

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 182

О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории города Ярославля, утвержденный постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 (в редакции постановлений мэра города Ярославля от 06.02.2008 № 334, от 29.10.2008 № 3008, постановления мэрии города Ярославля от 26.06.2017 № 895), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок подготовки документации по планировке территории города Ярославля (далее – Порядок) определяет правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории города Ярославля, предоставления физическими и юридическими лицами в органы городского самоуправления предложений о подготовке документации по планировке территории, сроки и правила подготовки, утверждения, внесения изменений в документацию по планировке территорий, порядок отмены такой документации или отмены ее отдельных частей, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с подготовкой и утверждением документации по планировке территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, регулируемые Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами Ярославской области.»;

2) в пункте 2 слова «архитектуры и земельных отношений» заменить словом «градостроительства»;

3) в пункте 2¹:

- в абзаце втором слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

- абзацы четвертый и пятый дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«д) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях подготовки документации по планировке территории лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, (далее – инициатор) направляет в департамент:

1) заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по установленной форме (приложение 1 к Порядку);

2) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, по установленной форме (приложение 2 к Порядку), в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории – пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

3) в случае разработки проекта планировки территории в целях размещения объектов капитального строительства:

- эскиз планируемого развития территории в соответствии с приложением 3 к Порядку;

- договоры аренды (субаренды) земельных участков, принадлежащих инициатору и включенных в планируемые границы разработки проекта планировки территории, не подлежащие регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.»;

5) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Вопросы о подготовке документации по планировке территории рассматриваются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (далее – комиссия) по представлению департамента.

Департамент для сбора исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обеспечения рассмотрения комиссией вопроса о необходимости подготовки документации по планировке территории, направляет запросы в:

- организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения – о возможности технического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- департамент здравоохранения Ярославской области, департамент образования мэрии города Ярославля – о фактической обеспеченности населения, проживающего в границах проектирования, объектами здравоохранения и образования;

- комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля – о находящихся в муниципальной собственности земельных участках и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах проектирования, с указанием категории, вида разрешенного использования земельных участков, наличия заключенных договоров аренды земельных участков и срока их действия, а также о возможности подготовки документации по планировке территории,

в соответствии с которой будут определяться виды разрешенного использования земельных участков, противоречащие целям использования земельного участка, определенным в договоре аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Одновременно с направлением запросов департамент определяет потребность размещения в границах проектирования объектов социальной, коммунально-бытовой, транспортной инфраструктур и иных объектов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом предоставленной информации обеспечивает рассмотрение комиссией предложений о подготовке документации по планировке территории в течение 30 дней со дня их поступления.

Комиссия по результатам рассмотрения заявления принимает решение:

- о необходимости подготовки документации по планировке территории;
- об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории с обоснованием причин принятия такого решения.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения направляет инициатору письменное уведомление о принятом решении.

Комиссия не рассматривает предложения о подготовке документации по планировке территории в случаях если:

- 1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка;
- 2) полномочия по принятию решения о подготовке документации по планировке территории не относятся к полномочиям мэрии города Ярославля или такое решение принимается лицами, указанными в пункте 2¹ Порядка самостоятельно;

- 3) отсутствуют сведения, предусмотренные проектом задания на разработку проекта планировки территории;

- 4) объем имеющихся бюджетных ассигнований на очередной финансовый год является недостаточным или бюджетные ассигнования на разработку документации по планировке территории отсутствуют, при этом инициатором не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

В указанных случаях департамент возвращает поступившее заявление и документы с указанием причин возврата.»;

б) в пункте 5:

- в абзаце втором цифру «7» заменить цифрой «10», после слов «постановления мэрии» дополнить словами «города Ярославля»;

- абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления мэрии города Ярославля о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет прием и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

в течение 7 дней со дня официального опубликования постановления мэрии города Ярославля о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку, утверждение и выдачу инициатору задания на подготовку документации по планировке территории.»;

- абзац пятый признать утратившим силу;

7) в пункте 6:

- в абзаце втором слова «разработки и утверждения» заменить словом «выдачи»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок подготовки документации по планировке территории со дня заключения договора на её подготовку до дня направления её в департамент для проведения проверки не может превышать 4 месяцев. Инициатор направляет подготовленную документацию на бумажном носителе в прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в формате jpg, doc. В случае подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа сведения о границах образуемых земельных участков в электронном виде направляются в формате dxf или mif/mid.»;

8) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Департамент осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, заданием на подготовку документации по планировке территории в течение 20 рабочих дней со дня её поступления, за исключением случаев, установленных в абзаце третьем настоящего пункта. В осуществлении проверки документации по планировке территории в части проекта межевания территории участвует комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

В течение 7 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, департамент подготавливает проект постановления мэрии города Ярославля о назначении общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и направляет его на согласование в порядке, установленном Регламентом мэрии города Ярославля, либо отклоняет такую документацию и направляет её на доработку.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством общественные обсуждения не проводятся, департамент осуществляет её проверку на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, заданием на подготовку документации по планировке территории, подготавливает проект постановления мэрии города Ярославля об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку и направляет его на согласование в порядке, установленном Регламентом мэрии города Ярославля.»;

9) в пункте 8:

- в абзаце первом слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях»;

- абзацы второй – пятый изложить в следующей редакции:

«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории организуются и проводятся в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле». Рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях обеспечивает департамент.

Не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений департамент направляет мэру города Ярославля подготовленный с учётом такого заключения и протокола общественных обсуждений проект постановления мэрии города Ярославля об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении её на доработку, указанные протокол и заключение, а также подготовленную документацию по планировке территории.

Решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении

такой документации и направлении её на доработку должно быть принято не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в отношении документации по планировке территории, указанной в абзаце третьем пункта 7 Порядка, – не позднее чем через 20 рабочих дней со дня ее поступления в департамент.

После доработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) общественные обсуждения не проводятся.»;

10) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения её отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в установленном порядке. В указанном случае общественные обсуждения проводятся применительно к утверждаемым частям.»;

11) дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11. В случае если утвержденная документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, департамент инициирует рассмотрение на комиссии вопроса о признании такой документации утратившей силу, за исключением случаев, если в департамент поступили предложения о внесении изменений в документацию по планировке территории.

По результатам рассмотрения комиссией указанного вопроса департамент направляет мэру города Ярославля проект постановления мэрии города Ярославля об отмене такой документации.

Решение об отмене документации по планировке территории подлежит опубликованию и размещению на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документация по планировке территории признается недействующей, департамент осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Ярославля о ее отмене и направляет его на согласование в соответствии с Регламентом мэрии города Ярославля без вынесения указанного вопроса на рассмотрение комиссии.

12. В случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документация по планировке территории не действует в части, департамент осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Ярославля о признании такой документации недействующей (проекта постановления мэрии города Ярославля о признании отдельных частей документации не подлежащими применению) в части и направляет его на согласование в соответствии с Регламентом мэрии города Ярославля без вынесения указанного вопроса на рассмотрение комиссии.»;

12) дополнить приложениями 1–3 к Порядку (приложения 1–3).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 02.03.2020 № 182

(наименование уполномоченного органа)

(для юридических лиц: наименование, местонахождение,

ОГРН, ИНН;

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации),

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ,

номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявление

с предложением о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории: _____

_____;

- вид и наименование объекта капитального строительства: _____

_____;

- основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: _____

_____;

- источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: _____

_____;

(местный бюджет; средства заявителя)

- реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации: _____

_____.

Приложения:

- схема границ разработки документации по планировке территории;
- проект задания на выполнение инженерных изысканий (либо пояснительная записка в случае отсутствия необходимости в представлении проекта задания на выполнение инженерных изысканий);
- эскиз планируемого развития территории.

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
наименование должности подписавшего лица)

(подпись)

М.П. (при наличии)

Проект задания
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

Наименование объекта и вид объекта	Проект планировки и проект межевания территории
Точное местоположение объекта (адрес либо адресная привязка)	
Наименование заказчика (застройщика)	
Стадия проектирования	
Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля	
Нормативно-правовая и методическая база	

Инженерно-геодезические изыскания выполнить с использованием материалов прошлых лет, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в объемах:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м – ____ га.

2. Обследование и съемка текущих изменений в масштабе 1:500 – ____ га.

3. Дополнительные сведения и требования о наличии геодезических пунктов.

Система координат – местная, г. Ярославль; система высот – Балтийская, 1977 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.

2. Инженерно-геологическая рекогносцировка территории.

3. Инженерно-геологическая съемка с проходкой скважин глубиной 8 м, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, гидрогеологические исследования, инженерно-геофизические исследования, изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. Примечание: выполняется в случае отсутствия достаточного объема материалов прошлых лет.

4. Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования.

По окончании работ технический отчет по инженерно-геодезическим и геологическим изысканиям предоставляется в отдел геодезии и картографии для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде отчетной технической документации с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и электронном виде в форматах: rpx, dxf, Jpeg, PDF.

Инженерно-экологические изыскания выполнить в объемах согласно требованиям СП 47.13330.2012.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объемах согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, подготовлен по заказу _____.

Состав эскиза планируемого развития территории

Эскиз планируемого развития территории оформляется в виде электронного документа с использованием Microsoft PowerPoint и должен содержать:

1. Ситуационный план предлагаемой к развитию территории, выполненный на любой из доступных карт города Ярославля, с указанием кадастровых номеров и площадей земельных участков, планируемых к застройке.

2. Фотофиксацию существующего состояния территории, планируемой к застройке, и фотофиксацию окружающей территории (4–6 фотографий в формате jpeg 1920 × 1200).

3. Схему расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства с их описанием, а также таблицу с перечнем объектов капитального строительства с наименованием и технико-экономическими показателями объектов.

4. Ситуационный план с указанием существующих и планируемых к строительству объектов социального обслуживания.

5. Ситуационный план с указанием существующих и планируемых систем транспортного обслуживания.

6. Графическую модель планируемого строительства, выполненную в трехмерном изображении.
