

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021

№ 1089

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:833, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, просп. Машиностроителей (на пересечении с ул. Папанина)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 15.09.2021, заключение от 15.09.2021), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 15.10.2021 № 14),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Кутыкову В.К. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выставочного зала в части увеличения максимального процента застройки – до 70%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, – до 1м в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:833 по адресу: Ярославская область, город Ярославль, просп. Машиностроителей (на пересечении с ул. Папанина) на основании части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2.12 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737, в связи непредоставлением документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента, а именно: материалов, подтверждающих, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует требованиям технических регламентов

(в заключении, представленном заявителем, обосновывается максимальный процент застройки земельного участка – 64%, что не соответствует запрашиваемым в заявлении параметрам – 70%; кроме того, в соответствии с графическими материалами в составе заключения, представленного заявителем, планируемое здание размещается без учета нормативных расстояний до существующих сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных на участке (изображение сетей на топографической съемке отсутствует): ливневой канализации d-300 мм, хозяйственно-фекальной канализации d-800 мм, информация по обеспечению выноса данных сетей, а также согласование с ресурсоснабжающими организациями в представленных материалах отсутствуют, в связи с чем представленное заключение не может считаться подтверждающим, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует требованиям технических регламентов).

2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков