

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2021

№ 575

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158, от 31.01.2019 № 75, от 17.04.2019 № 446, от 29.07.2019 № 851, от 16.06.2020 № 484) изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции (приложения 1 и 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.07.2021.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ
РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,81
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,17
	- водопровод и канализация	-"	1,44
	- горячее водоснабжение	-"	0,96
	- отопление	-"	0,90
	- электрооборудование	-"	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,32
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,64
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,88
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,56
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06

1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,43
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,56
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,07
	- водопровод и канализация	-"	1,01
	- горячее водоснабжение	-"	0,68
	- отопление	-"	0,64
	- электрооборудование	-"	0,37
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,02
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,64
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,89
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,55
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	3,76
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,82
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	20,54
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,04
	- водопровод и канализация	-"	1,37

	- горячее водоснабжение	-"	0,93
	- отопление	-"	0,87
	- электрооборудование	-"	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,80
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,64
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,75
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,13
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	2,30
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,54
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	-"	4,16
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,49
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,96
	- водопровод и канализация	-"	1,35
	- горячее водоснабжение	-"	0,92
	- отопление	-"	0,84
	- электрооборудование	-"	0,48
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,82
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,64
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,75
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21

4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,13
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	2,30
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,33
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,38
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,00
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,13
	- водопровод и канализация	-"	1,41
	- горячее водоснабжение	-"	0,97
	- отопление	-"	0,88
	- электрооборудование	-"	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,82
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,64
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,72
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	2,30
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,54

5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
5.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,38
5.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"	4,16
6.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	15,27
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,13
	- водопровод и канализация	-"	0,94
	- отопление	-"	0,61
	- электрооборудование	-"	0,21
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,11
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,48
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,88
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,54
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,02
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,32
6.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
7.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,64
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,70
	- водопровод и канализация	-"	0,92
	- электрооборудование	-"	0,41

	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,07
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,32
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,88
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,34
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
8.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,55
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,85
	- водопровод и канализация	-"	0,64
	- отопление	-"	0,47
	- электрооборудование	-"	0,37
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,24
8.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,64
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,00
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,63
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,28
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06

8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	3,64
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,74
8.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
9.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	26,71
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,47
	- водопровод	-"	0,46
	- отопление	-"	0,39
	- электрооборудование	-"	0,25
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,45
9.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,23
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,65
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
9.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,53
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
9.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,41
9.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
9.8.	Сбор, вывоз жидких отходов	-"	12,16
10.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,00
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,02
	- отопление	-"	0,39
	- электрооборудование	-"	0,26

	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,44
10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,21
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,56
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,53
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- прочие работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,41
10.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
10.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	9,02
	Кроме того:		
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"	2,94
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,78
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"	0,24
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"	0,24
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"	1,00
6.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	-
7.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:		
	Отопление	-"	0,50
	Горячая вода	-"	0,21
	Холодная вода	-"	0,11
	Водоотведение	-"	0,11
	Электрическая энергия	-"	0,17
	Газ	-"	0,06

	Обращение с твердыми коммунальными отходами	"-"	0,06
--	---	-----	------

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,39 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,07 руб./кв. м.

8. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате за содержание жилого помещения не учтена. При наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,67 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1 этажи.

12. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

13. Расходы, предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 7 подраздела «Кроме того».

15. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы или образованы по границам таких домов.

II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,20
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,92
	- водопровод и канализация	-"	1,72
	- горячее водоснабжение	-"	1,17
	- отопление	-"	1,08
	- электрооборудование	-"	0,58
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,32
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,71
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,48
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,53
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,43
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,86
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,79
	- водопровод и канализация	-"	1,67
	- горячее водоснабжение	-"	1,13
	- отопление	-"	1,06
	- электрооборудование	-"	0,56
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,54
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,71
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	2,88
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,02
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,76
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,85
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
3.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,53

3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,42
	- водопровод и канализация	-"	1,48
	- электрооборудование	-"	0,57
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,39
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,26
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,53
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,43
3.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
4.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,62
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,45
	- водопровод и канализация	-"	1,48
	- отопление	-"	1,00
	- электрооборудование	-"	0,60
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,40
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,31
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21

4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,53
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,43
4.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,89
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,08
	- водопровод и канализация	-"	2,19
	- электрооборудование	-"	0,52
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,61
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,53
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,51
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,74
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,92
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81

6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,59
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,09
	- водопровод и канализация	-"	2,20
	- отопление	-"	1,00
	- электрооборудование	-"	0,52
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,37
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	3,53
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,51
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,74
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,85
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
7.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	30,20
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,26
	- водопровод	-"	0,87
	- отопление	-"	0,58
	- электрооборудование	-"	0,44
	- внутридомовое газовое оборудование	-"	0,37

	(в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)		
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,34
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	5,97
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,68
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,36
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
7.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,29
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	2,81
7.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	12,16
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,96
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,40
	- отопление	-"	0,58
	- электрооборудование	-"	0,45
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,37
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,35
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	5,83
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,53
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06

8.6.	Содержание придомовой территории	-"-	4,33
8.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	2,81
8.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	9,02
	Кроме того:		
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,78
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,24
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,24
4.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,00
5.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	-
6.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:		
	Отопление	-"-	0,50
	Горячая вода	-"-	0,21
	Холодная вода	-"-	0,11
	Водоотведение	-"-	0,11
	Электрическая энергия	-"-	0,17
	Газ	-"-	0,06
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,06

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,39 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,07 руб./кв. м.

8. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате за содержание жилого помещения не учтена. При наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,67 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

12. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».

14. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы или образованы по границам таких домов.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ,
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения	
			в квартирах	в комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,25	24,26
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,62	7,61
	- водопровод и канализация	-"	1,76	2,53
	- горячее водоснабжение	-"	1,22	1,73
	- отопление	-"	1,11	1,57
	- электросети	-"	0,62	0,87
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,91	0,91
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,69	3,87
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,65	0,69
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	7,53	3,15
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21	0,21
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе	-"	0,62	0,62
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,13	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению		0,02	0,02

	требований пожарной безопасности			
1.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,95	4,43
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,19	3,89
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,25	32,35
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,62	7,61
	- водопровод и канализация	-"	1,76	2,51
	- горячее водоснабжение	-"	1,22	1,74
	- отопление	-"	1,11	1,58
	- электросети	-"	0,62	0,87
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,91	0,91
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,90	3,93
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,65	0,69
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	7,54	7,39
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21	0,21
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,59	0,59
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,13	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,18	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,02	0,02
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,95	4,42
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,81	3,83

2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,19	3,89
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,52	35,38
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,57	7,88
	- водопровод и канализация	-"	1,76	2,63
	- горячее водоснабжение	-"	1,22	1,84
	- отопление	-"	1,11	1,66
	- электросети	-"	0,57	0,84
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,91	0,91
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,71	3,95
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,65	0,69
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	7,62	7,41
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21	0,21
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,54	0,53
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,13	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,13	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,02	0,02
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,95	4,42
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,81	3,73
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги	-"	3,19	3,89

	банка, почты) за жилищные услуги			
3.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,48	2,88
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	33,03	39,49
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,86	7,55
	- водопровод и канализация	-"	1,77	2,53
	- горячее водоснабжение	-"	1,23	1,73
	- отопление	-"	1,12	1,58
	- электросети	-"	0,83	0,80
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,91	0,91
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,67	5,00
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,65	0,69
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	7,61	7,61
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21	0,21
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,54	0,54
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,13	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,13	0,13
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,02	0,02
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,95	4,48
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,85	3,71
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,19	3,89
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,48	2,79

4.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,23	3,23
5.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе	кв. м общей площади жилого помещения	19,32	21,28
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,61	5,07
	- водопровод и канализация	-"	1,33	2,09
	- отопление	-"	0,92	1,38
	- электросети	-"	0,45	0,69
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,91	0,91
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,07	3,18
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,47	0,57
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	6,17	3,53
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21	0,21
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,62	0,62
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,13	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,02	0,02
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,19	4,42
5.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,19	3,89
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2 этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,18	24,64

6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,73	4,94
	- водопровод и канализация	-"	1,40	2,02
	- отопление	-"	0,96	1,33
	- электросети	-"	0,46	0,68
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,91	0,91
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,11	3,06
6.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,50	0,55
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	6,74	3,63
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,21	0,21
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,70	0,62
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,13	0,13
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,29	0,22
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,02	0,01
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,26	4,35
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,95	3,60
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,19	3,89
	Кроме того:			
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,52	0,70
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"	0,30	0,60
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"	0,24	0,24
4.	Диагностирование	-"	1,00	1,00

	внутридомового газового оборудования			
5.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	-	-
6.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:			
	Отопление	-"	0,65	0,68
	Горячая вода	-"	0,27	0,32
	Холодная вода	-"	0,13	0,16
	Водоотведение	-"	0,13	0,16
	Электрическая энергия	-"	0,20	0,23
	Газ	-"	0,07	0,07
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	-"	0,06	0,06

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,39 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,07 руб./кв. м.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1 этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

6. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

7. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

8. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».

10. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы или образованы по границам таких домов.
