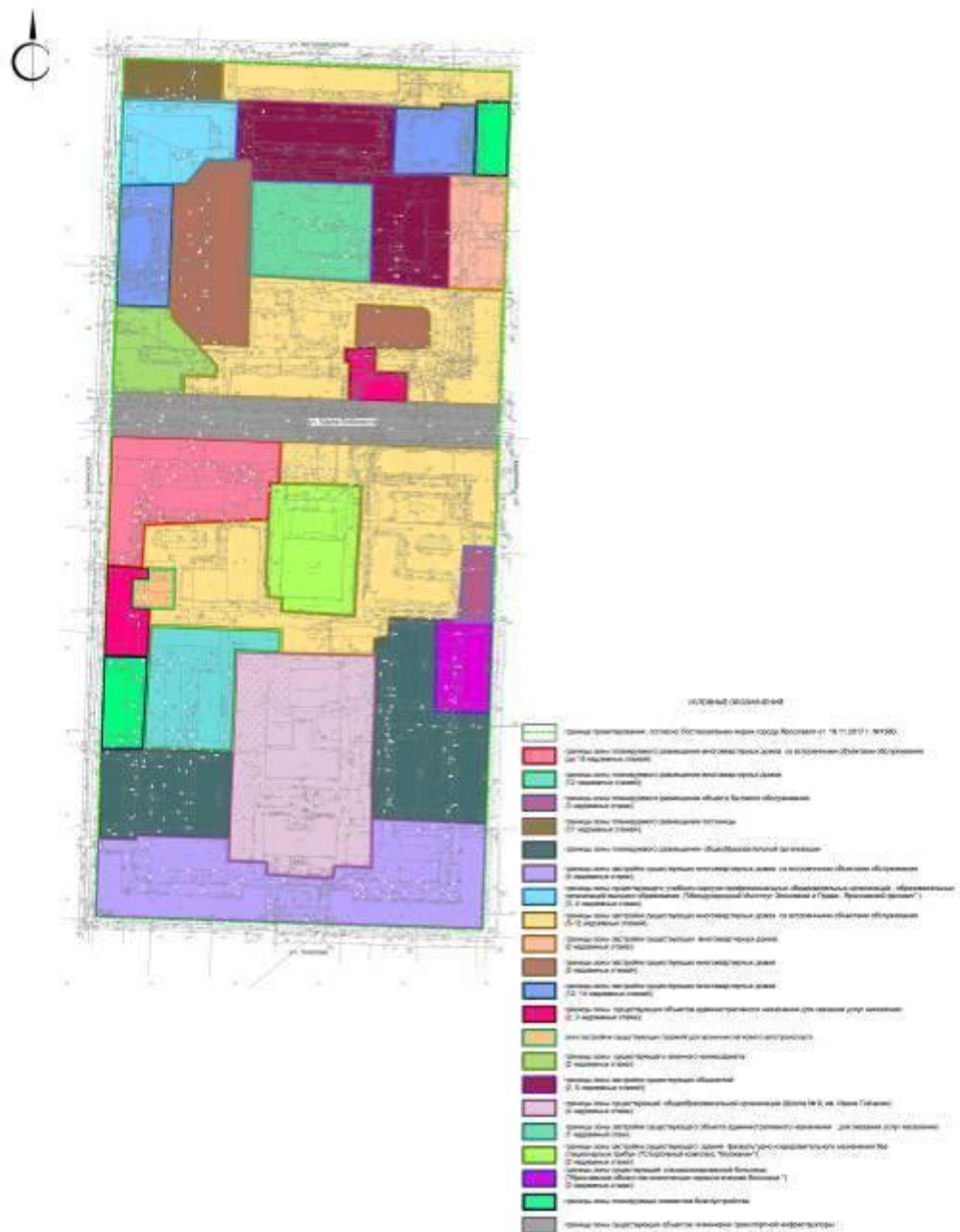
Чертеж планировки застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

---



Приложение 3  
к постановлению мэрии  
от 25.08.2021 № 809

Чертеж планировки застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения о характеристиках и об очередности планируемого развития застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля

I. Положения о характеристиках планируемого развития застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля.

1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах проектирования согласно постановлению мэрии города Ярославля от 16.11.2017 № 1560	га	11,754771
1.1.	I – территория существующего элемента планировочной структуры, ограниченная улицами Белинского, Автозаводской, Радищева, Карла Либкнехта	га	4,603188
1.2.	II – территория существующего элемента планировочной структуры, ограниченная улицей Карла Либкнехта, от улицы Белинского до улицы Радищева	га	0,574952
1.3.	III – территория существующего элемента планировочной структуры, ограниченная улицами Чкалова, Белинского, Карла Либкнехта, Радищева	га	6,576631
2.	Зона планируемого размещения многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (до 10 надземных этажей)	га	0,548029
3.	Зона планируемого размещения многоквартирных домов (12 надземных этажей)	га	0,420682
4.	Зона планируемого размещения гостиницы (16 надземных этажей)	га	0,140723
5.	Зона планируемого размещения общеобразовательной организации	га	1,020132
6.	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания (3 надземных этажа)	га	0,085732
7.	Зона планируемых элементов благоустройства	га	0,230768
8.	Зона застройки существующих многоквартирных домов (2 надземных этажа)	га	0,229162
9.	Зона застройки существующих многоквартирных домов (5 надземных этажей)	га	0,59823

10.	Зона застройки существующих многоквартирных домов (12, 14 надземных этажей)	га	0,434899
11.	Зона застройки существующих общежитий (2, 5 надземных этажей)	га	0,714374
12.	Зона застройки существующих многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (4 надземных этажа)	га	1,073162
13.	Зона застройки существующего военного комиссариата (2 надземных этажа)	га	0,244681
14.	Зона застройки существующих объектов административного назначения для оказания услуг населению (2, 3 надземных этажа)	га	1,052037
15.	Зона застройки существующих многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (5–12 надземных этажей)	га	1,572508
16.	Зона застройки существующего объекта административного назначения для оказания услуг населению (1 надземный этаж)	га	0,409537
17.	Зона застройки существующей общеобразовательной организации (средняя школа № 9 имени Ивана Ткаченко) (4 надземных этажа)	га	1,086043
18.	Зона застройки существующего учебного корпуса профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования («Международный институт экономики и права», Ярославский филиал) (3, 4 надземных этажа)	га	0,303421
19.	Зона застройки существующей специализированной больницы (Ярославская областная клиническая наркологическая больница) (2 надземных этажа)	га	0,184533
20.	Зона застройки существующего здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун (спортивный комплекс «Волжанин») (2 надземных этажа)	га	0,774743
21.	Зона существующих объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,574952
22.	Зона застройки существующих гаражей для хранения легкового автотранспорта	га	0,056423
23.	Жилищный фонд, в том числе:	м <sup>2</sup>	87793,87
23.1.	планируемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	18842,77
23.2.	сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	66602,6
24.	Существующие сохраняемые общежития	м <sup>2</sup>	4566,61
25.	Планируемая гостиница	м <sup>2</sup>	7055,7
26.	Этажность застройки	надземный этаж	1–16

27.	Площадь застройки планируемых зданий	м <sup>2</sup>	4748,28
28.	Коэффициент застройки в зоне ОЖ		0,3
29.	Коэффициент плотности застройки в зоне ОЖ		2,2
30.	Коэффициент застройки в зоне Ж.1		0,2
31.	Коэффициент плотности застройки в зоне Ж.1		1,4
32.	Население, в том числе:	чел.	3418
33.	планируемое население	чел.	754
34.	Плотность населения	чел./га	306
35.	Озелененные территории общего пользования (без учета участков общеобразовательных организаций)	%	28

2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь застройки (м <sup>2</sup> )	Общая площадь здания (м <sup>2</sup> )	Общая площадь квартир (жилищный фонд) (м <sup>2</sup> )
	Объекты капитального строительства, в том числе:	4748,28	40377,41	18842,77
1.	Планируемая застройка многоквартирными домами со встроенными объектами обслуживания: пункт охраны правопорядка, офисные помещения (до 10 надземных этажей), в том числе:	1850,60	13269	9465,37
1.1.	площадь встроенных объектов обслуживания	-	370,62	-
2.	Планируемая застройка многоквартирными домами (12 надземных этажей)	1286,78	11419	9377,40
3.	Планируемая гостиница со встроенной автостоянкой (16 надземных этажей)	1068,10	13767,44	392 номера площадью 7055,70
4.	Планируемый объект бытового обслуживания	497,60	1018,50	-
5.	Планируемая застройка объектами коммунального обслуживания (ТП)	45,20	43	-

3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Подъезды к территории осуществляются по улицам местного значения: Автозаводской, Радищева, Белинского, Карла Либкнехта, магистральной улицы



общегородского значения регулируемого движения – ул. Чкалова. Обслуживание общественным транспортом осуществляется по ул. Чкалова.

Схема организации движения транспорта, пешеходов на территории – существующая. Проектом предусмотрено сохранение подъездов для существующих объектов жилого назначения и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Подъезды транспорта к планируемым объектам капитального строительства осуществляются по существующим и планируемым внутриквартальным проездам с учетом разделения транспортных и пешеходных потоков. Парковочные места для автомобилей для планируемых объектов капитального строительства предусматриваются на территориях образуемых земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов. На территориях земельных участков сохраняемых объектов предусмотрено сохранение существующих автостоянок, а также предусмотрено размещение на внутриквартальных территориях дополнительных парковочных мест.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Объекты транспортной инфраструктуры	Единица изменения	Количество	
		существующее	общее, с учетом планируемых к размещению
Встроенная автостоянка гостиницы	машино-место	-	24
Открытые стоянки в границах земельных участков для постоянного и временного хранения легковых автомобилей многоквартирных домов: в том числе для маломобильных групп населения (далее – МГН)	машино-место	101	264, в том числе для МГН 15
Открытые стоянки за границами проектирования кварталов (не далее 800 м) для постоянного и временного хранения легковых автомобилей многоквартирных домов: в том числе для МГН	машино-место	67	425, в том числе для МГН 35
Открытые стоянки для зданий общественного назначения: в том числе для МГН	машино-место	69	105, в том числе для МГН 10
Гараж отдельностоящий для МГН	машино-место	5	5

Для существующей и планируемой жилой застройки предусмотрено необходимое количество парковочных мест (с учетом существующих парковочных мест):

- на внутриквартальных территориях, в границах земельных участков рядом с жилыми зданиями – 231 машино-место;

- на организованной открытой стоянке на ул. Радищева, д. 4, корп. 2 – 33 машино-места;

- на открытых стоянках в парковочных карманах вдоль улиц местного значения: на ул. Автозаводской – 62 машино-места, на ул. Радищева – 45 машино-мест, на ул. Белинского – 30 машино-мест, на ул. Карла Либкнехта – 61 машино-место. Парковочные карманы выполнены с учетом удобного доступа с парковок к жилым и общественным зданиям, возможности содержания дорожных покрытий, обеспечения безопасности для участников дорожного движения;

- на открытой стоянке на ул. Автозаводской, расположенной за границей кварталов, не далее 800 м от застройки – 227 машино-мест.

Для клиентов гостиницы места хранения автотранспорта расположены на автостоянке, встроенной в здание гостиницы, и 54 машино-места на открытой стоянке, расположенной за границей квартала, на ул. Автозаводской, не далее 150 м от застройки.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Система коммунального обслуживания на территории кварталов представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетями связи.

Водоснабжение планируемых объектов предусмотрено от существующих городских централизованных сетей:

- от существующего водопровода  $d=500$  мм, проходящего по ул. Автозаводской;
- от существующего водопровода  $d=150$  мм, проходящего по ул. Белинского;
- от существующего водопровода  $d=150$  мм, проходящего по ул. Карла Либкнехта;
- от существующего водопровода  $d=150$  мм, проходящего по ул. Радищева.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов предусматривается в существующие городские централизованные сети:

- фекальный коллектор  $d=200$  мм, проходящий по ул. Карла Либкнехта;
- фекальный коллектор  $d=150$  мм, проходящий по ул. Радищева;
- фекальный коллектор  $d=200$  мм, проходящий по ул. Радищева;
- фекальный коллектор  $d=200$  мм, проходящий по ул. Белинского.

Теплоснабжение планируемых объектов предусмотрено от существующих городских централизованных сетей:

- от тепловой камеры А-1, расположенной на магистральной сети 2 Ду 400 мм по ул. Автозаводской;
- от тепловой камеры А-3, расположенной на магистральной сети 2 Ду 400 мм по ул. Карла Либкнехта;
- от тепловой камеры А-5, расположенной на магистральной сети 2 Ду 400 мм по ул. Белинского.

Электроснабжение планируемых объектов предусмотрено от городских централизованных сетей, от планируемой трансформаторной подстанции.

Отведение ливневых стоков предусмотрено в существующие городские сети ливневой канализации, путем устройства внутриквартальной ливневой канализации с выпуском в существующую ливневую канализацию  $d=500$  мм по ул. Белинского.

Характеристики развития системы коммунального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1.	Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	616,8
2.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	616,8
3.	Электропотребление	кВт	1694,0

Газоснабжение – от городских сетей газоснабжения низкого давления, только для существующих сохраняемых объектов жилой застройки.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество по ППТ / количество для планируемого населения	Объект обслуживания
1.	Дошкольные общеобразовательные организации	место	199/44	В радиусе пешеходной доступности (300 м), за границами проекта планировки, на ул. Белинского планируется размещение дошкольной образовательной организации на 220 мест
2.	Общеобразовательные организации	место	335/74	В границе элемента планировочной структуры расположена «Средняя школа № 9 им. Ивана Ткаченко» на 650 мест
3.	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	704/155	В радиусе пешеходной доступности (500 м) расположены несколько продуктовых, промтоварных магазинов: ул. Чкалова, д. 24, д. 28;
4.	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	1336/295	

5.	Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади	82/18	ул. Радищева, д. 10, д. 12, ул. Белинского, д. 2. На ул. Чкалова, д. 17а (100 м) расположен рынок Ленинского района
6.	Предприятия общественного питания	м <sup>2</sup> общей площади	137/30	В радиусе пешеходной доступности расположено предприятие общественного питания: ул. Чкалова, д. 15
7.	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> площади пола	239/53	В радиусе пешеходной доступности (500 м) расположены физкультурно- оздоровительные комплексы на ул. Карла Либкнехта, д. 17а (спортивный комплекс «Волжанин»), на ул. Чкалова, д. 20, д. 20а
8.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские, и т.д.)	рабочее место	7/2	В радиусе пешеходной доступности расположены салоны-парикмахерские на ул. Радищева, д. 12, ул. Чкалова, д. 15
9.	Отделение банка	рабочее место	2/1	В радиусе пешеходной доступности расположен ПАО Сбербанк на ул. Белинского, д. 10, ул. Чкалова, д. 20в
10.	Отделение связи	объект	1	В радиусе пешеходной доступности (500 м) расположено отделение связи на ул. Белинского, д. 10
11.	Бани	место	10/2	На территории проекта планировки расположена общественная баня «Ирония судьбы» на ул. Карла Либкнехта, д. 17а
12.	Пункт охраны правопорядка	пункт	1	В границах территории проекта планировки в стр. № 23 размещен пункт охраны правопорядка

13.	Объект бытового обслуживания (химчистка, прачечная, прокат спортивного, туристического оборудования, центр по обслуживанию сложной бытовой техники)	рабочее место	7/2	В границах территории проекта планировки в стр. № 28 размещен объект бытового обслуживания
-----	---	---------------	-----	--

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующей жилой застройки, объектов социальной, коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктур.

Проектом планировки предусмотрено размещение:

1) одного многоэтажного многоквартирного дома со встроенными объектами обслуживания;

2) одного многоэтажного многоквартирного дома;

3) многоэтажной гостиницы со встроенной автостоянкой;

4) объекта бытового обслуживания;

5) увеличение территории существующей «Средней школы № 9 им. Ивана Ткаченко» с перспективой ее реконструкции.

Обеспечение планируемого населения объектами обслуживания предусмотрено существующими объектами обслуживания, расположенными на территории проектирования.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшились.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

На территории проекта планировки расположены существующие объекты федерального значения:

- Ярославский гарнизонный военный суд, ул. Карла Либкнехта, д. 20/9;

- объект образования – «Международный Институт Экономики и Права», Ярославский филиал, ул. Белинского, д. 1.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты регионального значения:

- объект здравоохранения «Ярославская областная клиническая наркологическая больница», ул. Радищева, д. 20.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты местного значения:

- улица местного значения (ул. Карла Либкнехта);

- объект образования – общеобразовательная организация «Средняя школа № 9 им. Ивана Ткаченко», ул. Чкалова, д. 26;

- объект физической культуры и спорта – спортивный комплекс «Волжанин», ул. Карла Либкнехта, д. 17а;

- объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, кабельные подземные и воздушные линии электропередачи);

- объекты водоснабжения населения (сети водоснабжения);

- объекты водоотведения канализации (канализационные сети, сети ливневой канализации);

- объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, индивидуальные тепловые пункты);

- объекты газоснабжения (подземные газопроводы).

## II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусмотрено поэтапное проектирование и строительство объектов, планируемых к размещению:

1 этап – снос одного ветхого 2-этажного строения, расположенного на ул. Радищева, двух ветхих строений, расположенных на ул. Белинского, расселение и снос трех 2-этажных жилых ветхих строений, расположенных на ул. Радищева;

2 этап – строительство 16-этажной гостиницы на ул. Автозаводской, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту, благоустройство территории;

3 этап – строительство многоквартирного дома (до 10 этажей) со встроенными объектами общественного назначения, пунктом охраны правопорядка на ул. Карла Либкнехта, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту, благоустройство территории;

4 этап – строительство 12-этажного многоквартирного дома на ул. Белинского, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту, благоустройство территории;

5 этап – строительство 3-этажного объекта бытового обслуживания на ул. Радищева, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту, благоустройство территории;

6 этап – реконструкция существующей общеобразовательной организации «Средней школы № 9 им. Ивана Ткаченко», увеличение ее территории с перспективой реконструкции.



Текстовая часть проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами Чкалова, Белинского, Автозаводской, Радищева в Ленинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков\*:

- земельный участок 1П площадью 0,1407 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050401:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – гостиничное обслуживание, код 4.7;

- земельный участок 2П площадью 0,3034 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050401:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2;

- земельный участок 3П площадью 0,0090 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- земельный участок 4П площадью 0,3814 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050401:737 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- земельный участок 5П площадью 0,0064 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;

- земельный участок 6П площадью 0,0122 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 7П площадью 0,0522 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 8П площадью 0,0074 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050405:30, 76:23:050405:35, 76:23:050405:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 9П площадью 0,0132 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 10П площадью 0,0191 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050401:1231, 76:23:050401:26, 76:23:050401:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;



- земельный участок 11П площадью 0,2098 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050401:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

- земельный участок 12П площадью 0,3269 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050401:1231, 76:23:050401:26, 76:23:050401:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- земельный участок 13П площадью 0,4483 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050401:738 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- земельный участок 14П площадью 0,0539 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 15П площадью 0,0023 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- земельный участок 16П площадью 0,1036 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 17П площадью 0,4363 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050405:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

- земельный участок 18П площадью 0,0857 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050405:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание, код 3.3;

- земельный участок 19П площадью 0,1845 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050405:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;

- земельный участок 20П площадью 0,1357 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050405:9, 76:23:050405:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 21П площадью 0,0009 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- земельный участок 22П площадью 0,4028 га образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050405:15, 76:23:050405:16, вид разрешенного использования земельного участка – дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;

- земельный участок 23П площадью 0,3478 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050405:30, 76:23:050405:35,

76:23:050405:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- земельный участок 24П площадью 0,1203 га образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:050405:1, вид разрешенного использования земельного участка – деловое управление, код 4.1;

- земельный участок 25П площадью 0,4273 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050405:9, 76:23:050405:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- земельный участок 26П площадью 0,4566 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

- земельный участок 27П площадью 0,0976 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории, код 12.0.2;

- земельный участок 28П площадью 0,5189 га образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:050405:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

- земельный участок 29П площадью 0,0064 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;

- земельный участок 30П площадью 0,6173 га образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050405:24, 76:23:050405:27, 76:23:050405:26, вид разрешенного использования земельного участка – дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;

- земельный участок 31П площадью 0,0009 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- земельный участок 32П площадью 0,0010 га образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- земельный участок 33П площадью 0,0125 га образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:050405:1, вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- земельный участок 34П площадью 0,0994 га образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050401:1231, 76:23:050401:26, 76:23:050401:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка – деловое управление, код 4.1.

\*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 3П площадью 0,0090 га;
- земельный участок 15П площадью 0,0023 га;
- земельный участок 21П площадью 0,0009 га;
- земельный участок 31П площадью 0,0009 га;
- земельный участок 32П площадью 0,0010 га;
- земельный участок 33П площадью 0,0125 га.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	377038,53	1327143,33
2	377324,49	1327147,57
3	377321,00	1327377,60
4	377035,16	1327373,28
5	377349,48	1327147,93
6	377549,79	1327150,92
7	377545,99	1327380,85
8	377346,01	1327377,91