

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023

№ 22

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 01.02.2023 по 11.02.2023 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, на информационном стенде в период с 01.02.2023 по 11.02.2023.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений,

прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 11.02.2023 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 106 (odptdg@city-yar.ru), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2023

№

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, заключение от \_\_\_\_\_),

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления

опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

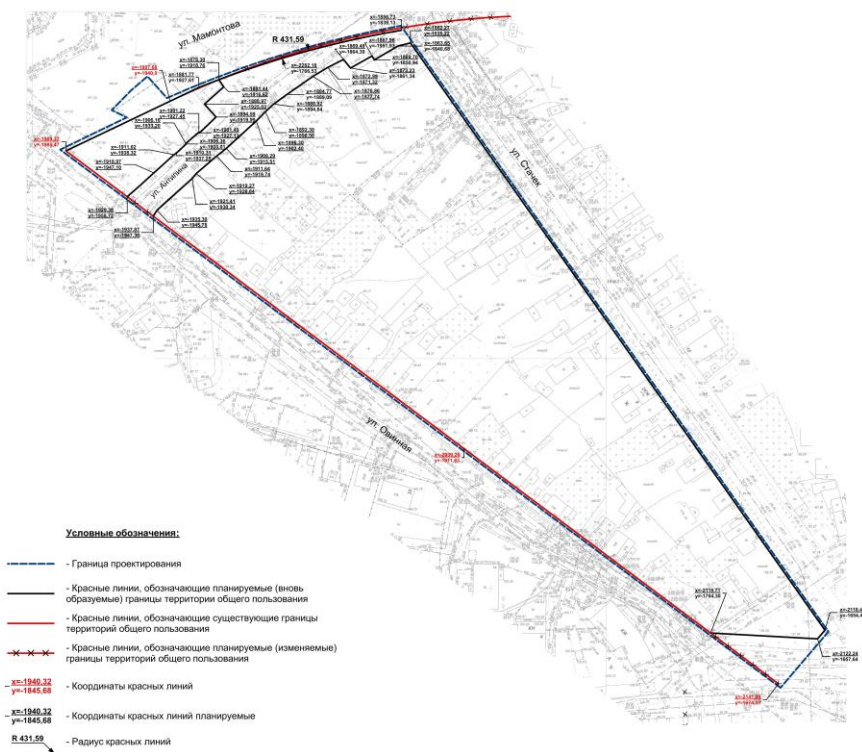
---

(подпись)

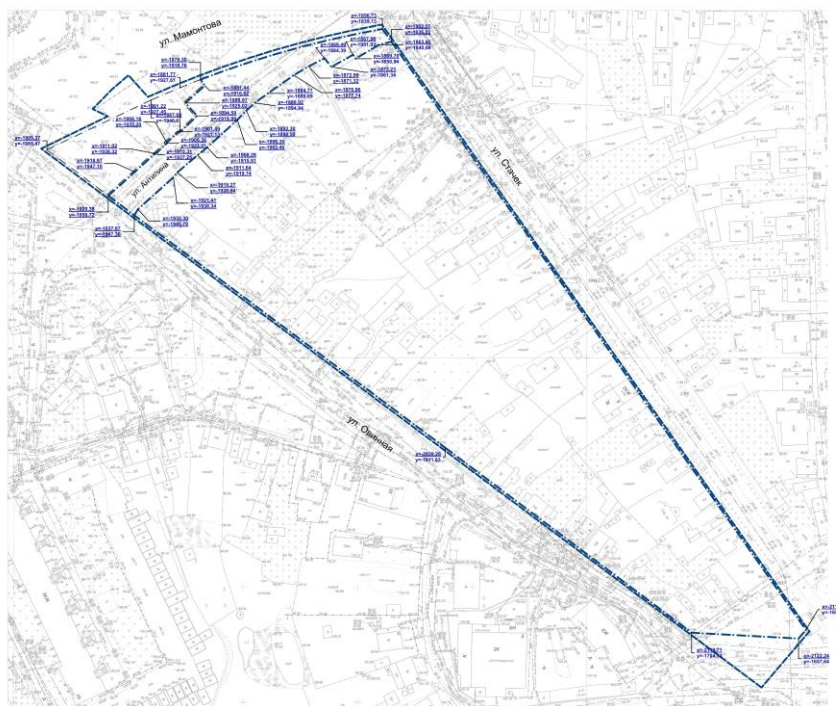
---

(И.О. Фамилия)

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой  
ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля,  
с отображением красных линий



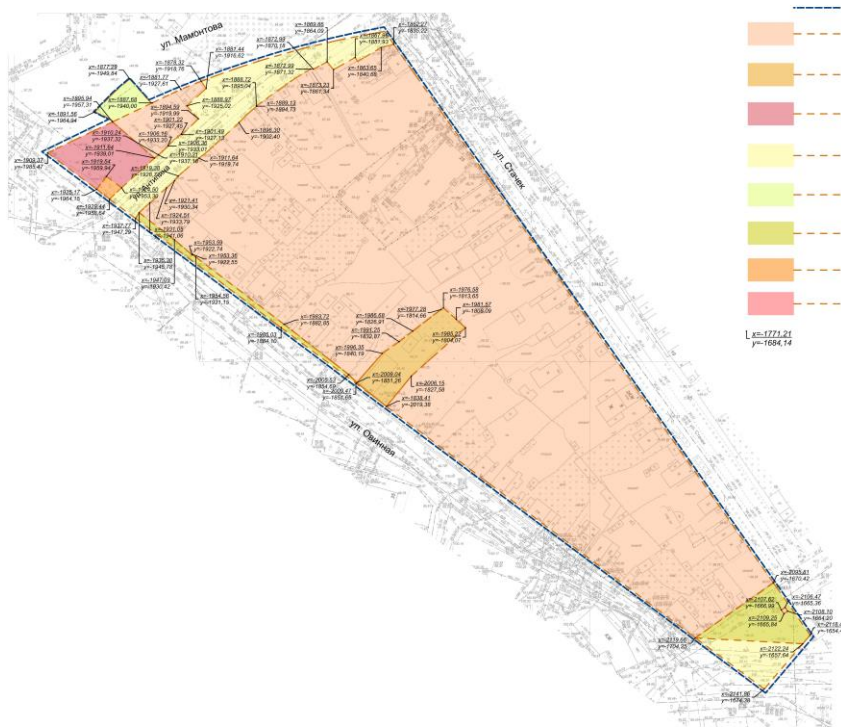
Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной,  
перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля,  
с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной  
структуры



- Условные обозначения:**
- — — — — Граница проектирования
  - · — · — · — Граница существующего элемента планировочной структуры
  - - - - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
  - х=1847,87  
у=1845,16 - Координаты поворотных точек границы элемента планировочной структуры

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
от 00.00.2023 № \_\_\_\_\_

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной,  
перспективной ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля,  
с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального  
строительства



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Зона и граница зоны существующей застройки (1-3 этажа)
- Зона и граница зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами (2, 3 этажа)
- Зона и граница зоны планируемой застройки объектами бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотосалоны, пункты проката и другие подобные объекты)
- Зона и граница зоны существующих автомобильных дорог
- Зона и граница зоны планируемых автомобильных дорог
- Зона и граница зоны планируемых элементов благоустройства
- Зона и граница зоны планируемой трансформаторной подстанции
- Зона и граница зоны планируемого газораспределительного пункта
- [ к=1771,21  
п=1684,74
- Координаты границ зон

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективной ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	3,5658
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующей застройки	га	2,5349
2.2.	территория зоны планируемых блокированных жилых домов (2, 3 этажа)	га	0,0727
2.3.	территория зоны планируемых объектов бытового обслуживания	га	0,0780
2.4.	территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0054
2.5.	территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,7805
2.6.	территория зоны планируемых элементов благоустройства	га	0,0918
2.7.	территория зоны планируемого газораспределительного пункта	га	0,0025
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		0,6
5.	Процент озеленения	%	33
6.	Плотность населения	чел./га	112
7.	Население	чел.	343
7.1.	Существующее население	чел.	326



7.2.	Планируемое население	чел.	17
8.	Места для хранения автотранспорта (блокированные жилые дома)	машино-место	6

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 3
1.1.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1 – 3
1.2.	Многоквартирные жилые дома	этаж	3
1.3.	Блокированные жилые дома	этаж	2 – 3
1.4.	Объекты бытового обслуживания и розничной торговли	этаж	1 – 2
2.	Общая площадь застройки:	м <sup>2</sup>	6592,0
2.1.	Площадь застройки индивидуальных жилых домов	м <sup>2</sup>	1982,0
2.2.	Площадь застройки многоквартирных домов	м <sup>2</sup>	4035,0
2.3.	Площадь застройки блокированных жилых домов	м <sup>2</sup>	180,0
2.4.	Площадь застройки объектов бытового обслуживания и розничной торговли	м <sup>2</sup>	370,0
2.5.	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	25,0
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	435,0
4.	Площадь объектов бытового обслуживания и розничной торговли	м <sup>2</sup>	592,0

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	мест	20
2.	Общеобразовательные школы	мест	34
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой	70,45

		площади	
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	133,72
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочих мест	3
7.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 10 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет существующего детского сада (ул. Маланова, д. 2а).

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей школы № 32, расположенной по адресу: г. Ярославль, ул. Лесная, д. 1б.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники им. Н.А. Семашко по адресу: г. Ярославль, ул. Носкова, д. 8, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита осуществляется за счет существующих и планируемых указанных объектов, расположенных в границах рассматриваемого квартала и на смежных территориях.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего ФОКа по адресу: ул. Лесная, д. 1а, а также ФОКа, расположенного по адресу: ул. Бахвалова, д. 1а. Радиус доступности указанных спортивных комплексов не превышает 1,5 км.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Носкова и планируемой ул. Мамонтова.

Для планируемых блокированных жилых домов предусмотрены стоянки хранения автомобилей общим количеством 6 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение;	м <sup>3</sup> /сут.	106,0
	- канализация;	м <sup>3</sup> /сут.	106,0
	- газоснабжение;	м <sup>3</sup> /час	150,0
	- электроснабжение	кВт	167,0

2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	270,0
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб;	м	330,0
	ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	427,0
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления	м	470,0
Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ-0,4кВ; - строительство трансформаторной подстанции	м	573,0	
	шт.	1	

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах территории проектирования расположена существующая улица местного значения – ул. Антипина.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующих детских садов № 178 по адресу: ул. Маланова, 2а, и № 175 по адресу: ул. Зеленцовская, 5а, а также школы № 32 (ул. Лесная, 1б), расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемого квартала, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохранятся на нормативном уровне.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых блокированных жилых домов будет осуществляться в один этап. Срок реализации данного этапа составит 2 года.

Проектирование указанных жилых зданий планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового

и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (инженерные сети) будет осуществляться с учетом строительства планируемых блокированных жилых домов.

Проектирование данных объектов планируется выполнить по мере реализации запроектированных жилых объектов.

---

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений  
по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки  
территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова  
в Красноперекопском районе города Ярославля»

Антипина Ирина Викторовна	- начальник отдела по содержанию территорий Красноперекопского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Бабина Тамара Дмитриевна	- председатель территориального общественного самоуправления «Петропавловский» (по согласованию);
Беляков Николай Александрович	- директор департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Волончунас Дмитрий Викторович	- депутат муниципалитета города Ярославля восьмого созыва;
Диев Александр Михайлович	- ведущий специалист отдела по содержанию территорий Красноперекопского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Шабло Дарья Алексеевна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.