

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«26» июня 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 22.05.2020 № 435 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Лисицына, ул. Рыбинской, ул. Городской вал в Кировском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях принял участие 1 участник общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 25 июня 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

2) иных участников общественных обсуждений:

Вячеслав К. от 15.06.2020. Прошу рассмотреть замечание и принять мое предложение по указанному проекту межевания.

Замечание: на чертеже межевания территории в границы участка, обозначенного «ЗУ 8», вошла половина металлического гаража, разделенного границей участка от точки 47 до точки 48, вместе с тем данное строение является капитальным кирпичным зданием, поэтому оно не может быть расположено на 2-х различных участках.

Предложение: сформировать границу участка, обозначенного «ЗУ 8» таким образом, чтобы в этот участок указанное кирпичное строение не входило, при этом данное строение включить в границы участка многоквартирного дома, учтенного по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 87, т.е. дома, к которому оно относится. (орфография сохранена).

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внешних участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«02» июля 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 22.05.2020 № 436 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняло участие 11 участников общественных обсуждений.

Примечание: Лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) предоставившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не учитываются.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 25 июня 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Анна С. от 19.06.2020. Являюсь собственником жилого дома № 6 по Сквозному переулку в г. Ярославле, возражаю против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля».

Причина возражения: угроза безопасности детей в связи с организацией сквозного, транзитного движения через придомовую территорию блокированных жилых домов жилого комплекса «Волжские пенаты» (застройщик ООО «Вертикаль») по земельному участку с кадастровым номером 76:23:022013:138, на котором уже выполнено благоустройство и в том числе расположена детская площадка в непосредственной близости от предполагаемого проезда. (орфография и пунктуация сохранена);

Лариса С. от 19.06.2020. Проживающая в доме № 6 по Сквозному переулку в г. Ярославле, против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля».

Причиной возражения является то, что при дополнительном строительстве увеличится транспортный поток, возрастет уровень шума и загазованности от проезжающего автотранспорта, причем транзитное движение будет осуществляться не по территориям общего пользования, а внутри частного сектора и придомовых территориях. (орфография и пунктуация сохранена);

Сергей К. от 19.06.2020. Проживающий в доме № 4-1 по Сквозному переулку в г. Ярославле, против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля.

Причина возражения - дополнительное строительство жилых капитальных объектов, предлагаемое проектом межевания территорий и увеличение в связи с этим транспортной нагрузки на дороги.

Рядом строится большой жилой комплекс «Волжские пенаты» (застройщик ООО «Вертикаль») и при его полном заселении будут усиливаться автомобильные «пробки», особенно в часы «пик» (утро-вечер). В настоящее время уже существует проблема с движением транспорта. Все движение упирается в узкий Набережный переулок и встречным машинам не развезаться. (орфография и пунктуация сохранена);

2) иных участников общественных обсуждений:

Ольга Г. от 16.06.2020. Являюсь собственником земельного участка, расположенного в границах территории, по которой проходят общественные слушания «Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля». С проектом полностью согласна. (орфография и пунктуация сохранена);

Александр Г. от 16.06.2020. Принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: г. Ярославль, Сквозной пер., у д. 2. Проект межевания территории поддерживаю в полном объеме. (орфография и пунктуация сохранена);

Максим П. от 19.06.2020. Являюсь собственником жилого дома № 50а по Тверицкой набережной и земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:14, против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля.

Причиной возражения является то, что при образовании земельного участка 1П путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022014:21 и 76:23:022013:117 будет прекращен единственный доступ к моему жилому дому № 50а по Тверицкой набережной в г. Ярославле и земельному участку с кадастровым номером № 76:23:022013:14, находящемуся у меня в собственности. (орфография и пунктуация сохранена);

Тимур А. от 19.06.2020. Являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:41 по Сквозному переулку в г. Ярославле, против проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля, т.к. доступ к земельным участкам должен быть обеспечен с дорог общего пользования, а не через придомовую территорию, блокированных жилых домов жилого комплекса «Волжские пенаты» (застройщик ООО «Вертикаль»), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 76:23:022013:138. (орфография и пунктуация сохранена);

Екатерина К. от 19.06.2020. Являюсь собственником жилого дома № 2а по Сквозному переулку в г. Ярославле, против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля, по причине дополнительной застройки предусмотренной проектом межевания территорий и ликвидации активной зеленой зоны, существующей в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 76:23:022013:42. (орфография и пунктуация сохранена);

Лариса С. от 19.06.2020. Являюсь собственником жилого дома № 4-2 по Сквозному переулку в г. Ярославле, против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля, по причине того, что поддерживаю предложение о переводе земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:42 из зоны Ж.4 в зону Р.3 и выводе его из оборота капитального строительства. (орфография и пунктуация сохранена);

Татьяна Б. от 19.06.2020. Являюсь собственником жилого дома № 54 и земельного участка по Тверицкой набережной возражаю, против проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля. (орфография и пунктуация сохранена);

Игорь М. от 19.06.2020. Являюсь собственником домовладения № 50 по Тверицкой набережной, возражаю против утверждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля.

Причиной возражения является то, что при образовании земельного участка 1П путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022014:21 и 76:23:022013:117 будет прекращен единственный доступ к жилому дому № 50 по Тверицкой набережной в г. Ярославле, в котором проживаю я и моя семья в составе: ... (5 человек).

Предложения по проекту межевания территории за домом № 51 в г. Ярославль:

1) Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022013:117 не перераспределять и не включать его в образование земельного участка 1П. Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022013:117 оставить в существующем виде как единственно возможный для организации и осуществления проходов и проездов к жилым домам № 50 и № 50а по Тверицкой набережной в г. Ярославль и их придомовым территориям.

2) Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022013:42 перевести из зоны Ж.4 в Р.3 с сохранением существующих зеленых насаждений и высадкой новых в соответствии с проектом благоустройства территории. Данное предложение поддерживают жители, мнение которых мною выявлено, оформлено и сдано в форме протокола в департамент градостроительства 23.06.2020 в рамках процедуры обсуждения проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе г. Ярославля. (орфография и пунктуация сохранена).

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внешних участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>Вячеслав К. от 15.06.2020</u> . Прошу рассмотреть замечание и принять мое предложение по указанному проекту межевания. <u>Замечание:</u> на чертеже межевания территории в границы участка, обозначенного «ЗУ 8», вошла половина металлического гаража, разделенного границей участка от точки 47 до точки 48, вместе с тем данное строение является капитальным кирпичным зданием, поэтому оно не может быть расположено на 2-х различных участках. <u>Предложение:</u> сформировать границу участка, обозначенного «ЗУ 8» таким образом, чтобы в этот участок указанное кирпичное строение не входило, при этом данное строение включить в границы участка многоквартирного дома, учтенного по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 87, т.е. дома, к которому оно относится. (орфография сохранена).	Осуществить доработку проекта межевания территории с учетом предложения участника общественных обсуждений в части образования земельного участка ЗУ 8.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Лисицына, ул. Рыбинской, ул. Городской вал в Кировском районе города Ярославля, выполнен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэра города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Лисицына, ул. Рыбинской, ул. Городской вал в Кировском районе города Ярославля», доработанный с учетом мнения участника общественных обсуждений, для принятия решения.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>Анна С.</u> <u>Лариса С.</u> <u>Сергей К.</u> <u>Тимур А.</u> - о возражении на утверждение проекта межевания территории в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля в связи с дополнительным строительством капитальных объектов жилого назначения, предлагаемых проектом межевания, и организацией сквозного, транзитного движения через придомовую территорию блокированных жилых домов жилого комплекса «Волжские пенаты» по земельному участку с кадастровым номером 76:23:022013:138, на котором выполнено благоустройство, в том числе расположена детская площадка в непосредственной близости от предполагаемого проезда, а не с дорог общего пользования.	Проект межевания разработан с целью образования земельных участков в соответствии с функциональной зоной, а также для установления (изменения) красных линий. Проектом межевания территории новое строительство не предусмотрено. Проезд к земельным участкам предусмотрен в соответствии с действующим законодательством по внутриквартальным проездам, предусмотренной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 26.12.2016 № 1842.
2.	<u>Ольга Г.</u> <u>Александр Г.</u> - о подержании проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля.	Учесть мнение участников общественных обсуждений.
3.	<u>Максим П.</u> - о возражении на утверждение проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля по причине отсутствия доступа к жилому дому № 50а по Тверицкой набережной и земельному участку с кадастровым номером № 76:23:022013:14 при образовании земельного участка 1П путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022014:21 и 76:23:022013:117.	Проезд к земельным участкам предусмотрен в соответствии с действующим законодательством по внутриквартальным проездам, предусмотренной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 26.12.2016 № 1842.
4.	<u>Екатерина К.</u> - о возражении на утверждение проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля по причине дополнительной застройки, предусмотренной проектом межевания территории, и ликвидации активной зеленой зоны, существующей в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 76:23:022013:42.	Проект межевания разработан с целью образования земельных участков в соответствии с функциональной зоной, а также для установления (изменения) красных линий. Проектом межевания территории новое строительство не предусмотрено.
5.	<u>Лариса С.</u> - о возражении на утверждение проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля. Предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:42 из зоны Ж.4 в зону Р.3 и выводе его из оборота капитального строительства.	Предложение нецелесообразно учитывать. Изменение вида территориальных зон проектом межевания законодательством не предусмотрено.
6.	<u>Татьяна Б.</u> Против проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля.	Учесть мнение участника общественных обсуждений.
7.	<u>Игорь М.</u> - о возражении на утверждение проекта межевания территорий в районе дома № 51 по Тверицкой набережной в Заволжском районе города Ярославля по причине отсутствия доступа к жилому дому № 50 по Тверицкой набережной при образовании земельного участка 1П путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022014:21 и 76:23:022013:117. Предлагается: 1) Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022013:117 не перераспределять и не включать его в образование земельного участка 1П. Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022013:117 оставить в существующем виде, как единственно возможный для организации и осуществления проходов и проездов к жилым домам № 50 и № 50а по Тверицкой набережной и их придомовым территориям. 2) Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022013:42 перевести из зоны Ж.4 в Р.3 с сохранением существующих зеленых насаждений и высадкой новых в соответствии с проектом благоустройства территории.	Проезд к земельным участкам предусмотрен в соответствии с действующим законодательством по внутриквартальным проездам, предусмотренной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 26.12.2016 № 1842. Предложение 1 нецелесообразно учитывать. Доступ к жилому дому № 50 ул. Тверицкая наб. обеспечен в соответствии с законодательством. Предложение 2 нецелесообразно учитывать. Изменение вида территориальных зон проектом межевания законодательством не предусмотрено.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля выполнен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Рассмотренный на общественных обсуждениях проект межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. не требует доработки. Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэра города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля» для принятия решения.