

ЗАСЕДАНИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА

Будем строить дороги, детские сады и ясли

На заседании муниципалитета Ярославля депутаты приняли бюджет города на 2019-й и плановый период 2020 – 2021 годов и рассмотрели ряд других актуальных для города вопросов

Средства на развитие предусмотрены

Сначала немного цифр. Бюджет города на следующий год – бездефицитный и сбалансированный. И доходы, и расходы с учетом всех поправок составляют по 19,5 млрд рублей. Собственные доходы запланированы со снижением на 5% к уровню 2018 года и составят 7,018 млрд рублей. Остальные средства поступят из вышестоящих бюджетов. Муниципальный долг составляет 6,8 млрд рублей, или 98 процентов от собственных доходов города, что не позволяет брать дополнительные кредиты, как это было в предыдущие годы.

Тем не менее, как пояснил директор департамента финансов мэрии Андрей Данц, в бюджете предусмотрены возможности развития города – за счет региональных и федеральных средств. От города потребуются выделить деньги на софинансирование программ. В бюджете будущего года на эти цели заложено 205 млн рублей.

Из проектов развития следует упомянуть три национальных проекта, уже реализующихся в Ярославле: «Жилье и городская среда», «Демография» и «Безопасные и качественные дороги России». Как мы уже писали, в рамках БКД в 2019 году строят три новые дороги и ком-



плексно отремонтируют шесть. Предусмотрено строительство школы в районе Сокол на 750 мест, а также двух детских садов на 220 и 280 мест и двух яслей по 90 мест.

Общую позицию депутатов по проекту бюджета высказал депутат Сергей Смоленский, предложивший рассматривать проект не как догму, а как руководство к действию, и при получении дополнительных средств вернуться к корректировке.

Льготы останутся

Много споров вызвало обсуждение изменений

в решение муниципалитета № 787 о социальных льготах. Напомним, в чем суть вопроса. Социальная поддержка населения законодательно обеспечивается федеральными и региональными бюджетами. Однако и муниципальной власти не возбраняется брать на себя дополнительные меры соцподдержки. В тучные годы Ярославль именно это и сделал. И сейчас, несмотря на то что финансовое положение Ярославля ухудшилось, руководство города льготы решило сохранить. Но предоставлять адресно – именно тем, кто в них нуждается. Для этого

вводится критерий «малоимущности». Малоимущими признаются семьи, где доход на каждого члена семьи не превышает прожиточного минимума, по некоторым категориям льгот – полуторного прожиточного минимума.

Всего на исполнение решения № 787 в бюджете 2019 года запланировано 154 миллиона рублей. По расчетам директора департамента социальной поддержки мэрии Ярославля Сергея Ивченко, количество получателей льгот составит около 21 тысячи человек.

Санитарно-защитные зоны вокруг Осташинского будут соблюдены

Еще одним актуальным вопросом стало расширение Осташинского кладбища. Решено использовать для этих целей участок площадью около 13 га в районе дома № 11 по ул. Осташинской, «закрыв» потребности города на полтора года. За это время власти обязаны решить проблему организации нового городского кладбища.

Как сообщил директор департамента архитектуры и земельных отношений мэрии Ярославля Александр Скворцов, в настоящий момент рассматриваются четыре потен-

циальных участка. Все они находятся в областной собственности.

Что касается расширения действующего кладбища, оно согласовано с Роспотребнадзором, соблюдены все санитарно-защитные зоны, ухудшения ситуации в стоящих рядом домах не будет. Кроме того, кладбище будет отделено от жилой застройки зоной зеленых насаждений.

Молиться можно, а продавать – нет

Депутаты приняли решение о передаче в собственность Ярославской общине «Евангелическо-лютеранской церкви Европейской части России» здания кирхи на ул. Свердлова, дом 32, и участка земли под ней площадью 1457 квадратных метров.

Сейчас здание кирхи, построенное в 1846 году и являющееся объектом культурного наследия регионального значения, находится в собственности города и 10 лет используется лютеранской общиной на условиях безвозмездного пользования.

Община хотела бы провести в кирхе масштабный ремонт и поэтому желает иметь гарантии, что здание останется у нее, – пояснил актуальность просьбы заместитель мэра Ярославля по взаимодействию с общественностью Вячеслав Гаврилов.

Некоторые депутаты высказались против передачи такого значительного «куска» муниципальной собственности общественной организации, состоящей из нескольких десятков человек. Однако в соответствии с законом кирху все же передадут, предусмотрев обременение: использовать только для религиозного культа и с запретом на продажу.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото Анатолия КОНОНЦА

НОВОСТИ РЕГИОНА

Сколько стоит капремонт?

С 1 января 2019 года в Ярославской области минимальный размер взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах составит 7 рублей 45 копеек за квадратный метр

Согласно региональному закону, принятому в 2013 году, минимальный взнос индексируется раз в год. А в Ярославской области он не повышался с 2015-го. При этом фактические затраты на проведение работ растут ежегодно. В 2018 году это около 10 рублей за квадратный метр, по некоторым объектам – 17 рублей. Увеличиваются и объемы программы. Три года назад в ней было 134 объекта, а в 2019-м планируется выполнить работы на 322. Дополнительным направлением

деятельности для фонда на 2018 – 2019 годы стала масштабная замена лифтового оборудования в 127 домах области.

– Проведен анализ программы на 30 лет вперед при неизменности нынешнего минимального взноса – 6,37 рубля за квадратный метр. Если учитывать цены 2017 года, дефицит средств может превысить 66 миллиардов рублей. А это невыполнение 45 тысяч видов работ на 5 тысячах многоквартирных домов, – рассказал и. о. директора фонда капремонта Дмитрий Жевраков. –

Если бы тариф оставили прежним, то уже в следующем году нам пришлось бы исключить из программы 90 видов работ. Это примерно 60 домов.

Необходимый объем финансирования на 2019 год расчи-

тан на уровне 1 миллиарда 74 миллионов рублей. Взносы собственников (при размере 7,45 рубля) составят 989,35 миллиона. Прогнозируемый остаток на счете фонда – чуть более 120 миллионов рублей.

– Изменение тарифа необходимо, чтобы фонд капремонта мог выполнить нужные работы в установленные сроки. Все льготы, которые предоставлялись, сохраняются и увеличиваются пропорционально увеличению тарифа, – по-

яснил и. о. директора департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Олег Вараксин. – По-прежнему основной упор при проведении работ будем делать не на количество, а на качество. Специалисты фонда на всех этапах проводят проверки, в том числе по жалобам жителей, и контролируют устранение выявленных недостатков. До тех пор пока подрядчик не исправит все замечания, объект у него не принимают.

Стоит отметить, что размер взносов на капитальный ремонт в Ярославской области ниже, чем в соседних регионах ЦФО. В частности, в Костромской области он составляет 7,57 рубля за квадратный метр, в Рязанской – 8,02 рубля, в Тверской – доходит до 7,7 рубля.

ВЗНОСЫ В ЦИФРАХ

Раньше за 1-комнатную квартиру (33,4 квадратных метра) жители платили 212,76 рубля, с 1 января 2019 года платеж будет составлять 248,83 рубля в месяц. Взнос за 2-комнатную квартиру (47,7 квадратных метра) возрастет с 303,85 до 355,37 рубля в месяц, за 3-комнатную (65,9 квадратных метра) – с 419,78 до 490,95 рубля.