

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021

№ 808

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 22.03.2021, заключение от 25.03.2021), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Положения постановления в отношении:

1) образуемых земельных участков 4П, 6П и 8П вступают в силу после внесения изменений в карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зонирования функциональной зоны транспортной инфраструктуры на жилую зону;

2) образуемого земельного участка 3П вступают в силу после внесения изменений в карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

3) образуемого земельного участка 4П вступают в силу после внесения изменений в карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком,
улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	470	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:134, 76:23:010201:26, 76:23:010201:117, 76:23:010201:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	568	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:492
3П	43	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:492
4П	598	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
5П	12	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
6П	810	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	20	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10988

8П	920	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:73
9П	5	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:73
10П	2452	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	801	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	76	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	943	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:110 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	129	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	854	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	333	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	482	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

18П	4656	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	628	Оказание услуг связи, код 3.2.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	1113	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:134, 76:23:010201:26, 76:23:010201:117, 76:23:010201:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	81	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	4650	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	7104	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10988

* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования
3П	43	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:492
5П	12	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
9П	5	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:73
22П	4650	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	7104	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10988

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
387464,63	1322754,70
387471,16	1322783,21
387494,55	1322851,77
387242,91	1322931,00
387185,61	1322873,03
387171,14	1322836,74