

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

27.04.2022

№ 387

О назначении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Ярославля, решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля провести публичные слушания по проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 10.05.2022 по 17.05.2022 посредством проведения экспозиции и собрания.

3. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 17.05.2022 в 17.00 в малом зале МАУ ДК им. А.М. Добрынина по адресу: город Ярославль, просп. Ленина, д. 24а.

4. Экспозицию проекта решения муниципалитета города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), в период с 10.05.2022 по 17.05.2022.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 310 (тел.: 40-35-77) по следующему графику: вторник и четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, в период, указанный в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проект решения муниципалитета города Ярославля, указанный в пункте 1 постановления, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- предложения и замечания по проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники публичных слушаний могут вносить

в письменном виде до 17.05.2022 (включительно) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля или в журнал учета посетителей экспозиции по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

**МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

00.00.2022

№

О внесении изменения
в Правила землепользования
и застройки города Ярославля

Принято муниципалитетом
города Ярославля 00.00.2022

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, учитывая протокол публичных слушаний от 00.00.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2022,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220, от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583), изменение, изложив лист 1 приложения 1 «Карта градостроительного зонирования города Ярославля» в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Председатель муниципалитета
города Ярославля

А.Е. Ефремов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

Проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля» подготовлен в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Ярославля, на основании постановления мэрии города Ярославля «О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля» от 11.04.2022 № 307 в целях реализации инвестиционного проекта «Технопарк Перовский».

В проекте решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля» отображено изменение в графическое приложение 1 «Карта градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» (лист 1 из 4)» Правил землепользования и застройки города Ярославля, в части изменения зонирования территории, расположенной в районе д. 62 по пер. Софьи Перовской в Красноперекоском районе города Ярославля, из территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по санитарной классификации (П.5) в территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации (П.2), в целях создания возможности образования земельного участка с видом разрешенного использования «строительная промышленность», код 6.6, с последующим предоставлением в соответствии с Законом Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з для строительства объекта II класса опасности по санитарной классификации СанПиН.

Ориентировочная санитарно-защитная зона от предприятия II класса опасности составляет 500 м, в границы которой не попадают объекты, размещение которых запрещено в соответствии с действующими санитарными нормами (ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 1000 м).

Рассматриваемая территория находится в муниципальной собственности, указанное в проекте изменение не нарушает прав третьих лиц.

