

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020

№ 436

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 09.06.2020 по 23.06.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 09.06.2020 по 23.06.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел. 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 23.06.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел. 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению в отношении образуемых земельных участков (1П, 2П, 4П – 6П, 8П, 10П – 12П, 13П), расположенных вдоль Тверицкой наб. и Сквозного пер. в границах проектирования, вступают в силу после внесения изменений:

1) в Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части корректировки границ функциональных зон: инженерно-транспортной инфраструктуры и жилой;

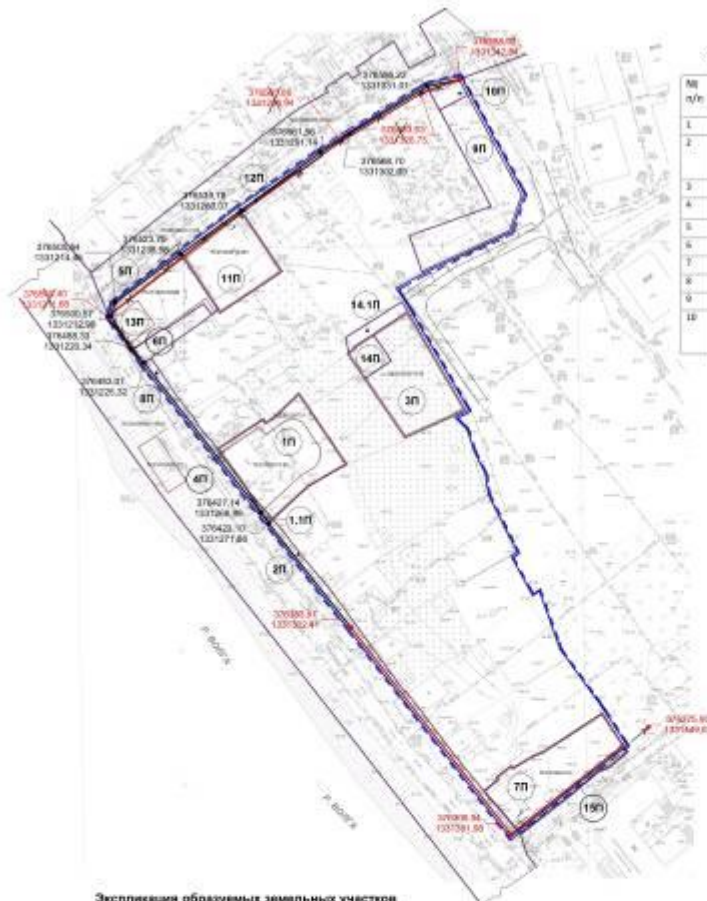
2) в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Чертеж межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб.
в Заволжском районе города Ярославля



Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м
1	55:15:0030013	для индивидуального жилищного строительства	5033
2	55:15:01200342	для целей не связанных со строительством, для размещения объектов почтовой связи, размещения на них архитектурных форм (антенны, вышки)	5053
3	55:15:01200123	для размещения архитектурных форм (антенны, вышки)	716
4	50:15:02013117	для строительства объектов капитального строительства - объектов недвижимости	423
5	50:15:02013345	для размещения объектов недвижимости	715
6	50:15:02013336	для размещения гаража и машины легковой	28
7	50:15:02013346	для размещения объектов недвижимости	490
8	55:23:0000011751	для размещения автомобильной дороги	16145
9	55:23:0000034632	для размещения автомобильной дороги	72732
10	55:15:01200372	для размещения объектов капитального строительства - объектов недвижимости для размещения архитектурных форм с архитектурными элементами	186

Экспликация образуемых земельных участков

№ по чер.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
1П	Дачное строительство код 4.1	кв.	1120
1.1П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	19
2П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	319
3П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	912
4П	Учленение в земельный участок код 12.0.1	кв.	72453
5П	Учленение в земельный участок код 12.0.1	кв.	18084
6П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	188
7П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	882
8П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	128
9П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	993
10П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	59
11П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	758
12П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	64
13П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	873
14П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	143
14.1П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	198

Экспликация образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд

№ по чер.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
15П	Учленение в земельный участок код 12.0.1	кв.	133

Условные обозначения

- граница проектируемого
- - - граница элемента планировочной структуры
- 55:15:0120013 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 55:15:0120013 - границы изменяемых земельных участков
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие отмене
- координаты отменяемых красных линий
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие установлению
- координаты устанавливаемых красных линий
- красные линии, обозначающие существующую границу территории общего пользования
- координаты существующих красных линий
- 1П - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд
- - - линия отступа от красной линии в целях обеспечения допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Текстовая часть проекта межевания территории в районе д. 51
по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень, виды разрешенного использования и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,1120 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022013:21, 76:23:022013:117, – деловое управление, код 4.1;

- образуется земельный участок 1.1П, площадью 0,0019 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022013:21, 76:23:022013:117, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,0310 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0912 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:42 – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 4П, площадью 7,2458 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- образуется земельный участок 5П, площадью 1,6064 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,0186 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,0892 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:3 – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0128 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0993 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0099 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,0758 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,0044 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,0673 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,0143 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:42 – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14.1П, площадью 0,0116 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0133 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:3 – улично-дорожная сеть, код 12.0.1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 4П площадью 3,7865 га – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- земельный участок 5П площадью 1,5926 га – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- земельный участок 15П площадью 0,0133 га – улично-дорожная сеть, код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	376500,52	1331211,83
2	376529,06	1331247,76
3	376565,86	1331298,86
4	376583,64	1331328,67
5	376545,65	1331366,25
6	376532,45	1331361,67
7	376517,05	1331329,05
8	376511,05	1331318,05
9	376505,81	1331321,48
10	376502,14	1331323,78
11	376465,73	1331345,04
12	376462,77	1331339,67
13	376457,50	1331345,00
14	376449,44	1331347,62
15	376441,01	1331351,75
16	376433,49	1331352,83
17	376412,46	1331363,38
18	376410,78	1331361,07
19	376394,24	1331370,13
20	376395,82	1331372,44
21	376375,27	1331379,80
22	376355,26	1331394,28
23	376352,25	1331396,28
24	376340,24	1331404,24
25	376307,09	1331362,18
26	376384,16	1331302,54

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении
проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб.
в Заволжском районе города Ярославля»

Агашина Светлана Львовна Величко Елена Валерьевна	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - заместитель главы территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля по организационной работе и общественному самоуправлению;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна Краузолт Светлана Леонидовна Лебедева Наталья Фёдоровна	- заместитель начальника управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля; - председатель территориального общественного самоуправления «Тверицы» (по согласованию); - главный специалист отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мамонтов Андрей Евгеньевич Мельникова Наталия Леонидовна	- глава территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля; - начальник отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Чернобровкин Алексей Юрьевич Широкая Анна Сергеевна	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Шувалова Ольга Валерьевна	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля.