МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020 **№ 794**

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 15.09.2020 по 29.09.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 15.09.2020 по 29.09.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 29.09.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля **В.М. ВОЛКОВ**

Проект №

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020 **№**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу после внесения изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2019 № 68, в части включения в перечень мероприятий Программы строительства дошкольной образовательной организации на 220 мест по ул. Панина (в районе д. 14), дошкольной образовательной организации на 90 мест по ул. Строителей (в районе д. 1, корп. 2) и дошкольной образовательной организации на 80 мест по Ленинградскому просп. (в районе д. 72).

_____	_____	_____
(наименование должностного лица городского самоуправления)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

Приложение 4
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № ____

Положения
о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	55,8813
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Территория зоны существующих многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами облуживания (3–14 этажей)	га	40,8981
2.2.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами облуживания (11 этажей)	га	0,3522
2.3.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами облуживания (5 этажей)	га	0,4471
2.4.	Территория зоны существующих дошкольных образовательных организаций (2–3 этажа)	га	3,6886
2.5.	Территория зоны планируемых дошкольных образовательных организаций (1, 3 этажа)	га	2,2777
2.6.	Территория зоны существующих общеобразовательных организаций (3–4 этажа)	га	4,5553
2.7.	Территория зоны существующих объектов бытового обслуживания (1–3 этажа)	га	1,5167
2.8.	Территория зоны существующих объектов розничной торговли (1–3 этажа)	га	1,7079
2.9.	Территория зоны планируемых объектов розничной торговли	га	0,1131
2.10.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0064
2.11.	Территория зоны планируемых полуподземных гаражей-стоянок для хранения легкового транспорта	га	0,3182
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		1,4
5.	Процент озеленения	%	32
6.	Плотность населения	чел./га	373
7.	Население микрорайона	чел.	20827
7.1.	Существующее население	чел.	20614
7.2.	Планируемое население	чел.	213
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	1492

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2–14
1.1.	Многоквартирные жилые дома	этаж	3–14
1.2.	Общественные здания	этаж	1–4
2.	Общая площадь застройки:	$м^2$	106376
2.1.	Площадь застройки многоквартирных жилых домов	$м^2$	78995
2.2.	Площадь застройки дошкольных образовательных организаций	$м^2$	10908
2.3.	Площадь застройки общеобразовательных учреждений	$м^2$	5880
2.4.	Площадь застройки объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения	$м^2$	10593
3.	Жилищный фонд	$м^2$	521753
3.1.	Существующий жилищный фонд	$м^2$	515350
3.2.	Планируемый жилищный фонд	$м^2$	6403