

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2020

№ 1036

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 02.11.2020 по 17.11.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 02.11.2020 по 17.11.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 17.11.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2020

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением красных линий, (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, (приложение 3);

- положений о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и

материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения 3, 5, 6 к постановлению в отношении земельных участков 9П и 10П вступают в силу после внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, в части изменения границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной,
ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением
красных линий



- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Территория планировки территории в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 00.00.2020 № 196
 - Красные линии, обозначающие государственную границу, границу садоводческого товарищества, границу территории общего пользования
 - Границы кварталов и точек застройки, обозначающих планировку территории, границы территории общего пользования

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы планировочной территории в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 28.06.2020 № 706
 - Границы планировочных элементов планировочной структуры
 - Контурные обозначения улиц, площадей, объектов планировочной структуры

Приложение 3
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной,
ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ
зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, определенной постановлением администрации города Ярославля от 30.08.2020 № 70
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 06.08.2020 № 706	га	5,9713
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Площадь территории зоны существующего лечебного учреждения со стационаром	га	3,4436
2.2.	Площадь территории зоны существующей застройки объектами индивидуального жилищного строительства	га	0,5852
2.3.	Площадь территории зоны существующей среднеэтажной (5 этажей) многоквартирной жилой застройки	га	0,3414
2.4.	Площадь территории зоны планируемого размещения амбулаторно-поликлинического учреждения	га	1,5555
2.5.	Площадь территории зоны планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,0456
	Характеристика территории в границах проекта планировки		
3.	Общая площадь существующего жилищного фонда	м ²	2410,00
4.	Площадь застройки, в том числе:	м ²	10529,00
4.1.	Площадь застройки существующих сохраняемых зданий	м ²	6379,00
4.2.	Площадь застройки планируемых зданий	м ²	4150,00
5.	Коэффициент застройки территории:		
5.1.	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3)		0,09
5.2.	Территориальная зона медицинских центров (МЦ)		0,19
6.	Коэффициент плотности застройки территории:		
6.1.	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3)		0,39

6.2.	Территориальная зона медицинских центров (МЦ)		0,58
7.	Численность населения в существующем сохраняемом жилищном фонде	чел.	171
8.	Плотность населения	чел./га	185
9.	Этажность	этаж	1 – 5

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объект	Этажность	Показатель мощности
1.	Существующий сохраняемый индивидуальный жилой дом	1	60 м ² общая площадь жилых помещений
2.	Существующий сохраняемый индивидуальный жилой дом	2	180 м ² общая площадь жилых помещений
3.	Существующий сохраняемый многоквартирный жилой дом	5	2170 м ² общая площадь жилых помещений
4.	Существующее сохраняемое стационарное медицинское учреждение	1–2–4	155 коек
5.	Существующее сохраняемое амбулаторно-поликлиническое учреждение	2	70 посещений в смену. Работа в 2 смены
6.	Планируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение	4–5	500 посещений в смену. Работа в 2 смены
7.	Планируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение	5	150 посещений в смену. Работа в 2 смены

3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Территория проекта планировки ограничена проспектом Фрунзе – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения; улицей Попова – магистральной улицей районного значения; улицами Ударной, Малой Технической – улицами местного значения.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки для хранения автомобилей. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для населения многоквартирных жилых домов по расчету требуется 17 машино-мест, проектом предусмотрено 34 машино-места, в том числе 4 места для автотранспорта маломобильных групп населения. Для объектов нежилого назначения

предусмотрено 130 парковочных мест на автостоянках (по расчету – 59 машино-мест), в том числе 19 машино-мест для автотранспорта маломобильных групп населения.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Система коммунального обслуживания на территории квартала представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетями связи.

Газоснабжение – от городских сетей газоснабжения низкого давления, только для существующих сохраняемых объектов жилой застройки.

Водоснабжение – от существующих городских централизованных сетей. От существующего водопровода $d=150$ мм, проходящего в районе дома 22 по ул. Попова.

Водоотведение – в существующие городские централизованные сети. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов предусматривается в существующий фекальный коллектор $d=200$ мм, идущий с территории больницы № 2 по ул. Попова.

Теплоснабжение – от существующих городских централизованных сетей. От участка тепловой сети, идущего от тепловой камеры Б-12/5 до здания № 24, корпус 2 по ул. Попова.

Электроснабжение – от городских централизованных сетей. От существующей электрической подстанции ТП-870, расположенной на территории больницы № 2 по ул. Попова.

Отведение ливневых стоков – в существующие городские сети ливневой канализации. В существующий коллектор $d=455$ мм, проходящий по просп. Фрунзе.

Предоставление телекоммуникационных услуг – от существующих кабельных линий связи. От существующей телефонной канализации, проходящей по ул. Попова.

Потребность планируемых объектов в энергетических ресурсах представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1.	Водопотребление	м ³ /сутки	35,85
2.	Водоотведение	м ³ /сутки	35,85
3.	Электропотребление	кВт	423,90
4.	Теплоснабжение	Гкал/час	0,942

5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального и местного значения.

В границах проектирования запланировано размещение объекта регионального значения – амбулаторно-поликлиническое учреждение (4–5 этажей) на 500 посещений в смену.

Показатели территории объекта регионального значения:

Площадь территории – 15555 м²;

Площадь застройки – 3450 м²;
Коэффициент застройки – 0,22;
Коэффициент плотности застройки – 1,45.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

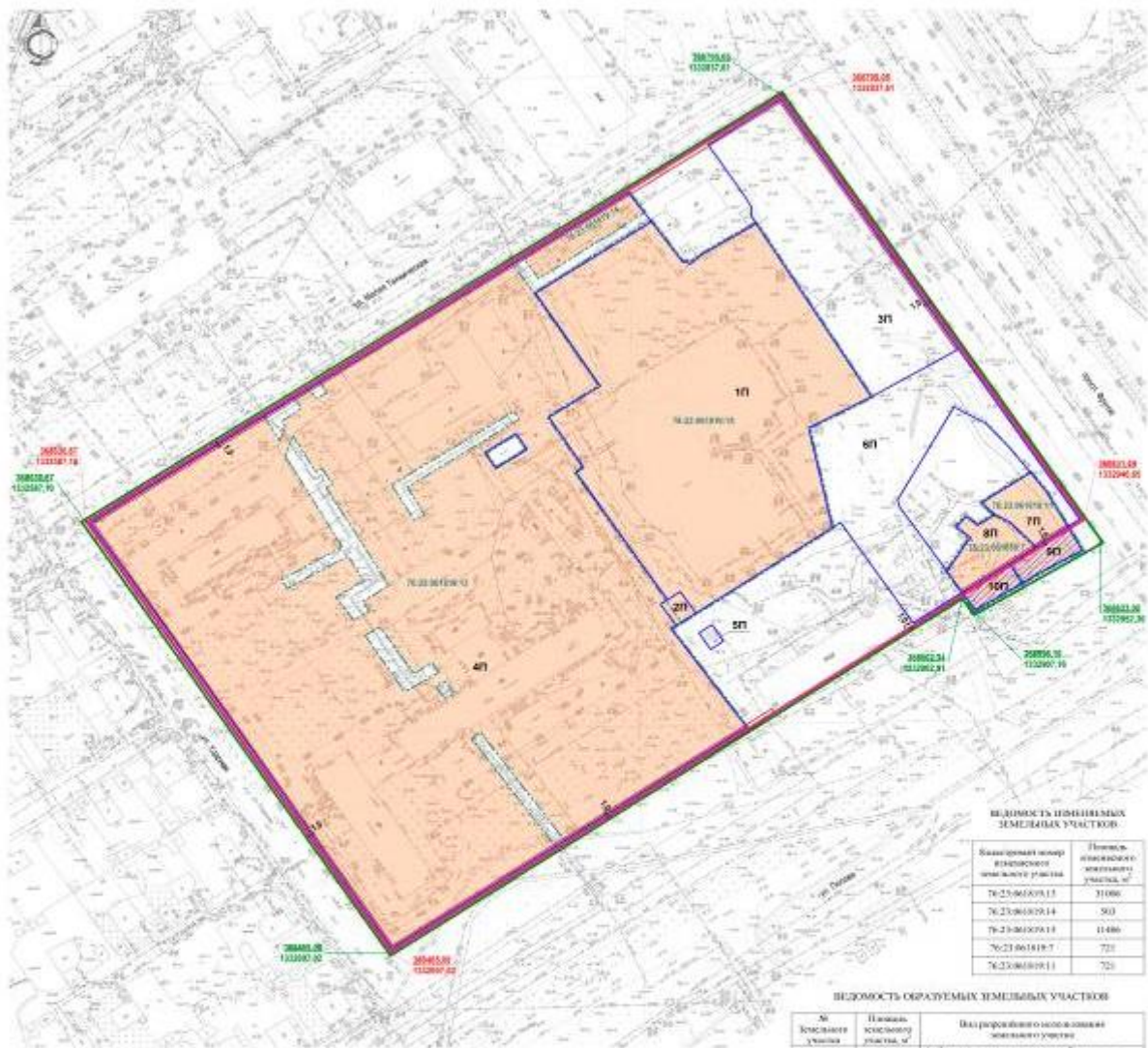
Проектом планировки предусмотрено проектирование и строительство объектов, планируемых к размещению в 2 этапа:

1 этап – строительство объекта регионального значения – амбулаторно-поликлинического учреждения, детской поликлиники мощностью 500 посещений в смену, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту;

2 этап – строительство частного амбулаторно-поликлинического учреждения мощностью 150 посещений в смену, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту.

Приложение 5
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____

Чертеж межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля



ВЕДОМОСТЬ ПОДЛЕЖАЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Выделительный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²
76-23-06/03/03.13	31066
76-23-06/03/03.14	503
76-23-06/03/03.15	11486
76-23-06/03/03.17	723
76-23-06/03/03.11	723

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Цель размещения и вид разрешенного использования земельного участка
1П	11422	Автомобильно-пешеходное обслуживание, код 1.2.1
2П	93	Коммунальное обслуживание, код 1.2
3П	401	Автомобильно-пешеходное обслуживание, код 1.2.1
4П	5318	Автомобильно-пешеходное обслуживание, код 1.2.1
5П	43	Коммунальное обслуживание, код 1.2
6П	1565	Благоустройство территории, код 12.0.2
7П	436	Для индивидуального жилищного строительства, код 1.2
8П	253	Для индивидуального жилищного строительства, код 1.2
9П	223	Условно-арендная сеть, код 12.0.1
10П	100	Условно-арендная сеть, код 12.0.1

- УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы государственной территории в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2020 № 708
 - 362306.03/132203/17 Кладовый и автостояночный гаражи (улицы) проектируемые
 - Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля
 - Коридоры и автостояночные гаражи (улицы) утверждены в составе проекта планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля
 - Границы государственной территории муниципальной структуры
 - Выделительный номер земельного участка, расположенного на территории

- Границы образуемых земельных участков
- Территория образуемых земельных участков, предназначенных и выделенных для муниципальных нужд
- 1П** Номер образуемого земельного участка
- Границы выделительных земельных участков
- 76-23-06/03/03.13 Выделительный номер земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛГАЕМЫХ К ИЗМЕНЕНИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ земельного участка	Муниципальное образование земельного участка	Выделительный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка
01	Уд. Парки	Условно-арендная сеть, код 12.0.1	223	Резерв земельного участка для строительства выделителя 76-23-06/03/03.11
100	Уд. Парки	Условно-арендная сеть, код 12.0.1	100	Резерв земельного участка для строительства выделителя 76-23-06/03/03.17

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе,
ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической
во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	11422	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061819:15, 76:23:061819:13, 76:23:061819:14, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	85	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061819:15, 76:23:061819:13, 76:23:061819:14, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	4051	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	33181	Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061819:15, 76:23:061819:13, 76:23:061819:14, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	43	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	3363	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	496	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:11

8П	553	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:7
9П	225	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:11
10П	168	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:7

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
9П	ул. Попова	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:11
10П	ул. Попова	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	168	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:7

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
Х	У
368465,08	1332697,02
368630,67	1332587,10
368795,05	1332837,61
368623,02	1332952,30
368596,10	1332907,16
368602,34	1332902,91

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля»

Алёшин Владимир Васильевич	- председатель Фрунзенской районной организации Ярославского городского отделения Ярославской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию);
Ефремов Артур Евгеньевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Забирко Александр Викторович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Любашова Ольга Николаевна	- главный специалист отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Пенкин Сергей Валерьевич	- заместитель главы по благоустройству территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- главный специалист отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;

Цымбалов
Артем Юрьевич

- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;

Широкая
Анна Сергеевна

- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
