

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021

№ 439

О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Лескова, Тормозным шоссе и рекой Дунайкой во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 06.05.2021, заключение от 06.05.2021), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Лескова, Тормозным шоссе и рекой Дунайкой во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 29.05.2018 № 724, изложив приложения 3 и 4 в новой редакции (приложения 1 и 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Чертеж планировки территории, ограниченной
просп. Фрунзе, ул. Лескова, Тормозным шоссе и рекой Дунайкой
во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ
зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Лескова, Тормозным шоссе и рекой Дунайкой во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Лескова, Тормозным шоссе и рекой Дунайкой во Фрунзенском районе города Ярославля.

1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
1.	Территория элемента планировочной структуры, в том числе:	га	33,4900
1.1.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 7 жилых этажей / объектами инженерного назначения	га	0,4500
1.2.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 8 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения	га	0,5100
1.3.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 9 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения	га	0,6600
1.4.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 10 жилых этажей / объектами инженерного назначения	га	0,9900
1.5.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 10 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения	га	1,3800
1.6.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 15 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения	га	0,2900
1.7.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 16 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения	га	1,1200

1.8.	Зона планируемой застройки многоэтажных жилых домов / 16 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения / объектами соцкультбыта	га	3,4868
1.9.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 5 жилых этажей / объектами инженерного назначения	га	0,4900
1.10.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 10 жилых этажей / объектами инженерного назначения	га	2,1632
1.11.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 12 жилых этажей / объектами инженерного назначения	га	3,5100
1.12.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 17 жилых этажей / объектами инженерного назначения	га	0,5300
1.13.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 8 жилых этажей / со встроенно-пристроенными автостоянками / объектами инженерного назначения	га	0,1400
1.14.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 10 жилых этажей / объектами инженерного назначения / объектами соцкультбыта	га	1,1400
1.15.	Зона размещения существующей застройки жилых домов / 12 жилых этажей / объектами инженерного назначения / объектами соцкультбыта	га	0,6700
1.16.	Планируемая зона стоянок подземных / надземных многоярусных закрытого типа	га	1,6044
1.17.	Зона размещения существующих объектов соцкультбыта	га	0,1700
1.18.	Зона размещения планируемых объектов соцкультбыта	га	0,2100
1.19.	Зона планируемого размещения аллеи	га	5,0300
1.20.	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли	га	0,1156
1.21.	Зона существующего размещения дошкольных образовательных организаций	га	1,0600
1.22.	Зона планируемого размещения дошкольных образовательных организаций	га	1,2300
1.23.	Планируемая зона общеобразовательных организаций	га	2,4600
1.24.	Зона существующего размещения насосных и тепловых узлов	га	0,0400

1.25.	Зона планируемой транспортной инфраструктуры	га	4,0400
2.	Внутриквартальные территории общего пользования:		
2.1.	Территории внутриквартальных проездов и проездов общего пользования	га	1,8819
2.2.	Территории зеленых насаждений внутриквартального озеленения	га	7,3762
2.3.	Внешняя зона планируемой транспортной инфраструктуры, обслуживающая проживающих в элементе планировочной структуры жителей	га	2,1066
3.	Планируемая численность населения	чел.	10771
4.	Плотность населения	чел./га	303
5.	Коэффициент плотности застройки		2,08
6.	Коэффициент застройки		0,103
7.	Процент озеленения	%	39,2
8.	Площадь озеленения	м ²	73762,2
9.	Процент застройки	%	9,84
10.	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м ²	268948,12
	- существующего сохраняемого	м ²	108132,48
	- вновь возводимого	м ²	160815,64

2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для развития территории.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по просп. Фрунзе, Тормозному шоссе. К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 2,0 м. На территории предусмотрены автостоянки для временного и постоянного хранения легковых автомобилей, а также места для хранения автотранспорта маломобильных групп населения.

3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	630
2.	Общеобразовательная организация	место	1120
3.	Отделение связи	объект	1
4.	Опорный пункт охраны порядка	объект	3
5.	Стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-место	2660

В границах территории проектирования по ул. Ильинской, д. 14 располагается школа на 800 учащихся – муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 21 имени А.М. Достоевского». Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей школы с увеличением вместимости до 1120 мест.

В границах территории проектирования по ул. Лебедевской, д. 26 располагается детский сад на 280 мест – муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 99». Для обеспечения населения необходимым количеством мест в дошкольных образовательных организациях проектом планировки предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 350 мест.

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – система теплоснабжения от котельной – закрытая двухтрубная, теплоноситель – техническая вода. Температурный график 130/70 °С, приготовление теплоносителя происходит в индивидуальных тепловых пунктах.

Электроснабжение – проектом предусматривается размещение двух запараллеленных между собой распределительных пунктов (пересечение Тормозного шоссе и ул. Лебедевской и пересечение просп. Фрунзе и р. Дунайки). Сооружение четырех подстанций с питанием от проектируемых распределительных пунктов. Схема распределительной сети 6 кВт – 10 кВт, двухлучевая.

Водоснабжение – водопровод $D = 700$ мм, идущий по просп. Фрунзе, и водопровод $D = 250 - 300$ мм, идущий по Тормозному шоссе. Запроектировано водопроводное кольцо вокруг микрорайона. Сети водопровода, проходящие внутри микрорайона, также закольцованы.

Водоотведение – фекальный напорный коллектор $D = 1000$ мм, идущий от канализационной насосной станции КНС-3 до очистных сооружений канализации, проходящий по Тормозному шоссе, и фекальный напорный коллектор $D = 1000$ мм, идущий от канализационной насосной станции КНС-5 до очистных сооружений канализации, проходящий по Тормозному шоссе. Запроектирована новая канализационная насосная станция на пересечении Тормозного шоссе и ул. Ильинской. Канализационные ветки по ул. Лескова, ул. Лебедевской и ул. Морозовской могут иметь свои канализационные насосные станции, выход через маломощные канализационные насосные станции в точках № 1, № 2, № 3 на напорную канализацию по Тормозному шоссе.

Инженерное обеспечение территории приведено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество по проекту
1.	Водоснабжение	м ³ /сутки	1481,2
2.	Водоотведение	м ³ /сутки	1481,2
3.	Электроснабжение	кВт/час	4610,7
4.	Теплоснабжение	Гкал/час	23,75

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Территория проекта планировки является частично территорией с ранее сформировавшейся застройкой многоквартирными домами, территорией, занятой частным сектором, объектами общественного назначения, объектами инженерной инфраструктуры. Проектом планировки территории предусматривается дальнейшее ее развитие. Проектное

решение предусматривает преобразование территории застройки индивидуальными жилыми домами (расселение и снос жилых домов частного сектора) на застройку многоэтажными жилыми домами.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующей многоквартирной жилой застройки, всех существующих объектов общественного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Для обеспечения населения, проживающего на территории элемента планировочной структуры, объектами социальной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест и реконструкция общеобразовательной организации с увеличением вместимости до 1120 мест.

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается реконструкция проездов, тротуаров с сохранением основных транспортных направлений, организация временных парковок для автомобилей и парковок для постоянного хранения индивидуального транспорта с учетом роста уровня автомобилизации.

В целях инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается сохранение существующих сетей инженерно-технического обеспечения и строительство новых линейных объектов инженерно-технического обеспечения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

Первый этап – проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекта розничной торговли в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:061611:32.

Второй этап – проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест и реконструкция общеобразовательной организации вместимостью до 1120 мест.

Третий этап – формирование озелененной территории реки Дунайки для благоустройства в общественно полезных целях.