

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2021

№ 378

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 12.02.2021 № 2)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны коммунальных объектов (П.6):

видом разрешенного использования земельного участка «рынки, код 4.3» с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли»;

видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- объекты розничной торговли» для вида разрешенного использования земельного участка «магазины, код 4.4»;

- внесения изменений в пункт 1 части 2 статьи 69 в части уточнения ограничений хозяйственной деятельности в границах водоохраной зоны в связи с изменением, внесенным в пункт 5 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускающим строительство и реконструкцию в водоохраной зоне автозаправочных станций на территориях баз для стоянки маломерных судов и объектов органов федеральной службы безопасности;

- изменения зонирования территории, ограниченной пер. Софьи Перовской, ул. Халтурина, ул. 3-й Новодуховской, ул. Декабристов в Краснопереконском районе города Ярославля, из территориальной зоны коммунальных объектов (П.6) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) с учетом существующего землепользования;

- изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061401:6251, 76:23:000000:14437, расположенных на территории, ограниченной

ул. 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским пер., Суздальским ш. во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны коммунальных объектов (П.6) в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- изменения зонирования территории, ограниченной ул. 2-й Ляпинской, ул. 3-й Больничной, ул. 4-й Ляпинской, ул. Коттеджной в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) с учетом существующего землепользования;

- изменения зонирования территории, включающей земельные участки огороднического товарищества «Ветеран», ограниченной городской чертой, ул. Коттеджной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, из территориальных зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), образовательных организаций для детей (ДУ) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) с учетом существующего землепользования;

- изменения зонирования территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:000000:11246, 76:23:011305:105, расположенные по ул. Панина, д. 7б, ул. Панина, в районе д. 95 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля, ограниченной Ленинградским просп., ул. Панина, границей земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:4, с учетом красных линий из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в общественно-деловую территориальную зону (ОД).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета
города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

	наследия.	
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	В течение 10 дней после представления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).